

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0225 22 00**

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**
Námestie Rodiny 1, 841 06 Bratislava
zastúpené Ing. Jozefom Krúpom, starostom
IČO: 00 604 887
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica: pozemkov registra „C“ KN:

parc. č. 3252 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 321 m²,
parc. č. 3253/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 884 m²,
parc. č. 3253/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 083 m²,
parc. č. 3253/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 951 m²,
parc. č. 3253/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 442 m²,
parc. č. 3253/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m²,
parc. č. 3253/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 710 m²,
parc. č. 3253/19 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m²,
parc. č. 3253/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²,
parc. č. 3253/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m²,
parc. č. 3253/38 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m²,
parc. č. 3253/213 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 066 m²,
parc. č. 3253/214 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m²,
a stavieb:

súpis. č. 7814 Škola s telocvičňou s CO krytom umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3253/10 a parc. č. 3253/11,

súpis. č. 7814 Kotelňa umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3252,

súpis. č. 7814 Dielne bloky A+B+C umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/12,

súpis. č. 7814 Garáže umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14, LV č. 9702,

Sklad šrotu a fliaš na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/19,

Sklad na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov,

Sklad oceľový bez súpis. č. na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/3, nezapísaná v katastri nehnuteľností, stavby spolu s príslušenstvom (Oplotenie areálu, severná časť, Vonkajšie osvetlenie I., Vonkajšie osvetlenie II., Rozvody vonkajšieho osvetlenia, Prívodný rád vody, Areálové rozvody vody I., Areálové rozvody vody II., Areálové rozvody vody hlavný prívod, Areálová kanalizácia – odbočky I, Areálová kanalizácia – prípojky II, Areálová kanalizácia – hlavný rozvod III, Kanalizačné šachty, Vonkajší rozvod elektriny areálový, Vonkajšie rozvody slaboprúdu, Stredotlaký rozvod plynu, Vonkajšie rozvody ÚK I – internát, Vonkajšie rozvody ÚK II – škola, Vonkajšie rozvody ÚK III – dielne, Cesty a chodníky I., Spevnené chodníky betónové, Spevnené plochy – chodníky ku objektom, Umývacia rampa),

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, Donská ul., a to:

pozemky registra „C“ KN

parc. č. 3252 - zastavané plochy vo výmere 321 m ² v obstarávacej cene	52 361,52 eur,
parc. č. 3253/3 - zastavané plochy vo výmere 19 884 m ² v obstarávacej cene	2 594 862,00 eur,
parc. č. 3253/10 - zastavané plochy vo výmere 1 083 m ² v obstarávacej cene	176 658,96, eur
parc. č. 3253/11- zastavané plochy vo výmere 951 m ² v obstarávacej cene	155 127,12 eur,
parc. č. 3253/12 - zastavané plochy vo výmere 2 442 m ² v obstarávacej cene	398 339,04 eur,
parc. č. 3253/13 - zastavané plochy vo výmere 186 m ² v obstarávacej cene	15 170,16 eur,
parc. č. 3253/14 - zastavané plochy vo výmere 710 m ² v obstarávacej cene	115 815,20 eur,
parc. č. 3253/19 - zastavané plochy vo výmere 39 m ² v obstarávacej cene	6 361,68 eur,
parc. č. 3253/22 - zastavané plochy vo výmere 14 m ² v obstarávacej cene	1 000,00 eur,
parc. č. 3253/26 - zastavané plochy vo výmere 34 m ² v obstarávacej cene	5 546,08 eur,
parc. č. 3253/38 - zastavané plochy vo výmere 85 m ² v obstarávacej cene	6 932,60 eur,
parc. č. 3253/213 - zastavané plochy vo výmere 2 066 m ² v obstarávacej cene	269 613,00 eur,
parc. č. 3253/214 - zastavané plochy vo výmere 440 m ² v obstarávacej cene	57 420,00 eur,
pozemky spolu v hodnote	3 855 207,36 eur

a stavieb s príslušenstvom:

Škola s. č. 7814 (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/10)

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene	394 631,85 eur
odpísané	2 630,88 eur
v zostatkovej cene k 31.03.2022	392 000,97 eur

Kotolňa s. č. 7814 (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3252),

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene	12 039,66 eur
odpísané	80,28 eur
v zostatkovej cene k 31.03.2022.....	11 959,38 eur

Garáže s. č. 7814 (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/14)

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene	70 323,48 eur
odpísané	468,84 eur
v zostatkovej cene k 31.03.2022.....	69 854,64 eur

Sklad oceľový bez s. č.

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene	942,27 eur
odpísané	20,96 eur
v zostatkovej cene k 31.03.2022.....	921,31 eur

Sklad šrotu a fliaš

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene	1 234,09 eur
odpísané	27,44 eur
v zostatkovej cene k 31.03.2022.....	1 206,65 eur

Sklad na parc. č. 3253/14

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene	80,91 eur
odpísané	1,80 eur

v zostatkovej cene k 31.03.2022.....79,11 eur

Oplotenie areálu, severná časť

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 8 035,08 eur

odpísané178,56 eur

v zostatkovej cene k 31.03.2022.....7 856,52 eur

Vonkajšie osvetlenie I.

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 745,17 eur

odpísané12,44 eur

v zostatkovej cene k 31.03.2022.....732,73 eur

Vonkajšie osvetlenie II.

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 148,71 eur

odpísané2,48 eur

v zostatkovej cene k 31.03.2022.....146,23 eur

Rozvody vonkajšieho osvetlenia

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 961,52 eur

odpísané16,04 eur

v zostatkovej cene k 31.03.2022.....945,48 eur

Prívodný rád vody

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 36 219,05 eur

odpísané603,68 eur

v zostatkovej cene k 31.03.2022.....35 615,37 eur

Areálové rozvody vody I.

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 4 837,33 eur

odpísané80,64 eur

v zostatkovej cene k 31.03.2022.....4 756,69 eur

Areálové rozvody vody II.

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 5 015,52 eur

odpísané83,60 eur

v zostatkovej cene k 31.03.2022.....4 931,92 eur

Areálové rozvody vody hlavný prívod

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 11 095,20 eur

odpísané184,92 eur

v zostatkovej cene k 31.03.2022.....10 910,28 eur

Areálová kanalizácia – odbočky I

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 4 700,03 eur

odpísané78,36 eur
v zostatkovej cene k 31.03.2022.....4 621,67 eur

Areálová kanalizácia – prípojky II

vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 12 713,64 eur
odpísané211,92 eur
v zostatkovej cene k 31.03.2022.....12 501,72 eur

Areálová kanalizácia – hlavný rozvod III

vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 21 690,91 eur
odpísané361,52 eur
v zostatkovej cene k 31.03.2022.....21 329,39 eur

Kanalizačné šachty

vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 11 409,00 eur
odpísané190,16 eur
v zostatkovej cene k 31.03.2022.....11 218,84 eur

Vonkajší rozvod elektriny areálový

vedený na karte majetku
v obstarávacej cene 10 803,99 eur
odpísané180,08 eur
v zostatkovej cene k 31.03.2022.....10 623,91 eur

Vonkajšie rozvody slaboprúdu

vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 357,13 eur
odpísané5,96 eur
v zostatkovej cene k 31.03.2022.....351,17 eur

Stredotlaký rozvod plynu

vedený na karte majetku
v obstarávacej cene 937,20 eur
odpísané15,64 eur
v zostatkovej cene k 31.03.2022.....921,56 eur

Vonkajšie rozvody ÚK I - internát

vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 18 148,35 eur
odpísané302,48 eur
v zostatkovej cene k 31.03.2022.....17 845,87 eur

Vonkajšie rozvody ÚK II - škola

vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 1 508,18 eur
odpísané25,16 eur
v zostatkovej cene k 31.03.2022.....1 483,02 eur

Vonkajšie rozvody ÚK III - dielne

vedené na karte majetku
v obstarávacej cene 1 880,36 eur
odpísané31,36 eur

v zostatkovej cene k 31.03.2022.....1 849,00 eur

Cesty a chodníky I.

