



EVINGreal, s.r.o.
Devínska cesta 777/2
900 31 Stupava

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS POD 41074/2022
-29614/2022

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Silvia Brezníková
+421 2 5935 6218

V Bratislave
28. 01. 2022

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	ROPONGI s.r.o., K Železnej studienke 24, 811 04 Bratislava
investičný zámer:	„RÁDIOVÁ REZIDENCE – Bytový dom s polyfunkciou“ - parc. č.14472/2, k.ú. Trnávka, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	24.09. 2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácie pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	- GP: KAVIP group s.r.o., Bieloruská 66, 821 06 Bratislava; časť Architektúra: Beeli s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná - zodpovedný projektant: Ing. arch. Martin Šarafín, autorizovaný architekt SKA/reg. č. 1433AA
dátum spracovania dokumentácie:	03/2021

Predložená dokumentácia rieši novostavbu bytového domu s polyfunkciou (10 bytových jednotiek + 2 priestory občianskej vybavenosti/„OV“).

Pozemok stavby s výmerou 960 m² je situovaný bloku viacpodlažnej zástavby bytových domov (ul. Rádiová – Banšelova – Galvaniho), v kontakte s konečnou stanicou trolejbusovej dopravy na Rádiovej ulici v k.ú. Trnávka. V súčasnosti sa na pozemku nachádza pôvodné zariadenie OV/reštaurácia, pizzeria. Stavba bude asanovaná v celom rozsahu.

SO 01 – Bytový dom s polyfunkciou je riešený so 4 nadzemnými podlažiami/„NP“ (4.NP je dokumentácii deklarované ako ustúpené) a jedným čiastočne zapusteným podzemným podlažím/parkovanie + technické zázemie. Dve nebytové prevádzky sú navrhnuté na 1.NP. Stavba je zastrešená plochou vegetačnou strechou. Maximálne pôdorys. rozmery stavby sú cca 16,9 x 25 m, výška stavby nad terénom je cca 15,8 m.

Pre účely statickej dopravy sa zabezpečuje celkovo **23 stojísk** - 14 v garáži objektu, 9 na teréne, s dopravným prístupom z Banšelovej ul..

Odkanalizovanie objektu je v DUR riešené delenou kanalizáciou. Dažďové vody zo spevnených plôch budú zachytené a odvedené samostatnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho zariadenia na pozemku stavebníka. Zrážkové vody z parkovísk budú predčistené v ORL a následne zaústené do vsaku. Pre výpočet objemu dažďových vôd bola použitá intenzita dažďa 147 l/s/ha.



Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	960,00 m²
- zastavaná plocha:	427,56 m²
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	1 471,87 m²
- podlažná plocha podzemných podlaží:	neuvedená
- zeleň/na teréne:	236,30 m²
- spevnené plochy:	300,36
- počet bytov:	10 (6/2i + 4/3i)
- úžitková plocha bytov celkom:	630,90 m ²
- obostavaný priestor:	6 241,06 m ³
- počet podlaží PP/NP:	1/3+ustúpené
- počet parkovacích miest:	23 (14 G + 9 terén)

Upozornenie:

Súčet bilancovaných plôch záujmového územia – pozemku parc. č. 14472/2, uvedený v PD je o 4,22 m² vyšší ako jeho výmera podľa LV.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140 a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“):

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok **reg. „C“** parc. č. 14472/2, k.ú. Trnávka, ÚPN stanovuje:

• **Funkčné využitie územia**

OBYTNÉ ÚZEMIA: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania,



zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: *bytové domy do 4 nadzemných podlaží*, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

• **Intenzita využitia územia**

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je v ÚPN definované ako **stabilizované územie**.

Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a **novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení**.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä **charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia**, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Posudzovanie všetkých foriem stavebných zásahov v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné:

- **vo vnútornom meste**, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území.

Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú



existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť/ÚPN, časť C-kap. C.2.2.2.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

• **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- „bytové domy do 4.NP“ sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy „FP“ č. 101, v obmedzenom rozsahu/ÚPN-časť C, tab. C.2.101

Poznámka:

funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu/ÚPN, časť C-kap. 2.2.4.: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

• **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh (stav)	intenzita využitia FP č. 101 - stav
- výmera záujmového územia:	960,00 m ²		
- zastavaná plocha:	427,56 m ²	IZP = 0,45 (0,29)	IZP = 0,23
- podlažná plocha (NP):	1 471,87 m ²	IPP = 1,53 (0,29)	IPP = 0,86
- započítateľná zeleň:	236,30 m ²	KZ = 0,25 (0,00)	KZ = 0,44

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlome teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia

Investičný zámer nie je v súlade s ÚPN. Po jeho posúdení a prerokovaní

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„RÁDIOVÁ REZIDENCE – Bytový dom s polyfunkciou“
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	14472/2
v katastrálnom území:	Trnávka, Bratislava II
miesto stavby:	Rádiová ul. (otočisko MHD)

Odôvodnenie:

Umiestnenie málopodlažného bytového domu s polyfunkciou na Rádiovej ulici/ pozemok parc. č. 14472/2, k.ú. Trnávka, nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, z hľadiska intenzity využitia stabilizovaného územia a zásadami umiestnenia bývania, stanovenými v záväznej časti ÚPN:



- **z hľadiska intenzity využitia stabilizovaného územia/časť C-kap. C.2.2.2.:**
Priestor záujmového územia, ktoré je situované v okrajovej polohe funkčnej plochy číslo 101 (vymedzenej ulicami Rádiová – Banšelova – Galvaniho a SV hranicou funkčnej plochy č. 102: málopodlažná zástavba obytného územia), charakterizuje prízemná zástavba monofunkčných prevádzok občianskej vybavenosti (areálové zariadenie MŠ, reštaurácia, pizzeria, ...).
Návrh hmotovo-priestorového riešenia novostavby umiestňovanej do priestoru jestvujúceho 1-podlažného objektu pizzerie:
 - nerešpektuje charakteristický obraz a proporcie okolitej zástavby; stavba je navrhnutá nad rámec stavebných zásahov prípustných pre stabilizované územie: navýšenie výmery podlažnej plochy o 1 197 m² (t.j. nárast IPP=0,29→1,53) zásadne mení charakter dotknutého stabilizovaného územia/ÚPN, časť C-kap. C.2.2.2.;
 - vnáša do územia neúmerné zaťaženie pozemku a vyvolaným nárastom statickej a dynamickej dopravy zhoršuje prevádzkovú kvalitu územia;
 - dosahované hodnoty ukazovateľov intenzity využitia záujmového pozemku: IPP=1,53; IZP=0,44 a KZ=0,24, nekorešponujú so súčasnou mierou využitia územia dotknutej funkčnej plochy ako celku, ani jej častí (7 častí FP je v PD vymedzených podľa identickej funkcie a štruktúry zástavby - v bilančnej tabuľke PD sú uvedené ako čiastkové zóny č. 1-7): napr. s čiastkovými zónami s funkciou OV, ktoré sú v priamom dotyku s IZ, a to konkrétne č. 3, č. 4 a č. 6: IPP=IZP=0,30; 0,26; 0,60; so záverom, že predložený investičný zámer intenzifikuje stavebný pozemok vo výrazne vyššej miere ako objekty v čiastkových zónach;
- **z hľadiska zásad a regulatívov umiestnenia bývania/ÚPN, časť C-kap. 3.:**
 - rozpor s reguláciu formulovanou pre stabilizované územia, cit.: „umiestňovať zástavbu zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard jestvujúcich území“;
 - v rámci územia vnútorného mesta, cit.: „akceptovať v stabilizovanej zástavbe princípy dostavby a intenzifikácie v súlade s jestvujúcou mierkou zástavby a jej štruktúrou“; „orientovať výstavbu nových bytov do území určených pre prestavbu a reštrukturalizáciu“.

Pre Vašu informovanosť uvádzame posúdenie predloženého investičného zámeru Útvárom hlavnej architektky, Sekciou dopravy a referátom technickej infraštruktúry SÚR magistrátu, v plnom znení:

- I. Posúdenie investičného zámeru z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia, tvorby verejného priestoru a tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy:
(stanovisko hlavnej architektky)
-

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie *konštatujeme:*

- záujmové pozemky sú súčasťou územia, na ktoré t.č. nie je spracovaná platná dokumentácia na podrobnejšej úrovni - ÚPN zóny, ktorý by spodrobňoval reguláciu zástavby,
- riešené územie sa nachádza v kontakte s MHD – konečná stanica trolejbus. dopravy.

Požiadavky z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia, tvorby verejného priestoru:

Pri konverzii, v súčasnosti využívaného územia na služby a maloobchod na funkciu bývanie, žiadame prehodnotiť novostavbu bytového domu, ktorá je plánovaná



v kontaktnom území otočiska MHD s klubovým zariadením „Koliesko“, z hľadiska situovania samotného objektu BD v kontexte požiadaviek na riešenie kvalitného obytného prostredia a verejného priestoru v prepojení predpolia s OV v parteri na priestor zastávky MHD v nasledovných bodoch:

- tvorby uzlového verejného priestoru pri otočisku MHD a v tej súvislosti výškového osadenia parteru objektu voči verejnému priestoru;
- tvorby kvalitných verejných priestorov v kontexte koncepcie pešieho pohybu v území - pozdĺž južnej strany IZ prechádza významná pešia trasa z obytného súboru Baňšelova k zastávke MHD; doplniť širšie vzťahy v území s dopracovaním peších prepojení s okolitou zástavbou;
- tvorby obytného prostredia vyčleniť priestory pre komunitné aktivity pre obyvateľov - pobytové priestory, detské ihrisko, plochy pre šport a pod.;
- riešenia statickej dopravy - priame napojenie jednotlivých parkovacích miest cez chodník ku komunikácii je nevíťupstné;
- napojenia na verejnú komunikáciu - pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájzdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;

Požiadavky z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:

- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- ďalšie požiadavky na adaptačné opatrenia vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislava v súvislosti so zmenou klímy:
 - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
 - všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami,
 - z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);
 - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.,
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
 - z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády.

II. Posúdenie investičného zámeru z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

(stanovisko oddelenia parkovania, oddelenia dopravného inžinierstva a referátu cyklodopravy Sekcie dopravy)

Hodnotíme:

Zabezpečením 23 stojísk sú splnené požiadavky aktuálne platnej STN 73 6110 na riešenie statickej dopravy pre navrhovanú stavbu. Avšak s dispozičným riešením



povrchových stojísk ako kolmých na Banšelovu ul. nesúhlasíme. Dôvodom je potreba zachovania chodníka pri Banšelovej na strane stavby, a súčasne potreba zachovania bezpečnosti chodcov a komfortu pešieho pohybu na tomto chodníku (čo je znemožnené prejazdom na každé stojisko cez chodník).

Vyjadrenie z hľadiska záujmov oddelenia parkovania, oddelenia dopravného inžinierstva a referátu cyklodopravy Sekcie dopravy:

1. Na základe uvedeného v hodnotiacej časti žiadame prepracovať riešenie stojísk na teréne tak, aby boli dopravne prístupné len jedným spoločným vjazdom z Banšelovej ul. (spolu s garážou pripúšťame teda pripojenie stavby max. dvoma vjazdami).
2. V súvislosti s tým žiadame preukázať zachovanie/riešenie chodníka pri Banšelovej ul. na strane stavby v optimálnych šírkových parametroch – 2,0 m. V mieste vjazdov na pozemok stavby žiadame zachovať kontinualitu tohto chodníka (tzn. jeho vedenie bez zmeny nivelety).
3. Žiadame vybudovať externé kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodu do objektu, príp. prevádzok, s kapacitou a umiestnením navrhnutým tak, aby bolo možné používať cyklostojany aj pre cestujúcich využívajúcich MHD.
V spoločných priestoroch žiadame vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov a kočíkov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov a s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.
4. Z dôvodu zvýšenia komfortu mestskej hromadnej dopravy, ktorú budú využívať aj budúci obyvatelia predmetného projektu, bolo by žiaduce obstaráť a umiestniť dve informačné tabule na zastávku MHD „Rádiová“ (1 každým smerom). Vďaka týmto tabulám budú mať cestujúci presnú informáciu o odchodoch spojov z danej zastávky a súčasne vďaka kamerovému systému, ktorý je v tabule osadený bude zvýšená aj bezpečnosť v danej lokalite.
5. Krátkodobé stojiská pre návštevníkov stavby žiadame riešiť ako verejne prístupné. Žiadame preukázať ich vyhradenie v normovom počte. V prípade, že nároky krátkodobých stojísk bude potrebné zabezpečiť aj v garáži objektu, žiadame preukázať ich vyčlenenie, sprístupnenie a prevádzkovanie.

Záver: Stanovisko z hľadiska riešenia dopravného vybavenia k navrhovanej stavbe bude možné vydať po *dopracovaní/prepracovaní* predloženej dokumentácie v zmysle vyššie uvedených pripomienok a požiadaviek.

III. Posúdenie investičného zámeru z hľadiska protipovodňovej ochrany:
(stanovisko referátu technickej infraštruktúry SÚR)

Do DUR je potrebné zapracovať:

- doplniť hydrotechnický výpočet kapacity ORL a upraviť hydrotechnické výpočty množstva zrážkových vôd pre nadimenzovania potrebného objemu vsakovacieho zariadenia z dôvodu klimatických zmien.



Upozorňujeme, že SHMÚ aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili.

Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $k=1$ (podľa SHMÚ 08/2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Trnávka, Nové Mesto, Nivy, Ružinov, Staré Mesto, Podunajské Biskupice, Vrakuňa), ak je v území štrkové podložie. V prípade komplikovaného podložia navrhnúť retenčné objemy na 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav (požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS, a.s. a SHMÚ).

- problematiku nakladania so zrážkovými vodami je nutné riešiť tak, aby boli povrchové vody z novourbanizovaných území eliminované na mieste ich vzniku, návrhom vhodných retenčno-infiltračných zariadení, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy, fontánky, retenčné nádrže a vsakovacie zariadenia;
- nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Co: MČ Bratislava-Ružinov
Magistrát – HA, ODI, RTI, OUIK-archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
Primátor