

Evidenčné číslo zmluvy zhotoviteľa:

objednávateľa:

**ZMLUVA O DIELO
č. MsP/22/00016**

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

1. Objednávateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpísanie:	Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s.
IBAN:	SK13 7500 0000 0000 2582 8293

(ďalej v texte aj ako „**Objednávateľ**“)

2. Zhotoviteľ:	Liberty Global Invest s.r.o.
Sídlo:	Východná 2338/21, 911 08 Trenčín
Zastúpený:	Vladimír Malych
IČO:	47599758
DIČ:	2024002794
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
IBAN:	SK31 1100 0000 0029 2291 2101
IČ DPH:	--

(ďalej v texte aj ako „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok použitia postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 a nasl. Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“ alebo „**ZVO**“).

Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Zhotoviteľ prehlasuje, že je a počas celého trvania Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení Zmluvy a má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, bol počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou dielo a toto dielo mu odovzdá podľa podmienok Zmluvy. Dielom podľa Zmluvy sú stavebné práce: Rekonštrukcia priestorov Mestskej polície hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy: Gunduličova 10, Bratislava (ďalej len „Dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa Dielo, ktorého podrobná špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (Špecifikácia stavebných prác – vyplnený podrobný položkový rozpočet (Návrh na plnenie kritérií), ktorá bola poskytnutá Zhotoviteľovi ako súčasť Výzvy na predloženie ponuky.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedenými v Článku II tejto Zmluvy.

Článok II

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo cenu vo výške 26 689,67 € (slovom dvadsaťšesť tisíc šesťstoosemdesiatdeväť eur šesťdesiatsedem centov), čo predstavuje sumu 26 689,67 € (slovom dvadsaťšesť tisíc šesťstoosemdesiatdeväť eur šesťdesiatsedem centov) s DPH.
2. Cena za vykonanie Diela podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je stanovená ako konečná a v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy a zahŕňa všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa na splnenie Zmluvy, t. j. na riadne a včasné zhotovenie a odovzdanie Diela, vrátane potrebného materiálu, dopravy, nákladov na prácu, montáže, odstránenia odpadov, uvedenia do prevádzky, vykonania funkčnej skúšky Diela a primeraného zisku. Podrobná špecifikácia ceny Diela (položkový rozpočet stavebných prác) tvorí Prílohu č. 1 „Špecifikácia stavebných prác – podrobný položkový rozpočet (návrh na plnenie kritérií)“ tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby ani platbu vopred Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.
4. Podkladom pre úhradu ceny je faktúra vystavená Zhotoviteľom po vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie ceny podľa tohto článku a vystavená Objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Adresa na doručenie faktúry je Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Gunduličova č. 10, Bratislava. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny podľa tohto článku po prevzatí Diela Objednávateľom, t.j. po podpísaní preberacieho protokolu Zhotoviteľovi podľa článku V bod 4 tejto Zmluvy.

5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Povinnou prílohou faktúry je podpísaný preberací protokol, ktorý v súlade so Zmluvou preukazuje dodanie, vykonanie alebo poskytnutie plnenia, ktoré je predmetom fakturácie touto faktúrou.
6. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
7. v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo Zmluvy, príp. Dodatku, popis plnenia v zmysle predmetu Zmluvy a bankové spojenie. Ak faktúra nebude obsahovať správne údaje, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená.
8. Ak Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi v súlade s bodom 6 tohto článku, lehota splatnosti faktúry sa zrušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi. Táto doba sa nebude považovať za dobu omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za Dielo.
9. Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť cenu bankovým prevodom fakturovanej sumy v prospech účtu Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa pre účely tejto Zmluvy považuje deň odpísania peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

Článok III

Lehota na vykonanie a odovzdanie Diela

1. Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou Diela do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť celé Dielo najneskôr do 6 týždňov od účinnosti zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi Dielo preberacím protokolom podľa Článku V bod 1 tejto Zmluvy.

Článok IV

Podmienky vykonania Diela

1. Miestom plnenia a odovzdania Diela je budova sídla Mestskej polície hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ul. Gunduličova č. 10 v Bratislave.
2. Práce na Diele a záručný servis Diela je možné realizovať v pracovných dňoch od 07.00 do 17.00 h.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri vykonaní Diela, najmä sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne plnenie Zmluvy.
4. Zhotoviteľ pred začatím prác na Diele predloží doklad, ktorým preukáže možnosť nakladania s komunálnymi odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým je overená kópia platnej zmluvy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/2020 z 25. júna 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečuje zhodnocovanie a zneškodnenie odpadov sám, preukáže, že pri plnení Zmluvy bude mať zabezpečené služby zariadenia na zhodnocovanie odpadov, služby spaľovne, služby zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Zhotoviteľ preukáže splnenie týchto podmienok platným rozhodnutím orgánu štátnej

správy v odpadovom hospodárstve, vydaným Zhotoviteľovi alebo jeho zmluvnému partnerovi; v takomto prípade Zhotoviteľ predloží zmluvu alebo prísľub, ktorým môže byť zmluva o budúcej zmluve so subjektom, ktorý prevádzkuje zariadenie na zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene, stavebného odpadu, zariadenie na energetické zhodnotenie a zneškodnenie komunálneho odpadu; doklad Zhotoviteľ doloží originálom alebo jeho úradne osvedčenou kópiou.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na Diele vykoná v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
6. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady získať všetky potrebné revízie.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovované odborníkmi, ktorí spĺňajú zákonné a kvalifikačné požiadavky na práce na Diele.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy, a to najmä pri výkone stavebných prác, dodržiavať v plnom rozsahu všetky platné právne predpisy, v opačnom prípade zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody, ktoré Objednávateľovi nesplnením tohto bodu Zmluvy vznikli.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri práci na Diele dodržiavať všetky platné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a to až do odovzdania a prevzatia Diela.
10. Zhotoviteľ môže pri práci na Diele nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky MPSVaR 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia pracovníkov neovplyvnia plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a nebudú sa považovať za zásah vyššej moci (vis maior). Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku Objednávateľa a tretích osôb.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „**Pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.
12. V prípade, ak sa akákoľvek časť Diela a/alebo dokumentácia prislúchajúca k Dielu alebo s Dielom súvisiaca (ďalej len „**Dokumentácia**“) vypracovaná Zhotoviteľom, považuje za dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „**Autorský zákon**“), Zhotoviteľ týmto udeľuje v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona Objednávateľovi súhlas vyššie uvedenú časť Diela a/alebo Dokumentáciu voľne používať podľa vlastného uváženia Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený najmä, nie však výlučne rozmnožovať, spracovávať a upravovať časť Diela a/alebo Dokumentáciu a voľne ich modifikovať a prispôbovať podľa vlastnej potreby sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb. Takáto licencia je udelená ako nevýhradná, na dobu trvania majetkových práv k vyššie

uvedenej časti Diela a/alebo Dokumentácii podľa § 32 Autorského zákona, v neobmedzenom územnom rozsahu a neobmedzenom vecnom rozsahu, pričom Objednávateľ má právo udeliť akejkoľvek tretej osobe sublicenciu alebo postúpiť licenciu v rozsahu udelennej licencie, pričom udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať autora/Zhotoviteľa o osobe postupníka. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy. Licenčné poplatky za použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie (vrátane odmeny za každé ďalšie použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie) sú zahrnuté v cene za Dielo podľa článku II. tejto Zmluvy.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávatelovi do 15 dní po podpise tejto Zmluvy poistný certifikát na poistenie Diela, pričom minimálna poistná suma bude vo výške ceny Diela s DPH počas jeho realizácie až po prevzatie Diela na základe preberacieho protokolu. Predmetom tohto poistenia bude okrem poistenia Diela aj poistenie zodpovednosti za vadný výrobok.
14. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pri podpise Zmluvy poistný certifikát na poistenie zodpovednosti za škodu, pričom minimálna poistná suma bude vo výške 26 689,67 € (slovom dvadsaťšesť tisíc šesťstoosemdesiatdeväť eur šesťdesiatsedem centov).
15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby poistné zmluvy v zmysle bodu 13 a bodu 14 tohto článku Zmluvy boli udržiavané v platnosti a účinnosti po celý čas vykonávania Diela v súlade s podmienkami Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi potvrdenie od príslušnej poisťovne o platnosti poistenia kedykoľvek počas realizácie Diela, najneskôr do 3 (troch) dní od doručenia žiadosti Objednávateľa.
16. Vlastnícke právo k materiálom, prvkom, strojom, zariadeniam a konštrukciám alebo inému hmotnému majetku, ktoré Zhotoviteľ použije pri Zhotovovaní Diela prechádza na Objednávateľa podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom a jeho doručením Zhotoviteľovi.

Článok V

Preberacie konanie

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo Objednávateľovi bez väd a v lehote podľa článku III tejto Zmluvy. Pojem Dielo bez väd pre účely tejto Zmluvy znamená Dielo, ktoré spĺňa kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti podľa Zmluvy a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ odovzdá Dielo predložením preberacieho protokolu Objednávateľovi.
2. Dňom odovzdania Diela podľa bodu 1 tohto Článku sa začína preberacie konanie. Počas preberacieho konania je Objednávateľ povinný skontrolovať Dielo a je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi skutočnosť, že Dielo má zjavné vady.
3. V prípade, že Dielo má zjavné vady, Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť a Dielo bez väd Objednávateľovi odovzdať v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom na odstránenie týchto väd, čím začína nové preberacie konanie.
4. Ak odovzdané Dielo nemá zjavné vady, Objednávateľ doručí bez zbytočného odkladu Zhotoviteľovi podpísaný preberací protokol, ktorý je podkladom na vystavenie faktúry.
5. Pre vylúčenie pochybností, preberací protokol a oznámenie o vadách podpisujú v mene zmluvných strán ich kontaktné osoby špecifikované v článku X bod 1 tejto Zmluvy.

Článok VI

Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

1. V prípade, ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním Diela, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa článku IV bod 11 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľa nelegálne zamestnaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Objednávateľovi aj opakovane.
3. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. §69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla. Túto zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený započítať k existujúcim alebo budúcim záväzkom voči zhotoviteľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.
4. Pri omeškaní Objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry v lehote podľa článku II tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať za každý, aj začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neuhradenej faktúry.
5. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd tovaru v zmysle článku VII tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň, aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči Zhotoviteľovi po lehote splatnosti a bez súhlasu Zhotoviteľa oproti akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa voči objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa. Na započítanie vzájomných nárokov sa použije ustanovenie § 358 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník primerane.
7. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Zmluvnej strane z nesplnenia povinností upravených Zmluvou druhou Zmluvnou stranou, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

Článok VII

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá v čase jeho odovzdania a prevzatia a počas záručnej doby žiadne vady.
2. Záručná doba na Dielo je 36 mesiacov a začína plynúť dňom doručenia preberacieho protokolu podľa článku V bod 4 tejto zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záručnej dobe bezplatne odstrániť reklamované vady Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 3 (troch) dní od doručenia reklamácie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade ak Zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu Diela na svoje náklady, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny reklamovanej časti Diela za každý, aj začatý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vady Diela. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada Diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.

Článok VIII

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho vykonania a odovzdania Diela a zaplatenia ceny za Dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť celé Dielo najneskôr do 6 týždňov od účinnosti zmluvy. Tým nie je dotknutý článok VII tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno ukončiť okrem spôsobu uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy aj nasledovným spôsobom:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) jednostranným odstúpením od Zmluvy v súlade s bodom 3 a bodom 4 tohto článku Zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vykonaním Diela o viac ako 7 (sedem) kalendárnych dní;
 - b) sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela o viac ako 3 (tri) kalendárne dni;
 - c) dôjde k porušeniu inej zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom a ak nedôjde k vykonaniu nápravy ani v primeranej lehote (t.j. minimálne 3 (tri) kalendárne dni), ktorú na tento účel Objednávateľ Zhotoviteľovi prostredníctvom písomného upozornenia poskytne.
4. Zhotoviteľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - a) sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za Dielo o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní;
 - b) mu objednávateľ ani po opakovanej písomnej výzve neposkytne potrebnú súčinnosť podľa Zmluvy po dobu dlhšiu ako 7 (sedem) kalendárnych dní.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane.
6. Zánikom Zmluvy nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, úroky z omeškania a nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávajúť aj po zániku Zmluvy.

Článok IX

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto Zmluvy je možné doručovať elektronicky, osobne, poštou a kuriérom.
2. Pre doručovanie sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví a v článku X bod 1 tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa Zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 (siedmich) kalendárnych dní odkedy zmena nastane, písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej Zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručенú dňom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade elektronickej komunikácie prostredníctvom e-mailových adries uvedených v článku x bod 1 tejto Zmluvy, sa písomnosť považuje za doručенú:
 - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo

b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá zmluvná strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.

Článok X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany na účely vykonania Diela komunikujú tak, ako je stanovené v článku IX tejto Zmluvy. Kontaktnou osobou na účel komunikácie pri plnení Zmluvy, vrátane vykonania Diela, vystavovania, zasielania a podpisovania preberacích protokolov je:

Za Objednávateľa: Ing. Artur Kottner, PhD. MBA, email: artur.kottner@mp.bratislava.sk,
tel.: 02/59980645

Za Zhotoviteľa: Christian Lezo, email: libertyglobalinvestsro@gmail.com, tel.: 0917 966 171

2. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom Objednávateľa, ani bez písomného súhlasu Objednávateľa preniesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
3. Na Zmluvu sa vzťahujú Všeobecné zmluvné podmienky hlavného mesta SR Bratislavy pre vybrané zmluvné vzťahy, ktoré sú výsledkom zadávania zákaziek podľa ZVO zo dňa 06.09.2019, a ktoré tvoria Prílohu č. 2 „Všeobecné zmluvné podmienky“ tejto Zmluvy, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak. V prípade kolízie ustanovení Zmluvy a ustanovení Všeobecných zmluvných podmienok majú ustanovenia Zmluvy prednosť.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Zb. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zabezpečuje Objednávateľ.
5. Meniť a/alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len na základe dohody Zmluvných strán, a to formou písomných, číslovaných dodatkov v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
6. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku.
7. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
8. Právne vzťahy Zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, týkajúcimi sa plnenia predmetu Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný,

právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia Slovenského práva.

10. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu; 3 (tri) rovnopisy pre Objednávateľa a 1 (jeden) pre Zhotoviteľa.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a jej jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Špecifikácia stavebných prác a služieb-podrobný položkový rozpočet (Návrh na plnenie kritérií)
 - Príloha č. 2: Všeobecné zmluvné podmienky
 - Príloha č. 3: Osvedčenie stavbyvedúceho
 - Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov.
13. V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto Zmluvy a ustanoveniami akejkoľvek prílohy tejto Zmluvy majú vždy prednosť ustanovenia textu Zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
1. námestníčka primátora

.....
Zhotoviteľ