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 11 497,87 eur

odpísané191,64 eur

v zostatkovej cene k.31.03.2022..11 306,23 eur

Spevnené chodníky betónové

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 7 279,37 eur

odpísané121,36 eur

v zostatkovej cene k 31.03.2022.....7 158,01 eur

Spevnené plochy – chodníky ku objektom

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 3 680,10 eur

odpísané61,36 eur

v zostatkovej cene k 31.03.2022.....3 618,74 eur

Umývací rampa

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 1 785,10 eur

odpísané k29,76 eur

v zostatkovej cene k1 755,34 eur

Telocvičňa s CO krytom

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 275 972,69 eur

odpísané k1 839,84 eur

v zostatkovej cene k274 132,85 eur

Dielne Bloky A+B+C na .č. 3253/12

vedené na karte majetku

v obstarávacej cene 710 537,81 eur

odpísané k4 736,92 eur

v zostatkovej cene k705 800,89 eur

Celková hodnota obstarávacej ceny stavieb spolu s príslušenstvom k 31.12.2021 predstavuje sumu

.....**1 641 211,57 Eur.**

Článok II.

Predmetná nehnuteľnosť sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na vybudovanie nových vyučovacích priestorov.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.02.2022 uznesením č. 1146/2022, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na vybudovanie nových vyučovacích priestorov, s podmienkami:

1.1 Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica v prospech tretích osôb.

1.2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, z nájomov, zo zdrojov zriaďovateľov respektívne zástupcov zriaďovateľov školských a predškolských zariadení, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

1.5. Ak mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12. 2030, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

1.6. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica berie na vedomie, že na časti zverených pozemkov bude hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava z vlastných finančných prostriedkov realizovať napojenie technickej infraštruktúry a plochy nevyhnutnej statickej dopravy pre projekt „Bytový dom Holý vrch“.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15.2.2021, stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 18.2.2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 8.3.2021, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 10.2.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 8.2.2021, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 5.2.2021, a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12.2.2021

3. Preberajúci berie na vedomie, že na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/13 sa nachádza stavba súpis. č. 3972 transformačná stanica, LV č. 4042, vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s.

4. Preberajúci berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava ako budúci povinný z vecného bremena a Bratislavský samosprávny kraj ako budúci oprávnený z vecného bremena uzavreli Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0228 21 00/0099 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. parc. č. 3253/3, parc. č. 3253/212, parc. č. 3253/213, parc. č. 3253/214 strpieť výkon vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3253/34,35,15,215 spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, a zriadenie vecného bremena in rem na ťarchu vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3253/213,214 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3253/34,35,15,215 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu (motorovými vozidlami, stavebnými vozidlami a mechanizmami).

5. Preberajúci berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava ako budúci oprávnený z vecného bremena a Bratislavský samosprávny kraj ako budúci povinný z vecného bremena uzavreli Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0229 21 00/0099, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3253/186 a parc. č. 3253/187 strpieť výkon vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech každodobého vlastníka garáží súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, , súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74, k.ú. Záhorská Bystrica, a spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka stavby Internátu súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3251 a stavby školy súpis. č. 7814 na pozemku parc. č. 3253/10, k.ú. Záhorská Bystrica.

6.. Preberajúci umožní odovzdávajúcemu užívanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/213 za účelom prístupu k svojim nehnuteľnostiam, k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3253/212 a stavbe súpis. č. 7814 Internát umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3251, vo vlastníctve a priamej správe preberajúceho.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších

predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Prevzatie a odovzdanie zverovaných nehnuteľností medzi odovzdávajúcim a preberajúcim sa uskutoční najneskôr do 15 (pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu, na základe písomného protokolu podpísaného stranami protokolu.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 06.05.2022

V Bratislave dňa 13.04.2022

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

**v.z. Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora**

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti