



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

METRO Bratislava a.s.

Muchovo námestie č.12
852 71 Bratislava

Váš list

zo dňa 16.11.2021

Naše poradové číslo

**MAGS POD 42267/2022-
83441**

Vybavuje / Linka

**Ing.arch. Katarína Záhorská
+421 2 59356610**

V Bratislave

09.03.2022

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
investičný zámer:	Cyklotrasa na Hradskej ulici v Bratislave
žiadosť zo dňa:	16.11.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Amberg Engineering Slovakia, s.r.o., R-PROJECT INVEST, s.r.o., Ing. Martin Kečkeš, Ing. Richard Urban
dátum spracovania dokumentácie:	december 2021

Predložená projektová dokumentácia rieši: vybudovanie spoločného chodníka pre cyklistov a chodcov a zároveň samostatného cyklistického pruhu na Hradskej ulici v Bratislave. Územie je voľne prístupné, situované v blízkosti diaľnice D1 medzi existujúcou zástavbou a železničnou traťou ŽSR, pozdĺž jestvujúcej cesty II/572. Hlavnú dopravnú funkciu predmetného územia plní cesta II/572, ktorá je v súčasnosti v dvojpruhovom smerovo nerozdelenom usporiadaní s predpokladanou kategóriou miestnej obslužnej komunikácie MOK 7,5/40. Dokumentácia rieši trasu „A“ vybudovanie spoločného chodníka pre cyklistov a chodcov a trasu „B“ vybudovanie samostatného jednosmerného cyklistického pruhu. Trasa „A“: Začiatok úseku je navrhnutý v km 0,330 835 ako priame napojenie na existujúcu cestu II/572. Trasa pokračuje pozdĺž cesty v smere na Vrakuňu až do km 1,03037 kde je ukončená plynulým napojením na existujúci chodník pre peších pomocou šikmej rampy. V úseku od km 0,527 97 do km 0,57284 je trasa prerušená a to z dôvodu existujúcej zastávky MHD. **Celková dĺžka trasy „A“ je 699,535 m.** Šírka chodníka je 2,50m (+0,50m bezpečnostný odstup). V úsekoch od km 0,375 do km 0,425 (dĺžka 50m) a od km 0,713 do km 0,763 (dĺžka 50m) je chodník navrhnutý so šírkou 2,0m (v zmysle TP 085) z dôvodu dodržania požiadavky objednávateľa nezasahovať žiadnou stavebnou úpravou za hranicu parcely EKN 888. Chodník je navrhnutý bez výškového rozdielu s bezpečnostnou vzdialenosťou 0,5m od pridruženého dopravného priestoru. Trasa „B“: Začiatok úseku je navrhnutý v km 0,045 000 ako priame napojenie na existujúcu cestu II/572. Trasa pokračuje pozdĺž existujúcej cesty v smere na Vrakuňu do km 0,441 930 kde je ukončená. Následne cyklistický pruh pokračuje zrealizovaním len vodorovného dopravného značenia, nakoľko pri úprave existujúceho dopravného značenia sú šírkové pomery existujúcej cesty postačujúce na vytvorenie cyklistického pruhu. V úseku od km 0,310 649 do km 0,367 689 je trasa prerušená, a to z dôvodu existujúcej zastávky MHD. **Celková dĺžka trasy „B“ je 396,93m.** Šírka cyklistického pruhu je 1,50m (+0,50m bezpečnostný odstup). V úseku od km 0,0450 000 do km 0,180 000

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

je cyklistický pruh navrhnutý so šírkou pruhu 1,0m (v zmysle TP 085) z dôvodu dodržania požiadavky objednávateľa nezasahovať žiadnou stavebnou úpravou za hranicu parcely EKN 888. Cyklistický pruh je navrhnutý bez výškového rozdielu s bezpečnostnou vzdialenosťou 0,5m od pridruženého dopravného priestoru. Smerové a výškové vedenie trasy „A“ a „B“ je závislé od existujúcej cesty II/572.

	<i>Chodník (trasa „A“):</i>	<i>Cyklistický pruh (trasa „B“):</i>
- dĺžka trasy:	699,535 m	396,930 m
- šírka cyklocesty:	2,500 m (2,0 m)	1,500 m (1,0 m)
- šírka nespevnenej krajnice:	0,250 m	0,250 m
- maximálny pozdĺžny sklon:	3,196 %	0,430 %
- základný priečny sklon:	2,000 %	2,000 %

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok reg. „C“ parc. č. 2526/15 (reg. E KN parc. č. 888), k.ú. Podunajské Biskupice** ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy – súčasť komunikácie Hradská cesta**

t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo** (okrajovo), číslo funkcie **302, stabilizované územie**

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**(okrajovo), číslo funkcie **502, rozvojové územie**, kód regulácie **D**

Podmienky funkčného využitia plôch: distribučné centrá sklady, stavebníctvo

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Podmienky funkčného využitia plôch: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia:

Časť územia je definovaná ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie. Ostatná časť je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia:

spôsob využitia územia:

- podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislava v znení zmien a doplnkov je dopravná vybavenosť prípustným spôsobom využitia funkčných plôch č. 302 a č. 502; funkčná plocha námestia a ostatné komunikačné plochy je určená pre navrhovaný spôsob využitia;

z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:

- navrhovaná stavba nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Cyklotrasa na Hradskej ulici v Bratislave
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	2526/15, parc. č. 888 (reg. E KN)
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	Hradská cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

Stanovisko

So stavbou cyklotrasy na Hradskej ulici v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme a do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (DSP) požadujeme zapracovať:

- cyklotrasu riešiť v červenom asfalte, kolízne miesta s projektovaným zeleným podfarbením riešiť červeným nástrekom;
- vodorovné dopravné značenie 605 Čakacia čiara v mieste napojenia ulice Pod gaštanmi, príslušného stavebného dvora a vjazdu do ČSPH použiť vo formáte, definovanom vo Vyhláška č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení takto: "Značka môže byť vyznačená aj prerušovanou čiarou tvorenou malými plnými trojuholníkmi vrcholmi orientovanými proti smeru jazdy.",
- oddelenie cyklotrasy a automobilového pruhu riešiť aj dopravným zariadením, ktoré neobmedzí odvodnenie príľahlej vozovky (parkovacie dorazy, lepený nízky prerušovaný obrubník a podobne);

- vyústenie cyklotrasy do automobilového jazdného pruhu smerom na Vrakuňu riešiť priebežne s prednosťou cyklistov;
- vedenie cyklotrasy cez zastávku MHD Pod gaštanmi smer centrum riešiť podobne, ako prejazd cez zastávku smer Vrakuňa, prejazdom cez autobusovú niku;
- redukovať zvislé dopravné značenie len na nutné a potrebné značky - vid' VL 6.1;
- dopravné značenie navrhovať a realizovať podľa Vyhlášky č. 30/2020 o dopravnom značení a podľa vzorových listov VL 6.1 až VL 6.4.

Upozorňujeme

Nakoľko sa predmetná cyklotrasa navrhuje v ochrannom pásme železníc, je potrebné vyžiadať si aj stanovisko ŽSR (Železnice Slovenskej republiky).

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- **upozorňujeme**, že predmetné územie križuje VTL plynovod PN 2,5 MPa a DN 200 mm. V textovej časti na strane 9 kapitola 5 sa píše, že „v trase objektu sa nenachádzajú žiadne nadzemné a podzemné inžinierske siete“. Toto križovanie by malo byť odkonzultované s prevádzkovateľom SPP-D, a.s.;

z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia, tvorby verejného priestoru žiadame:

- upresniť charakter plôch – cyklotrasy, chodníky – najmä v priestore zastávok MHD, doplniť v ďalšom stupni dokumentácie priechody pre chodcov;
- infraštruktúru pre cyklistickú dopravu v území (odstavné plochy a úschova bicyklov) situovať pri vstupoch do objektov;
- komunikácie, chodníky a vjazdy riešiť na jednej nivelete tak, aby bol cez územie umožnený bezbariérový pohyb pre peších, z hľadiska bezpečnosti využiť rozdielne materiálové riešenie;
- pri riešení zastávok MHD a pod., žiadame dodržať požadované princípy na základe spracovaného Manuálu verejných priestorov (MIB);

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania spevnených plôch odporúčame voľbu svetlých materiálov;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Predmetné územie sa nachádza v ochrannom pásme **železničných tratí**, územím prechádza **VTL plynové vedenie** so svojím ochranným pásmom a **teplovod**.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: situácia

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa
potvrdené výkresy: situácia
Magistrát ODI, HA, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor