



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMNIA INVEST, s.r.o.

Tomášikova 30
821 01 Bratislava

Váš list
zo dňa 21.10.2021

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 41633/2022-
103683**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Ľuboš Labanc
+421 2 59356 213**

V Bratislave
17.03.2022

VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 38521/12-61115/2 zo dňa 06.08.2012

investor:	OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
investičný zámer:	OMNIA BUSINESS CENTER
žiadosť zo dňa:	21.10.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	kolaudačné konanie

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) vydalo dňa 06.08.2012 pod č. MAGS ORM 38521/12-61115/2 súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti k stavbe: „OMNIA BUSINESS CENTER“ (ďalej len „predmetné záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare).

Mestská časť Bratislava – Ružinov vydala pre predmetnú stavbu územné rozhodnutie č. SÚ/CS 10471/2013/12/JAN zo dňa 15.07.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2013. Informáciu o vydaní právoplatného stavebného povolenia nevidujeme, resp. nebola uvedená v žiadosti. Podľa textu žiadosti je predmetná stavba pripravená na kolaudáciu a zrealizovaná bez dopravných objektov: DO 101 Rekonštrukcia Tomášikovej ul., DO 103 Rekonštrukcia Haburskej ul., DO 401 Cestná dopravná signalizácia CDS, DO 402 Elektrická prípojka NN pre CDS, DO 403 Kamerový dohľad križovatky, DO 404 Koordinačné a komunikačné a optické káble CD S (prepojenie na križovatku Tomášiková - Trnavská ul.). Dopravné napojenie stavby je zabezpečené cez dva jestvujúce vjazdy - z Trnavskej ulice a z Tomášikovej ulice.

V žiadosti investora stavby zo dňa 21.10.2021 je uvedená požiadavka na vypustenie podmienky z predmetného záväzného stanoviska týkajúcej sa dopravného riešenia križovatky Tomášikova – Haburská.

Uzavretím zmluvy o spolupráci medzi spoločnosťou OMNIA INVEST s.r.o. a hlavným mestom pri realizácii stavby „Križovatka Tomášikova – Haburská“ (zmluva č. 246708012100, uzavretá za hlavné mesto dňa 15.12.2021, za OMNIA INVEST s.r.o. ako investora dňa 08.12.2021) došlo, v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých hlavné mesto ako dotknutý orgán pri vydávaní predmetného záväzného stanoviska vychádzalo.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Na základe posúdenia predmetnej žiadosti hlavné mesto mení záväzné stanovisko č. MAGS ORM 38521/12-61115/2 zo dňa 06.08.2012 nasledovne:

Z textu uplatnených podmienok z hľadiska urbanisticko–architektonického riešenia, uvedeného na strane č. 4, sa vypúšťa podmienka v znení:

- „*kolaudáciu stavby OMNIA BUSINESS CENTER podmieňujeme vybudovaním a kolaudáciou časti cyklotrasy riešenej v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, popri Tomášikovej ulici a v rámci dopravného riešenia uvedenej stavby (doplnenie podania z 26.04.2012; výkres „ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY“) navrhutej na presunutie do južnej polohy voči komunikácii Tomášikova ulica.“*

Text uplatnených podmienok z hľadiska riešenia dopravného vybavenia, uvedený na strane č. 4 v znení:

- „**skolaudovanie** navrhovanej stavby OMNIA BUSINESS CENTER **podmieňujeme:**
 1. zrealizovaním CDS riadenej križovatky Tomášikova – Haburská – prepojovacia komunikácia (ide o dopravné objekty DO – 101 Rekonštrukcia Tomášikovej ul., DO – 102 Výstavba prepojovacej komunikácie, DO 103 Rekonštrukcia Haburskej ul., vrátane objektov súvisiacich s CDS: DO-401 až 404. Uvedené objekty sú súčasťou objektovej skladby navrhovanej stavby.)
 2. doložením kolaudačného rozhodnutia na stavebnú úpravu – predĺženie radiaceho priestoru Tomášikovej ul. na vstupe do križovatky s Ružinovskou ul. (v smere od areálu OMNIA). Uvedená podmienka je v súlade s vyššie uvedenými závermi k Dopravno – inžinierskej štúdii a jej plnenie je prípustné aj v samostatnej PD.“

sa nahrádza novým textom, v znení:

- *kolaudáciu stavby OMNIA BUSINESS CENTER, Tomášikova, Bratislava nepodmieňujeme splnením nasledujúcich podmienok podľa záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 38521/12-61115/2, zo dňa 06.08.2012:*
 1. zrealizovaním CDS riadenej križovatky Tomášikova – Haburská – prepojovacia komunikácia (ide o dopravné objekty DO 101–103, DO 401 - 404);
 2. vybudovaním a kolaudáciou časti cyklotrasy popri Tomášikovej ulici;
 3. doložením kolaudačného rozhodnutia na stavebnú úpravu – predĺženie radiaceho priestoru Tomášikova ul. na vstupe do križovatky s Ružinovskou ul. (v smere od areálu OMNIA).“

Táto zmena tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS ORM 38521/12-61115/2 zo dňa 06.08.2012 vydaného k stavbe: „OMNIA BUSINESS CENTER“. Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.

Co: MAG – OUIC archív, ODI
MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor