

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) v súlade s § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 9481800000007000187786
v zastúpení: **Mgr. Ján Lazar**, štátny tajomník
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2021/001914-079 zo dňa 07.04.2021

(ďalej ako „zamietajúci č. 1“)

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK89 7500 0000 0000 2582 634
v zastúpení: **Ing. Tatiana Kratochvílová**, prvá námestníčka primátora, v zmysle Rozhodnutia č. 36/2021 primátora hlavného mesta SR Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov zo dňa 09.11.2021

(ďalej ako „zamietajúci č. 2“)

(zamietajúci č. 1 a zamietajúci č. 2 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností zamieňajúceho č. 1 uvedených v článku II tejto zmluvy za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 uvedené v článku III tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II Nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1

1. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: BA- m. č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, zapísaného na liste vlastníctva č. 5876, a to:
 - a) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 15123/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4555 m²,
 - b) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 15123/14 ostatná plocha o výmere 1125 m²,
 - c) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 15123/25 ostatná plocha o výmere 1536 m²,
 - d) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 15123/175 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m²,
 - e) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 15123/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m²,
 - f) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 15123/212 ostatná plocha o výmere 184 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1.(nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku ďalej aj ako „**nehnuteľnosti č. 1 zamieňajúceho č. 1**“)
2. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu – národnej kultúrnej pamiatky vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec: BA- m. č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I, zapísaného na liste vlastníctva č. 7671, a to:
 - a) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 1419/1 ostatná plocha o výmere 4414 m², evidovaný ako Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
 - b) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 1419/2 ostatná plocha o výmere 30 m², evidovaný ako Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
 - c) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 1421 ostatná plocha o výmere 333 m², evidovaný ako Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
 - d) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 1422 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², evidovaný ako Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
v spoluvlastníckom podiele 1/1.(nehnuteľnosti uvedené v ods. 2 tohto článku ďalej aj ako „**pozemky**“)
3. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec: BA- m. č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I, nezapísaného na liste vlastníctva, a to:
 - a) **Ploty**: oplotenie od Bartoňovej ulice, oplotenie z bočnej strany od schodov,
 - b) **Zlúčené stavby**: - Oplotenie od Partizánskej ulice: oplotenie od Partizánskej ulice (stĺpy + výplň), oporné múry pod oplotením z Partizánskej ulice

- Bazén + schody + šachta na p. č. 1419/1: bazén na p. č. 1419/1, schody do vstupného bazéna na p. č. 1419/1, šachta pri bazéne na p. č. 1419/1,

- Schody s podestami a opornými múrikmi ku Kochovmu sanatóriu na p. č. 1419/1: schody ku Kochovmu sanatóriu na p. č. 1419/1, podesty medzi schodmi ku Kochovmu sanatóriu na p. č. 1419/1, oporný múr pri schodoch ku Kochovmu sanatóriu na p. č. 1419/1

- Schody s opornými múrikmi od Bartoňovej ulice na p. č. 1419/1: schody do záhrady od Bartoňovej ulice na p. č. 1419/1, oporný múr pri schodoch do záhrady od Bartoňovej ulice na p. č. 1419/1,

- c) **Vonkajšie úpravy:** schody v záhrade na p. č. 1419/1, schody v záhrade ku schodom do Kochovho sanatória na p. č. 1419/1, schody v záhrade pri súsoší muža a ženy na p. č. 1419/1, betónový chodník od schodov pri vstupe od Bartoňovej ulice na p. č. 1419/1, oporné múry na p. č. 1419/1, oporný múr pri súsoší muža a ženy na p. č. 1419/1, oporný múr v časti záhrady na p. č. 1419/1, spevnená plocha na p. č. 1419/1, záhradný vodovod,

Ploty, zlúčené stavby a vonkajšie úpravy sú špecifikované v Znaleckom posudku č. 95/2020 zo dňa 27.07.2020, vyhotovenom znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900197 (ďalej len „znalecký posudok č. 95/2020“).

(nehnutelnosti uvedené v ods. 3 tohto článku ďalej aj ako „**príslušenstvo**“)

4. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec: BA- m. č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I, nezapísaného na liste vlastníctva, a to drevín, ktoré sú vymedzené v zmysle § 47 ods. 4 písm. a) Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, teda stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm meranom vo výške 130 cm a skupiny krov s plošným priemerom nad 10 m², ktorých spoločenská hodnota je stanovená v znaleckom posudku č. 95/2020.

