

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**YIT Reding a.s.
Račianska 153/A
831 54 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 50678/11-329027 Ing. arch. Tomašáková/413 11.10.2011

Vec: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu k investičnej činnosti

investor:	YIT Reding a.s.
investičný zámer:	Dopravné napojenie administratívneho centra Reding, Račianska ulica
žiadosť zo dňa:	20.7.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	DIC s.r.o., Ing. Dr. Skýva, autorizovaný stavebný inžinier, 2921 Z A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby
dátum spracovania dokumentácie:	03/2011

Predložená dokumentácia rieši: zriadenie plnohodnotnej križovatky za vozovňou DPB Krasňany na Račiansku ulicu, ktorá bude riadená svetelnou signalizáciou v koordinácii s križovatkami Pekná cesta a Nobelova. Návrh stavebných úprav v rámci nového dopravného napojenia rieši okrem iného vytvorenie odbočovacieho pruhu v Račianskej ulici (smer do vinohradov), vytvorenie odbočovacieho pruhu v miestnej komunikácii smerujúcej od vinohradov (pravé odbočenie do mesta), úpravu električkového priecestia, prepojenie CSS križovatiek Nobelova a Pekná cesta a prekladka stĺpov verejného osvetlenia.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vztahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavы, rok 2007 v znení zmien a doplnkov :

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: časť pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných ako stabilizované zmiešané územie, č. funkcie 502, časť z funkčného hľadiska nie je definovaný, ale je využívaný ako koridor dopravnej vybavenosti, časť pre zbernú komunikáciu, územie je čiastočne dotknuté ochranným pásmom železničných tratí.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN **FAX** **BANKOVÉ SPOJENIE** **IČO** **INTERNET** **E-MAIL**
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Dopravné napojenie administratívneho centra Reding, Račianska ulica
na parcele číslo:	líniová stavba, neuvádzsa sa
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	Račianska ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: k predloženým podmienkam riadenia cestnej svetelnej signalizácie uvedenej križovatky uvádzame nasledovné:

- požadujeme, aby podmienky riadenia boli aktualizované cca 1 mesiac pred kolaudáciou stavby,
- požadujeme v rámci tejto aktualizácie doplniť do navrhovaného systému 4 -fázového riadenia aj **piatu fázu**. V 5. fáze by mali zelenú signálne skupiny SS4 a SS22 (ako v 4. etape) a ďalšie SS1 a SS5, t.j. priame smery na Račianskej. 5. fáza by bola vyvolávaná detektorom D6 a tlačidlami TL3 a TL4. 4. fáza by bola vyvolávaná iba od detektora D5 a tlačidiel TL7 a TL8. Týmto sa dosiahne vyššia príepustnosť hlavných smerov v križovatke, keďže vozidlo na pravom odbočení do Redingu a chodce cez električkovú trať nezastaví celú križovatku, ako to je v prípade 4. fázy. Prechod medzi 4. a 5. fázou by nebola možná, podľa výziev by bol možný iba prechod z 1., 2. a 3. fázy buď do fázy 4. alebo len do fázy 5,
- tieto aktualizované podmienky budú použité ako podklad pre výrobu radiča,
- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jeho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavu,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

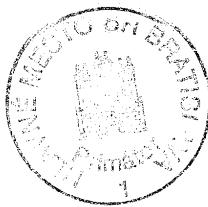
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavu o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 50678/11-329027 zo dňa 11.10.2011 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu Vám posielame späť.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Rača + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP