



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Slovak Telekom, a.s.

Bajkalská 28
817 62 Bratislava

Váš list
zo dňa **08.11. 2021**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 41980/2022-
91173**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Marta Koleková
+421 2 59356 289**

V Bratislave
28.02.2022

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	optika HANT BA Stará Ivánska cesta Bratislava – nová budova
žiadosť zo dňa:	08.11.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	5th Generation spol, s r.o., Hubová 818/15, 931 01 Šamorín, zodpovedný projektant: Ing. Katarína Kolenčiak ASI, číslo aut. osvedčenia: 5068*SP*A2
dátum spracovania dokumentácie:	03/2021

Predložená projektová dokumentácia rieši: optické pripojenie spoločnosti HANT v Bratislave pre investora – spoločnosť Slovak Telekom, a. s., v zmysle predloženej dokumentácie v lokalite Bratislava – mestská časť Ružinov, k.ú. Trnávka.

Primárna časť siete je ukončená v existujúcom PODB. Sekundárna sieť bude napájať dva objekty jednej firmy, jeden objekt je stará – pôvodná budova, druhý objekt je budova nová. Navrhovaná trasa vedie intravilánom v zastavanej oblasti mestskej časti Bratislava – Ružinov v k.ú. Trnávka. Trasa optickej prípojky povedie od existujúcej šachty Romold na Galvaniho ulici v existujúcej multirúre DB 4x12/8 až po existujúcu MDS spojku pred objektom Siko – kúpeľne. Odtiaľ povedie projektovaná trasa po pravej strane ulice medzi existujúcim plotom a vozovkou v zemi, existujúce vjazdy do areálov firiem budú riešené pretlakom z ryhy.

Projektovaný 12 vl. OMK povedie z existujúcej spojky 2DOS03 na OK:2376 až po projektovanú 2DOS03a, odkiaľ budú vypichnuté jednotlivé vlákna pre firmu HANT a ukončené v ODF.

Celková dĺžka trasy je približne 210 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140 a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Pre územie (pozemky reg. „C“ KN parc. č. 16931/6, 22242/1, 16920/1, 16920/2, k. ú. Trnávka) cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby (optická prípojka), ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302**, t. j. územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene (časť parc. č. 22242/1, 16920/1 a parc. č. 16931/6),
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**, t. j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenie pre požiarnu a civilnú obranu (časť parc. č. 16920/2),
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**, t. j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem (časť parc. č. 22242/1, 16920/1 a 16920/2).

Intenzita využitia územia:

Parcely vo funkcii 302 a 1130 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Parcela vo funkcii 502 je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy, pre ktoré ÚPN stanovuje funkčné využitie: distribučné centrá sklady, stavebníctvo; zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných a ostatná ochranná a izolačná zeleň;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	optika HANT BA Stará Ivánska cesta Bratislava - nová budova
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	Bratislava – mestská časť Ružinov – ul. Galvaniho

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny

stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník);
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami optických sietí a riešenom území;
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou liniek verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto zásahy realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame po dohode s prevádzkovateľom vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení;
- v prípade, ak dôjde k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: 2 x Polohopisný plán N.1
2 x Polohopisný plán N.2

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy: Polohopisný plán (výkres č. N.1 a N.2)
Magistrát ODI, RTI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor