

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286501832200**

číslo oprávneného z vecného bremena: VB/369/2022/BVS

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSK BX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
zastúpenie: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 850 370
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

Ing. Vladimír Tomko, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

a

2.

JUDr. Barbora Tomková, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej spolu 1. a 2. len „**platitelia**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA- m.č. Dúbravka ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **580/7** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 954 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 847,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **597/16** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 727 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 847,
 - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **597/19** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5920
(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie vodnej stavby **verejný vodovod DN 150** vybudovanej v rámci stavby „Bratislava, Dúbravka, Preložka verejného vodovodu, ul. Strmé sady“ v k.ú. Dúbravka v Bratislave (ďalej len „**verejný vodovod**“ v príslušnom tvare);
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, úpravy, údržby, rekonštrukciu, modernizáciu a odstránenie verejného vodovodu
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2405/2021 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN p.č. 580/7, 597/16, 597/19 zo dňa 24.05.2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., geodetické práce, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1140/2021 dňa 09.06.2021 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemky registra C-KN v k.ú. Dúbravka parc.č. 580/7, 597/16 a 597/19 v celosti.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi povolenia na vykonávanie regulovaných činností podľa § 11. ods. 4. písm. a) a b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného dňa 26.01.2022 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom: 0002/2022/V-RG v rozsahu výroba a dodávka pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výroba a distribúcia pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t. j. pôsobí „**in personam**“.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „Bratislava, Dúbravka, Preložka verejného vodovodu, ul. Strmé sady“ v k.ú. Dúbravka,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv, úprav, údržby, rekoštrukcie, modernizácie a odstránenia verejného vodovodu
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu na pozemky registra C-KN v k.ú. Dúbravka parc.č. 580/7, 597/16 a 597/19 v celosti.

Článok III. Náhrada

1. Znaleckým posudkom č. 221/2021 zo dňa 18.10.2021, vyhotoveným Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena, pozemok dotknutý stavbou inžinierskych sietí na parcele CKN č. 580/7 – diel č. 1, 597/16 – diel č. 2, 597/19 – diel č. 3, ulica Strmé sady, Bratislava, katastrálne územie Dúbravka, obec Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, bola stanovená jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena, ktorá predstavuje sumu 1 999,36 Eur (slovom tisícdeväťstodeväťdesiatdeväť eur tridsaťšesť centov).
2. Na základe žiadosti platiteľov o odpustenie odplaty za zriadenie vecného bremena bol Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 24.02.2022 predložený návrh na odpustenie odplaty za zriadenie vecného bremena platiteľom, a to na základe skutočností uvedených v dôvodovej správe predmetného návrhu a predložených podkladov. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.02.2022 Uznesením č. 1136/2022 schválilo odpustenie odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 1 999,36 Eur žiadateľom Ing. Vladimírovi Tomkovi a JUDr. Barbore Tomkovej. Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 1136/2022 zo dňa 24.02.2022 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Na základe skutočností uvedených v ods. 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť verejný vodovod z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platitelia zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre platiteľov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa

oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 2405/2021 zo dňa 24.05.2021, úradne overeného pod č. G1-1140/2021 dňa 09.06.2021
 - b) Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 1136/2022 zo dňa 24.02.2022

V Bratislave, dňa 19.04.2022

V Bratislave, dňa 30.03.2022

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
JUDr. Peter Olajoš, v.r.
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Marián Havel, v.r.
člen predstavenstva
a investičný riaditeľ

V Bratislave, dňa 21.03.2022
platiteľa
Ing. Vladimír Tomko
JUDr. Barbora Tomková

.....
Ing. Vladimír Tomko, v.r.

.....
JUDr. Barbora Tomková, v.r.