

Dohoda o urovnaní a kúpna zmluva
č.: 24 88 0077 22 00

uzatvorená podľa § 585 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu IBAN : SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol : 2488007722
IČO : 00603481
(ďalej ako aj „*hlavné mesto*“ alebo „*kupujúci*“)

a

Nevzat Abazi

Miesto podnikania :
IČO :
Dátum narodenia :
Peňažný ústav :
Číslo účtu IBAN :
Variabilný symbol :
Zástupca na základe plnej moci: Emir Abazi
(ďalej ako aj „*Nevzat Abazi*“ alebo „*predávajúci*“)

(spoločne ďalej len „*zmluvné strany*“).
(ďalej ako aj „*zmluva*“)

Preambula

Vzhľadom na skutočnosti, že:

1. Na Námestí slobody v Bratislave sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta murovaný stánok rýchleho občerstvenia, a to na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7776/1 v celkovej výmere 12 670 m², z ktorého stánok zaberá 57 m² a na parc. č. 21725/3 v celkovej výmere 507 m², z ktorého stánok zaberá 3 m², s pristavanou nemurovanou krytou terasou nachádzajúcou sa na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7776/1 v celkovej výmere 12 670 m², z ktorého krytá terasa zaberá 16 m² a na parc. č. 21725/3 v celkovej výmere 507 m², z ktorého krytá terasa zaberá 37 m², obe vo vlastníctve Nevzata Abaziho (ďalej v texte aj „*Objekty na Námestí slobody*“). Celková rozloha Objektov na Námestí slobody predstavuje 113 m² a nachádzajú sa na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 v celkovej výmere 12 670 m², z ktorého stánok s krytou terasou zaberá 73 m² a na parc. č. 21725/3 v celkovej výmere 507 m², z ktorého stánok s krytou terasou zaberá 40 m² (ďalej v texte aj „*pozemky na Námestí slobody*“);
2. Objekty na Námestí slobody sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta bez upraveného právneho vzťahu, pričom ich vlastník, Nevzat Abazi neuhrádza za obmedzenie vlastníckeho práva hlavného mesta v súčasnosti žiadnu úhradu. Z uvedeného dôvodu hlavné mesto vedie proti Nevzatovi Abazimu dve súdne konania na Okresnom súde Bratislava I, a to konanie pod sp. zn. 12C/73/2017 o zaplatenie sumy 100 142,44 eur s príslušenstvom z titulu vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov na Námestí slobody pod terasou, a konanie pod sp. zn. 22C/55/2018 o vypratanie dotknutých pozemkov na Námestí slobody;
3. Hlavné mesto má záujem o zhodnotenie verejného priestoru na Námestí slobody odstránením Objektov na Námestí slobody a o celkovú revitalizáciu Námestia slobody;

4. Zmluvné strany majú záujem uzatvoriť túto zmluvu s rozvázovacou podmienkou špecifikovanou nižšie v tejto zmluve;

zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledovnej zmluvy.

Článok I Sporné práva a záväzky

1. Na základe vyššie uvedených skutočností medzi zmluvnými stranami sú sporné práva a povinnosti (ďalej len „*sporné práva a záväzky*):
 - a. týkajúce sa užívania pozemkov na Námestí slobody pod Objektami na Námestí slobody;
 - b. ktoré sú predmetom súdneho konania vedeného na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 12C/73/2017 o zaplatenie sumy 100 142,44 eur s príslušenstvom z titulu vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov na Námestí slobody pod terasou;
 - c. ktoré sú predmetom súdneho konania vedeného na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 22C/55/2018 o vypratanie dotknutých pozemkov na Námestí slobody.

Článok II Urovanie

1. S úmyslom dosiahnuť mimosúdnu dohodu, konečné a úplné urovanie všetkých sporných práv a záväzkov špecifikovaných v článku I tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na urovaní v súlade s § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej aj ako „*občiansky zákonník*“) v nasledovnom rozsahu:
2. Zmluvné strany uznávajú čo do dôvodu a výšky pohľadávku hlavného mesta voči Nevzatovi Abazimu v sume 3 000,00 eur (slovom tritisíc eur) z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov na Námestí slobody pod Objektami na Námestí slobody vo vlastníctve Nevzata Abaziho špecifikovaných vyššie Nevzatom Abazim.
3. Nová pohľadávka hlavného mesta v sume 3 000,00 eur v plnom rozsahu nahrádza pôvodne žalovanú pohľadávku hlavného mesta v sume 100 142,44 eur s príslušenstvom za užívanie pozemkov na Námestí slobody, žalovanú v súdnom spore vedenom na Okresnom súde Bratislava I, evidovanom pod spisovou značkou 12C/73/2017, a to ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že hlavné mesto zoberie späť žalobný návrh vedený na Okresnom súde Bratislava I evidovaný pod spisovou značkou 12C/73/2017 o zaplatenie sumy 100 142,44 eur s príslušenstvom z titulu vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov na Námestí slobody, po majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k Objektom na Námestí slobody formou ich odkúpenia hlavným mestom (viď článok III nižšie), a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa odovzdania objektov na Námestí slobody Nevzatom Abazim hlavnému mestu, o tejto skutočnosti bude vyhotovený zápis o odovzdaní a prevzatí stavieb, pričom Nevzat Abazi na znak svojho súhlasu podpíše predmetné späťvzatie žaloby ako prílohu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že súdne poplatky a trovy konania vedeného pod spisovou značkou 12C/73/2017 bude znášať každá strana osobitne, pričom si nebudú nárokovat' na ich náhradu.

Článok III Kúpna zmluva

1. Nevzat Abazi je ku dňu podpísania tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to stavby murovaného stánku rýchleho občerstvenia nachádzajúceho sa na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 7776/1 v celkovej výmere 12 670 m², z ktorého stánok zaberá 57 m² a na parc. č. 21725/3 v celkovej výmere 507 m², z ktorého stánok zaberá 3 m², a stavby pristavanej nemurovanej krytej terasy, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 7776/1 v celkovej výmere 12 670 m², z ktorého krytá terasa zaberá 16 m² a na parc. č. 21725/3 v celkovej výmere 507 m², z ktorého krytá terasa zaberá 37 m², t. j. Objektov na Námestí slobody.
2. Nevzat Abazi predáva a hlavné mesto kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to vyššie špecifikované Objekty na Námestí slobody. Hlavné mesto kupuje Objekty na Námestí slobody s cieľom ich

- odstrániť a tým zhodnotiť revitalizovaný park na Námestí slobody. Pozemky, na ktorých sa stavby nachádzajú, sú vo vlastníctve hlavného mesta a netvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy.
3. Nevzat Abazi predáva a hlavné mesto kupuje Objekty na Námestí slobody špecifikovaných v článku III ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 23 000,00 eur (slovom: dvadsaťtisíc eur).
 4. Zmluvné strany sa dohodli na započítaní sumy 3 000,00 eur, ktorá predstavuje novú pohľadávku hlavného mesta voči Nevzatovi Abazimu za užívanie pozemkov na Námestí slobody v zmysle dohody o urovaní podľa článku II tejto zmluvy, na kúpnej cene za Objekty na Námestí slobody v celkovej sume 23 000,00 eur dohodnutej v článku III ods. 3. tejto zmluvy, a to ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena na zaplatenie za Objekty na Námestí slobody vzniknutá započítaním predstavuje teda sumu 20 000,00 eur (slovom dvadsaťtisíc eur), ktorá bude Kupujúcim poukázaná na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 5. Hlavné mesto je povinné uhradiť kúpnu cenu v sume 20 000,00 eur na účet Nevzata Abaziho uvedený v záhlaví tejto zmluvy naraz v lehote do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 6. Vzhľadom na skutočnosť, že Objekty na Námestí slobody nie sú zapísané do evidencie katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že hlavné mesto nadobudne vlastnícke právo k nim dňom zaslania kúpnej ceny na účet Nevzata Abaziho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bude preukázaná Sekciou financií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy potvrdením o vykonaní prevodu na účet určený Nevzatom Abazim v záhlaví tejto zmluvy.
 7. Nevzat Abazi vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nevznikli na predávané stavby resp. v súvislosti s ich užívaním žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti. V prípade preukázania opaku tohto vyhlásenia, Nevzat Abazi sa zaväzuje prípadné záväzky a dlhy znášať sám a nahradiť hlavnému mestu tým vzniknutú škodu.
 8. Návrh materiálu na kúpu Objektov na Námestí slobody predloží hlavné mesto na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s článkom 80 odsek 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
 9. Práva a povinnosti predávajúceho a kupujúceho neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
 10. Nevzat Abazi odovzdá proti podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí stavieb hlavnému mestu vypratane Objekty na Námestí slobody v lehote do piatich (5) dní odo dňa zaslania kúpnej ceny v sume 20 000,00 eur na jeho účet, v opačnom prípade Nevzat Abazi súhlasí s tým, aby hlavné mesto vypratalo Objekty na Námestí slobody bez akýchkoľvek výhrad alebo finančnej kompenzácie Nevzata Abaziho, vymenilo zámky na nich a ďalej nakladalo s Objektami na Námestí slobody ako so svojím majetkom, pričom Nevzatovi Abazimu nevzniká žiaden nárok na uplatňovanie si náhrady prípadných škôd.
 11. Hlavné mesto zoberie späť žalobný návrh vedený na Okresnom súde Bratislava I evidovaný pod spisovou značkou 22C/55/2018 o vypratanie častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 a parc. č. 21725/3, a to v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa riadneho odovzdania Objektov na Námestí slobody hlavnému mestu Nevzatom Abazim, o čom bude svedčiť podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí stavieb.
 12. Zmluvné strany sa dohodli, že súdne poplatky a trovy konania vedeného pod spisovou značkou 22C/55/2018 bude znášať každá strana osobitne, pričom si nebudú nárokovať na ich náhradu.

Článok IV **Generálne účinky urovnania**

1. V prípade schválenia návrhu na odkúpenie Objektov na Námestí slobody v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, bude predmetné uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy prílohou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a zaväzujú sa, že si nebudú uplatňovať právo na náhradu trov súdnych konaní a právneho zastupovania voči druhej zmluvnej strane v konaniach vedených na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 12C/73/2017 a sp. zn. 22C/55/2018.
3. Zmluvné strany týmto výslovne súhlasia, že sa touto zmluvou v plnom rozsahu generálne urovnávajú všetky medzi nimi sporné a pochybné práva a záväzky, ktoré vznikli pred uzavretím tejto zmluvy na základe alebo v súvislosti s užívaním pozemkov na Námestí slobody, ktoré sa vzťahujú priamo alebo nepriamo k ich užívaniu, vrátane peňažných alebo nepeňažných, existujúcich a/alebo budúcich práv a záväzkov, a to aj v prípade, ak nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve. Zmluvné strany súhlasia a považujú za nesporné, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nemajú voči sebe žiadne iné sporné alebo pochybné práva ani záväzky

na základe užívania pozemkov na Námestí slobody, okrem tých uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že uzavretím tejto zmluvy považujú svoje vzájomné nároky za generálne urovnané tak ako je to uvedené v tejto zmluve.

4. Každá zmluvná strana bude niest' náklady (vrátane nákladov na právne a konzultačné služby) v súvislosti s vypracovaním, podpísaním, rokovaním o tejto zmluve a plnením záväzkov podľa tejto zmluvy sama.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára s rozvázovacou podmienkou, v zmysle ktorej po podpísaní tejto Zmluvy zo strany Nevzata Abaziho bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy návrh materiálu na kúpu Objektov na Námestí slobody. V prípade jeho schválenia pristúpi do 15 pracovných dní aj druhá zmluvná strana – hlavné mesto k podpisu tejto zmluvy. V prípade neschválenia návrhu materiálu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy najneskôr do 30.09.2022, zaniká záväznosť zmluvy voči Nevzatovi Abazimu, pričom zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade nevzniká Nevzatovi Abazimu voči hlavnému mestu žiaden nárok na náhradu škody alebo iných finančných plnení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Hlavné mesto zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy po jej obojstrannom podpísaní ako aj podanie späťvzatia žalôb v konaní vedenom pod sp. zn. 12C/73/2017 a v konaní vedenom pod sp. zn. 22C/55/2018.
4. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy príslušným súdom vyhlásené za neplatné, v rozpore so zákonom alebo neúčinné, v tom prípade takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nebude mať vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy vyhlásené za neplatné alebo neúčinné v časti alebo v celku, zmluvné strany budú rokovať v dobrej viere, aby dohodli akékoľvek nevyhnutné vypustenie alebo zmenu tak, aby príslušné ustanovenie bolo platné, zákonné a účinné a aby v čo najväčšej miere zodpovedalo úmyslu zmluvných strán, ktorým je urovanie všetkých sporných a pochybných práv a záväzkov.
5. Táto zmluva predstavuje generálne urovanie medzi zmluvnými stranami ohľadom urovnania ich vzájomných vzťahov a nahrádza všetky predchádzajúce dohody, súhlasy alebo porozumenia medzi zmluvnými stranami ohľadom predmetu tejto zmluvy.
6. Žiadne ustanovenie alebo podmienka tejto zmluvy nemôže byť menená alebo zrušená inak ako formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
7. Nevzat Abazi ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia tejto zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je požiadavkou zmluvy. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia tejto zmluvy.
8. Prílohou tejto zmluvy sú nasledovné listiny, pričom ich nepodpísanie má za následok neplatnosť celej tejto zmluvy a kúpnej zmluvy:
 - a. uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa schvaľujú jednotlivé právne úkony zakotvené v tejto zmluve (priložené až po prijatí uznesenia);
 - b. súhlas Nevzata Abaziho so späťvzatím žaloby vedenej na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 12C/73/2017 o zaplatenie sumy 100 142,44 eur s príslušenstvom;

- c. súhlas Nevzata Abaziho so späťvzatím žaloby vedenej na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 22C/55/2018 o vypratanie pozemkov na Námestí slobody;
 - d. plná moc udelená pre Emira Abaziho Nevzatom Abazim na podpisovanie a na právne úkony v zmysle tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
10. Zmluvné strany na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
11. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých Nevzat Abazi obdrží po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami jedno vyhotovenie. Osem vyhotovení zmluvy ostáva hlavnému mestu.

V Bratislave, dňa
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Nevzata Abaziho

Emir Abazi
na základe plnej moci

**Súhlas so späťvzatím žaloby
v právnej veci vedenej na Okresnom súde Bratislava I
pod sp. zn. 12C/73/2017**

V právnej veci

žalobcu:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „*hlavné mesto*“ alebo „*žalobca*“)

proti

žalovanému

Nevzat Abazi

Miesto podnikania :

IČO :

Zástupca na podpisovanie na základe plnej moci: Emir Abazi

(ďalej ako aj „*Nevzat Abazi*“ alebo „*žalovaný*“)

(spolu ako aj „*strany sporu*“)

vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 12C/73/2017.

Článok I

Súhlas so späťvzatím žaloby

1. Vzhľadom na to, že medzi stranami sporu došlo k uzatvoreniu Dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy č. 24 88 0077 22 00 (ďalej ako ak „*Zmluva*“) Nevzat Abazi týmto súhlasí so späťvzatím žaloby vedenej na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 12C/73/2017 o zaplatenie sumy 100 142,44 eur s príslušenstvom zo strany žalobcu.
2. Nevzat Abazi zároveň vyhlasuje, že v zmysle Zmluvy považuje všetky práva a povinnosti strán sporu vo veci majetkovoprávneho usporiadania vzťahov v súvislosti s Námestím slobody za generálne a v plnom rozsahu urovnané.
3. Nevzat Abazi súhlasí s tým, aby súdne poplatky a trovy konania vedeného pod spisovou značkou 12C/73/2017 znášala každá strana sporu osobitne, pričom si nebudú nárokovať na ich náhradu.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Nevzat Abazi vyhlasuje, že porozumel obsahu tejto listiny v celom obsahu, nepodpisuje ju v tiesni, pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok a jeho slobodná vôľa nie je obmedzená.
2. Táto listina sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, ako príloha Dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy č.: 24 88 0077 22 00 z ktorých Nevzat Abazi obdrží po ich podpise obidvomi zmluvnými stranami jedno vyhotovenie. Osem vyhotovení ostáva hlavnému mestu.

V Bratislave dňa:

za Nevzata Abaziho
Emir Abazi
na základe plnej moci

**Súhlas so späťvzatím žaloby
v právnej veci vedenej na Okresnom súde Bratislava I
pod sp. zn. 22C/55/2018**

V právnej veci

žalobcu:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo :

IČO :

(ďalej ako aj „*hlavné mesto*“ alebo „*žalobca*“)

proti

žalovanému

Nevzat Abazi

Miesto podnikania :

IČO :

Zástupca na podpisovanie na základe plnej moci: Emir Abazi

(ďalej ako aj „*Nevzat Abazi*“ alebo „*žalovaný*“)

(spolu ako aj „*strany sporu*“)

vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 22C/55/2018.

Článok I

Súhlas so späťvzatím žaloby

1. Vzhľadom na to, že medzi stranami sporu došlo k uzatvoreniu Dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy č. 24 88 0077 22 00 (ďalej ako ak „*Zmluva*“) Nevzat Abazi týmto súhlasí so späťvzatím žaloby vedenej na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 22C/55/2018 o vypratanie častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7776/1 a parc. č. 21725/3 zo strany žalobcu.
2. Nevzat Abazi zároveň vyhlasuje, že v zmysle Zmluvy považuje všetky práva a povinnosti strán sporu vo veci majetkovoprávneho usporiadania vzťahov v súvislosti s Námestím slobody za generálne a v plnom rozsahu urovnané.
3. Nevzat Abazi súhlasí s tým, aby súdne poplatky a trovy konania vedeného pod spisovou značkou 22C/55/2018 znášala každá strana sporu osobitne, pričom si nebudú nárokovať na ich náhradu.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Nevzat Abazi vyhlasuje, že porozumel obsahu tejto listiny v celom obsahu, nepodpisuje ju v tiesni, pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok a jeho slobodná vôľa nie je obmedzená.
2. Táto listina sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, ako príloha Dohody o urovnaní a kúpnej zmluvy č.: 24 88 0077 22 00 z ktorých Nevzat Abazi obdrží po ich podpise obidvomi zmluvnými stranami jedno vyhotovenie. Osem vyhotovení ostáva hlavnému mestu.

V Bratislave dňa:

za Nevzata Abaziho

Emir Abazi
na základe plnej moci