

**Protokol č. 11 88 0014 22 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv**  
**a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača**  
**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Rača**  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
zastúpené Mgr. Michalom Drotovánom, starostom  
IČO: 00 304 557  
(ďalej aj ako „preberajúci“)  
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Čl. I.**

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača, sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Rača, a to:

- a) - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 4817/1 – ostatná plocha, vo výmere 1120 m<sup>2</sup>, LV č. 3958, v obstarávacej cene ..... 5 576,58 Eur;  
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 4817/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1165 m<sup>2</sup>, LV č. 3958, v obstarávacej cene ..... 58 006,37 Eur;  
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 4817/135 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 811 m<sup>2</sup>, LV č. 3958, v obstarávacej cene ..... 40 380,40 Eur;  
- stavba, súp. č. 8005 – hala, sklad obalov, druh: priemyselná budova, umiestnenej na parc. č. 4817/12, LV č. 3958, k 01.12.2021 aktuálna vstupná cena vo výške .....44 705,57 Eur;  
k 01.12.2021 oprávky vo výške .....42 687,07 Eur;  
k 01.12.2021 zostatková cena vo výške .....2 018,50 Eur,  
v lokalite: ulica Pri Šajbách.
- b) - novovzniknutý pozemok registra „C“ KN, parc. č. 475/172 – ostatná plocha, vo výmere 113 m<sup>2</sup>, odčlenený GP č. 42/2021, zo dňa 27.09.2021, vyhotovený spoločnosťou GEOMAS, s.r.o., úradne overený dňa 29.10.2021, č. G1-2131/21, od pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 475/42 – ostatná plocha, vo výmere 5765 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1248, v obstarávacej cene .....562,64 Eur;  
v lokalite: Urban Park.

(ďalej aj ako „predmet zverenia“)

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **106 694,07 Eur.**

**Čl. II.**

1. Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 písm. a) sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom za účelom zabezpečenia služieb vo verejnom záujme, ako garážové priestory na úschovu mechanizácie strediska čistoty a údržby zelene, strojov pre zimnú a letnú údržbu a úložisko posypového materiálu.
2. Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 písm. b) sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom vysporiadania časti pozemku, na ktorom sa nachádzali poškodené schody a chodník, ktoré mestská časť Bratislava-Rača opravila a pristúpila k výmene povrchu chodníka.

### Čl. III.

- Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12.2021 Uznesením č. 1108/2021 schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. tohto protokolu v súlade s Čl. 82 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Rača, stavby súp. č. 8005 a pozemkov parc. č. 4817/12, 4817/135, 4817/1, v k. ú. Rača, za účelom zabezpečenia služieb vo verejnom záujme, ako garážové priestory na úschovu mechanizácie strediska čistoty a údržby zelene, strojov pre zimnú a letnú údržbu a úložisko posypového materiálu. Zároveň schválilo zverenie novovzniknutého pozemku parc. č. 475/172 v k. ú. Rača, za účelom zjednotiť stav užívania so stavom právnym a vyporiadanie časti pozemku, na ktorom sa nachádzali poškodené schody a chodník, ktoré mestská časť Bratislava-Rača opravila a pristúpila k výmene povrchu chodníka.
- nedôjde k predaju ani k prenájmu pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb,
- v prípade, ak Mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

### Čl. IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 písm. a) tohto protokolu, a to so:
  - stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 04.08.2021;
  - stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 08.10.2021;
  - stanoviskom správy komunikácií zo dňa 18.08.2021;
  - stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 20.08.2021;
  - stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.09.2021;
  - súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 28.07.2021;
  - stanoviskom oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 03.08.2021.
3. Preberajúci sa zaväzuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. odsek 1 písm. a) tohto protokolu:
  - pozemok parc. reg. "C" KN, parc. č. 4817/1 je v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a dodatkov, priamo dotknutý výhľadových rozšírením komunikácie funkčnej triedy C1 kategórie MO 8,5 s obojstranným chodníkom pre peších. Preberajúcejmu sa zveruje uvedený pozemok na dobu určitú, t. j. len do doby realizácie plánovanej dopravnej stavby;
  - zachovať 22 kV káblové vedenie a elektrickú stanicu, pričom sa mestská časť zaväzuje overiť elektrické vedenie u prevádzkovateľa siete.
4. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 písm. b) tohto protokolu, a to so:
  - stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 22.10.2021;
  - stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 28.10.2021;
  - stanoviskom správy komunikácií zo dňa 27.10.2021;
  - stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21.10.2021;
  - stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 15.12.2021;
  - súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 04.11.2021;
  - stanoviskom oddelením osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 19.10.2021.
5. Preberajúci sa zaväzuje na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. odsek 1 písm. b) tohto protokolu:
  - rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia v záujmovom území.

### Čl. V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb.

v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

#### Čl. VI.

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

#### Čl. VII.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 15.02.2022

V Bratislave dňa 25.01.2022

Odovzdávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:  
**Mestská časť Bratislava–Rača**

v z.

v. r.

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

---

**Mgr. Michal Drotován**  
starosta



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOMAS, s.r.o.</b> Sv. Martina 6974/50 919 35 Hrnčiarovce n. Parnou tel.: 0905 423 217 ičo: 44 080 310	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>BA-m.č. RAČA</b>
	Kat. územie <b>Rača</b>	Číslo plánu <b>42/2021</b>	Mapový list č. <b>PEZINOK 7-6/34</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na zameranie športoviska na par. č. 475/171, :/172	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Soňa Dolníková</b>
Dňa: <b>27.09.2021</b> Meno: <b>Ing. Marek Masár</b>	Dňa: <b>27.09.2021</b> Meno: <b>Ing. Štefan Richnák</b>	Dňa: <b>29-10-2021</b>	Číslo: <b>Gf-2131/21</b>
Nové hranice boli v prírode označené spevnenými plochami	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7715	 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprāv.osoba) adresa, (sídlo)
PK výložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2276		475/10	2745		ostatná pl.						475/10	1522		ost. pl. 37	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
											475/171	1223		ost. pl. 30	detto
1248		475/42	5765		ostatná pl.						475/42	5652		ost. pl. 37	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
											475/172	113		ost. pl. 30	detto
Spolu:			8510									8510			

Legenda: kód spôsobu využívania

30–pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko ...

37–Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

