



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán

Marián Brezina

SAVEcompany, s.r.o.

Slnecná 5/481

900 41 Rovinka

Váš list

OP 2021/076

zo dňa **04. 09. 2021**

Naše poradové číslo

MAGS OUI42146/2022-

61596

Vybavuje / Linka

Ing. Ľ. Simeunovičová

+421 2 5935 6257

V Bratislave

31. 01. 2022

VEC:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	„F2BTS BA Ursulinska 0621BR“
žiadosť zo dňa:	04. 09. 2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Stanislav Korman, H. Meličkovej č. 24,841 05 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, číslo autorizačného osvedčenia 2487*A2
dátum spracovania dokumentácie:	september 2021

Predložená projektová dokumentácia rieši :

Líniovú stavbu v MČ Staré Mesto, pre zabezpečenie prístupu k vysokorychlostnému internetovému pripojeniu, s prenosovou rýchlosťou 30 Mbit/s, pre všetkých občanov, verejnú správu i podnikateľský sektor. Predmetom stavby je výstavba - uloženie rúr 1x AB HDPE40/33 mm + 7MT 10/8mm a 1xAC HDPE40/33mm + 7MT 10/8mm. Do položených HDPE rúr budú následne zaúknuté optické káble a to bez opätovnej rozkopávky terénu.

Nová trasa je navrhnutá napojením na existujúcu trasu optických káblov na Hurbanovom námestí v dláždenom chodníku, kde sa vytvorí nová optická spojka. Odtiaľ je trasa vedená v chodníku na Námestí SNP vo vzdialenosti min. 2,5 m od stromov a popod príjazdovú cestu, miestnu komunikáciu až k OD Dunaj, kde sa vytvorí nová šachta. Popod príjazdovú cestu a miestnu komunikáciu bude trasa zhotovená riadeným pretlakom v hl. min. 1,2 m a následne bude dlažba uvedená do pôvodného stavu.

Projektovaná trasa je znázornená v Situácii – polohopisný plán, výkres č. E.0

Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami budú po vytyčení realizované podľa príslušných noriem.

Trasa optickej siete je vedená cez: Námestie SNP a Hurbanovo námestie.

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk



Celková dĺžka trasy pre uloženie multirúr je v PD uvedená ako dĺžka káblovej trasy v teréne: **200 m.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové parcely v k.ú. Staré Mesto, zasiahnuté plánovanou líniovou stavbou, stanovuje tieto funkčné využitia územia:**

- a) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**
- b) **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha),

Podmienky funkčného využitia plôch:

a) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** - územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

b) **námestia a ostatné komunikačné plochy** - verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Parcely zasiahnuté líniovou stavbou sú súčasťou územia **pamiatkovej zóny A** v dotyku s pamiatkovou rezerváciou a budú zasahovať i do ochranného pásma **národnej kultúrnej pamiatky**.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi **prípustné spôsoby** využitia vyššie uvedených funkčných plôch.



Uvažovaný zámer **je v súlade** s ÚPN.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„F2BTS BA Ursulinska 0621BR“
na pozemkoch parc. č.: reg. „C“	21549/2, 21335/30, 21335/1
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Námestie SNP, Hurbanovo nám.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

Návrh trasy bude rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky, spevnené plochy, prípadne zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- stavbu žiadame koordinovať s ostatnými líniovými stavbami vedenými v riešenom území, (napr.:Slovak Telekom, a.s. “ MK SR-Bratislava Nám. SNP 33“)

z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva:

s umiestnením trasy optickej prípojky spoločnosti ORANGE Slovensko, a.s., v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, **súhlasíme s podmienkou:**

- žiadame počas výstavby zachovať plynulosť MHD a zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov

z hľadiska ochrany životného prostredia a tvorby mestskej zelene:

Žiadame viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií.

V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné viesť výkop do spevnených plôch požadujeme:

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“),
- každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,



UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je **potrebný súhlas** príslušného správcu komunikácie /resp. chodníka,
- plánovaná líniová stavba je trasovaná v pešej komunikácii a v mieste, kde je pred hlavnou poštou položená **nová dlažba**;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene**.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: Potvrdený výkres: Situácia E-0

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto a Situácia E-0
Magistrát – ODI, OUIC – archív;

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
Primátor