(nehnutelnosti uvedené v ods. 4 tohto článku ďalej ako „**spoločenská hodnota drevín**“)

(ďalej spolu pozemky, príslušenstvo a spoločenská hodnota drevín aj ako „**nehnutelnosti č. 2 zamieňajúceho č. 1**“)

(nehnutelnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy ďalej aj ako „**nehnutelný majetok zamieňajúceho č. 1**“)

Článok III

Nehnutelný majetok zamieňajúceho č. 2

1. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nivy, obec: BA- m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, zapísaného na liste vlastníctva č. 4288, a to:

- a) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 15354/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(nehnutelnosti uvedené v ods. 1 tohto článku ďalej aj ako „**nehnutelnosti č. 1 zamieňajúceho č. 2**“)

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: BA- m.č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a to:
- pozemok** – parcela reg. „C“ č. 11561/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.
(nehnuteľnosti uvedené v ods. 2 tohto článku ďalej aj ako „**nehnuteľnosti č. 2 zamieňajúceho č. 2^o**“)
3. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec: BA- m.č. PETRŽALKA, okres: Bratislava V, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, a to:
- pozemok** – parcela reg. „C“ č. 1236 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1976 m²,
 - pozemok** – parcela reg. „C“ č. 1237 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1802 m²,
 - pozemok** – parcela reg. „C“ č. 1238 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1545 m²,
 - pozemok** – parcela reg. „C“ č. 1239 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2724 m²,
 - pozemok** – parcela reg. „C“ č. 1668 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m²,
 - pozemok** – novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1661/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m², ktorá vznikla oddelením Geometrickým plánom č. 202-E/2021 zo dňa 04.11.2021 (úr. ov. dňa 30.11.2021 č. G1-2349/2021) od pozemku parcela reg. „C“ č. 1661 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m² vedenom na liste vlastníctva č. 1748 v spoluvlastníckom podiele 1/1.
(nehnuteľnosti uvedené v ods. 3 tohto článku ďalej aj ako „**nehnuteľnosti č. 3 zamieňajúceho č. 2^o**“)
4. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec: BA- m.č. PETRŽALKA, okres: Bratislava V, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644, a to:
- pozemok** – parcela reg. „C“ č. 937/9 ostatná plocha o výmere 7603 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.
(nehnuteľnosti uvedené v ods. 4 tohto článku ďalej aj ako „**nehnuteľnosti č. 4 zamieňajúceho č. 2^o**“)
5. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec: BA- m.č. PETRŽALKA, okres: Bratislava V, zapísaného na liste vlastníctva č. 3470, a to:
- pozemok** – parcela reg. „C“ č. 4723/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²,
 - stavba** – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum so súpisným č. 1220 postavená na pozemku parcela reg. „C“ č. 4723/4 o výmere 364 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
(nehnuteľnosti uvedené v ods. 5 tohto článku ďalej spolu aj ako „**nehnuteľnosti č. 5 zamieňajúceho č. 2^o**“)
(nehnuteľnosti uvedené v článku III tejto zmluvy ďalej spolu aj ako „**nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2^o**“)

Článok IV

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 a všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 1 zamieňajúceho č. 1 špecifikovaných v článku II ods. 1. tejto zmluvy, spolu v sume **2.120.000,- €** (slovom: dvamiliónystodvadsaťtisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 2/2021, ktorý dňa 11.06.2021 vypracoval Ing. Michal Frimmer, PhD., Železničná 2, 903 01 Senec, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 914958.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 2 zamieňajúceho č. 1 špecifikovaných v článku II ods. 2., ods. 3. a ods. 4. tejto zmluvy, spolu v sume **2.800.000,- €** (slovom: dvamiliónyosemstatisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 95/2020.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 1 zamieňajúceho č. 2 špecifikovaných v článku III ods. 1. tejto zmluvy, spolu v sume **21.500,- €** (slovom: dvadsaťjedentisícpäťsto eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2021, ktorý dňa 28.06.2021 vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900266 (ďalej len „znalecký posudok č. 68/2021“).
4. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 2 zamieňajúceho č. 2 špecifikovaných v článku III ods. 2. tejto zmluvy, spolu v sume **1.240,- €** (slovom: jedentisícdivestoštyridsať eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2021.
5. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 3 zamieňajúceho č. 2 špecifikovaných v článku III ods. 3. písm. a) až e) tejto zmluvy, spolu v sume **2.340.000,- €** (slovom: dvamiliónytristoštyridsaťtisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2021 a všeobecná hodnota nehnuteľností č. 3 zamieňajúceho č. 2 špecifikovaných v článku III ods. 3. písm. f) tejto zmluvy, spolu v sume **50.900,- €** (slovom: päťdesiatštyridsaťtisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená Dodatkom č. 1 k znaleckému posudku č. 68/2021, ktorý dňa 08.12.2021 vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50/A 21, 821 02 Bratislava, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900266.
6. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 4 zamieňajúceho č. 2 špecifikovaných v článku III ods. 4. tejto zmluvy, spolu v sume **2.100.000,- €** (slovom: dvamiliónystotisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2021.
7. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 5 zamieňajúceho č. 2 špecifikovaných v článku III ods. 5. tejto zmluvy, spolu v sume **400.000,- €** (slovom: štyristotisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2021.
8. Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 bola stanovená na sumu **4.920.000,- €** (slovom: štyrimiliónydeväťstodvadsaťtisíc eur).

9. Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2 bola stanovená na sumu **4.913.640,- €** (slovom: štyr milióny deväťstotrinásťtisícšesťstoštyridsať eur).
10. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu vo výške **6.360,- €** (slovom: šesťtisícristošesťdesiat eur) v prospech zamieňajúceho č. 1.
11. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností v sume **6.360,- €** (slovom: šesťtisícristošesťdesiat eur) uhradí bezhotovostne prevodom na bankový účet zamieňajúceho č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností sa považuje za uhradený pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet zamieňajúceho č. 1. O nadobudnutí platnosti tejto zmluvy zamieňajúci č. 1 bezodkladne písomne upovedomí zamieňajúceho č. 2.

Článok V

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1, ktorý týmto zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2, ktorý týmto zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI

Účel využitia nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 nadobúdaných do vlastníctva zamieňajúceho č. 1

1. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 nadobúda do vlastníctva za účelom usporiadania majetkovoprávných vzťahov a zosúladenia užívacieho a právneho stavu pozemkov a stavieb.
2. Nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1 nie je využívaný na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok VII

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam č. 1 zamieňajúceho č. 1 špecifikovaných v čl. II ods. 1 tejto zmluvy je zriadené:
 - na **liste vlastníctva č. 5876** pre katastrálne územie Nové Mesto, obec: BA- m.č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III:

- Vecné bremeno – právo prekládky a uloženia telekom.kábelového rozvodu a jeho údržby na p.č. 15123/175, 15123/212 v rozsahu vyznačenom v GP č. 162/2003 v prospech vlastníka p. č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 15123/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 – vz 238/05; (GP úr. ov. 1865/2016), V -22825/19
- Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez p. č. 15123/175 v rozsahu vyznačenom GP č. 161/2003 v prospech vlastníka p. č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 15123/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182 podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 – vz 238/05; (GP úr. ov. 1865/2016), V-22825/19
- Vecné bremeno – právo uloženia plynového potrubia a jeho údržby na p. č. 15123/175 v rozsahu vyznačenom v GP č. 160/2003 v prospech vlastníka p. č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 15123/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 – vz 238/05; (GP úr. ov. 1865/2016), V-22825/19
- Vecné bremeno – právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p. č. 15123/175 v rozsahu vyznačenom v GP č. 159/2003 v prospech vlastníka p. č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 15123/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 – vz 238/05; (GP úr. ov. 1865/2016), V-22825/19
- Vecné bremeno – právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p. č. 15123/175, 15123/212 v rozsahu vyznačenom v GP č. 327/2003 v prospech vlastníka p. č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 15123/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2717/2004 zo dňa 17.1.2005 – vz 451/05; (GP úr. ov. 1865/2016), V -22825/19.

3. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien(okrem tiarch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku), záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 2 k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 1 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobili neplatnosť tejto zmluvy, že nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že na nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli

uplatnené reštitučné nároky. Zamieňajúci č. 1 ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny nakladať v plnom rozsahu. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny.

4. Zamieňajúci č. 2 berie na vedomie, že nehnuteľnosti č. 2 zamieňajúceho č. 1 sú národná kultúrna pamiatka, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 748 a vzt'ahuje sa na ňu režim ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.
5. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že v súlade s §8 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. ako aj § 23 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, boli nehnuteľnosti č. 2 zamieňajúceho č. 1 písomne ponúknuté Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky. Zamieňajúci č. 2 berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 28 ods. 3 písm. c) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení, je vlastník národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť miestne príslušnému krajskému pamiatkovému úradu a príslušnému obecnému úradu, a to najneskôr do 30 dní, každú uskutočnenú zmenu vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky.
6. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne t'archy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 1 k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že na nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky, okrem súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Bratislava V pod sp. zn. 23Cb/205/2017 v právnej veci žalobcu Hlavné mesto SR Bratislava proti žalovanému Slovenská republika, zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky o vypratanie pozemku a nebytových priestorov na Záporožskej 8, ktorý je v súčasnosti Uznesením č. k. 23Cb/205/2017-70 zo dňa 10.06.2020 prerušený za účelom mimosúdneho urovnania veci. Zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje v lehote do 10 (desať) dní od právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, podať na príslušný súd návrh na späťvzatie žaloby a zaväzuje sa o tom bezodkladne upovedomiť zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 2 ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny nakladať v plnom rozsahu. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 2 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali

alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny.

Článok VIII

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá v zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. zamieňajúci č. 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške zamieňajúci č. 2.
4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 15 (pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 16.12.2021 uznesením č. 1085/2021. Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že zámenou príde k vzájomnému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, stavieb a areálov vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúceho č. 1, zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúceho č. 1. Zámena bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvanástich (12) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) rovnopisy sú určené pre zamieňajúceho č. 1, päť (5) rovnopisov je určených pre

zamieňajúceho č. 2, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky. V zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť zámennej zmluvy, ktorou sa výmenou dáva nehnuteľný majetok štátu, vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a na webovom sídle zamieňajúceho č. 2.
4. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bratislave, dňa 14.02.2022
Za zamieňajúceho č. 2:

v.r.

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

V Bratislave, dňa 09.03.2022
Za zamieňajúceho č. 1:

v.r.

Mgr. Ján Lazar
štátny tajomník MV SR

