



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**SOLL IN, s. r. o.**  
Gessayova 3  
851 03 Bratislava

Váš list  
zo dňa **10.06.2021**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK**  
**55149/2021-503040**  
**39488/2022**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Ľudmila Martančík**  
**+421 2 5935 6580**

V Bratislave  
**20. 01. 2022**

**VEC: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>PETRŽALKA CITY, a. s., Panenská 6, 811 03 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Petržalka City – Primárne inžinierske siete</b>
žiadosť zo dňa:	<b>10.06.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Ľubomír Olekšák</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>04/2021</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** predmetom riešenia sú nasledovné časti vo väzbe na plánovanú urbanizáciu riešeného územia v lokalite Petržalka City, ktoré je vymedzené Chorvátskym ramenom (západ, sever), plánovanou električkovou traťou (východ) a Romanovou ulicou (juh):

- rozšírenie verejnej distribučnej vodovodnej siete, verejnej kanalizačnej siete a verejnej distribučnej plynovodnej siete. Dôvodom budovania nového vodovodu je zabezpečenie technických podmienok pre budúce pripojenie objektov situovaných v riešenom území na verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť a zabezpečenie technických podmienok pre budúce odbery zemného plynu v objektoch a stavebných celkoch navrhovanej zóny.
- rozšírenie plynovodnej siete pre zabezpečenie technických podmienok pre budúce odbery zemného plynu v objektoch a stavebných celkoch navrhovanej zóny
- napojenie na sieť el. energie z rozvodov záposlovenskej distribučnej spoločnosti ZSDis a. s. z 22kV strany existujúcich rozvodov v danej lokalite so zreteľom na plánovaný prepoj rozvoja v rámci silových napájačov pozdĺž električkovej trasy uvažovaný ako výhľad prepojenia. Pre rovnomernú vyťaženosť a postupnosť zastavanosti a požiadaviek realizácie je navrhované napojenie rozdelené na tzv. dva okruhy. VN rozvod – napojenie Južného Okruhu – 1. Etapa výstavby, a VN rozvod – napojenie Severného Okruhu – 2. Etapa výstavby. V zásade sú navrhnuté vytvoriť dve nové 22kV distribučné káblivé slučky.
- pripojenia na telekomunikačné siete prostredníctvom navrhovaných telekomunikačných prípojok. Prípojným bodom projektovaných prípojok je existujúca spoločná trasa optických vedení umiestnená pozdĺž južnej strany

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk



Chorvátskeho ramena v blízkosti Jantárovej cesty pri severnom okraji záujmového územia. Prípojným bodom pre vedenia spoločnosti Slovak Telekom a.s. je existujúca káblovodová komora označená „PPI-1“ umiestnená v blízkosti navrhovaného bloku A1 pri južnom okraji záujmového územia.

**Stavebné objekty v zmysle predloženej dokumentácie:**

SO-110 Verejný vodovod - bude zrealizovaný v celej dĺžke (L = cca 640m) v dimenzii DN200;

SO-111 Verejná kanalizácia :

SO-111.1 Verejná kanalizácia – Vetva S1 - verejná kanalizácia dimenzie DN300/DN400 v celkovej dĺžke L = cca 120m;

SO-111.2 Verejná kanalizácia – Vetva S2 - verejná kanalizácia v celkovej dĺžke L = cca 420 m, dimenzie DN300/DN400/DN500/DN600;

SO-111.3 Verejná kanalizácia – Vetva S3– verejná kanalizácia v celkovej dĺžke L = cca 210 m, dimenzie DN300/DN400/DN500/DN600;

SO-112 Verejný plynovod :

SO-112.1 Verejný plynovod – Vetva P1 - verejný plynovod D225 v celkovej dĺžke L = cca 560 m;

SO-112.2 Verejný plynovod – Vetva P2 - verejný plynovod D225 v celkovej dĺžke L = cca 50 m;

SO-112.3 Verejný plynovod – Vetva P3 - verejný plynovod D110 v celkovej dĺžke L = cca 100 m;

Zásobovanie elektrickou energiou:

SO-120.1 VN rozvod – južný okruh ( 1.etapa VN)

SO-120.2 VN rozvod –severný okruh ( 2.etapa VN)

SO-121.1-3 Trafostanica TS1-TS3

SO-122 NN Distribučné rozvody

SO-123 1-3 NN Prípojky

SO 130 telekomunikačné prípojky

V dotknutom území evidujeme požiadavky na umiestnenie troch súvisiacich investičných zámerov investora, pričom pre stavby sú spracované samostatné DUR a samostatne sú predkladané na vyjadrenie:

- DUR na stavbu „Petržalka City – I. etapa výstavby (SO B1, C1, C2, C3)“
- DUR na stavbu „Petržalka City – Predĺženie Jantárovej cesty - úsek Rusovská-Romanova“
- DUR na stavbu „Petržalka City – Primárne inžinierske siete“

Vzájomná previazanosť uvedených stavieb je zrejmá (v dopravnom aj infraštruktúrnom riešení), pre územie bol vypracovaný **“Manuál rozvoja územia Petržalka City“**(*d’alej Manuál*), spracovaný v zmysle článku IV bod 2.1.1 A) Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 v znení neskorších dodatkov č.1, č.2 a č.3, ktorá bola uzatvorená medzi Hl. mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a spoločnosťou PETRŽALKA CITY, a. s. ako nájomcom. Hlavným spracovateľom manuálu je architektonický ateliér Alexy&Alexy, ktorý je zároveň v pozícii masterarchitekta lokality B územia Petržalka City. Dňa 03.07.2018 Hl. mesto SR Bratislava vydalo stanovisko k veľkému investičnému zámeru projektu stavby „Petržalka City“ pod číslom MAGS OUIK 54618/17-406135 a dňa 06.04.2020 vydalo Hl. mesta SR Bratislava stanovisko k nadväzujúcemu investičnému zámeru „Petržalka



City, doplnok k vyššiemu investičnému zámeru č. 1" číslo MAGS OUIK 51719/19-416256.

Aktuálne predložená DUR na stavbu „Petržalka City – Primárne inžinierske siete“ je spracovaná tak, že je možné ju posudzovať aj jednotlivo.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140 a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré prechádzajú trasy navrhovaných líniových stavieb je stanovené funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia,
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, t. j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu,
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, t. j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu,
- **vodné plochy a toky** číslo funkcie **901**, t. j. územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely,
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, t. j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.



Parcely vo funkcii 101 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Parcely vo funkcii 201 a funkcii 501, 901 a 1110 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia:** Petržalka City – Primárne inžinierske siete slúžia pre zabezpečenie navrhovanej investičnej činnosti ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, sú v súlade s ÚPN. Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčných plôch:
  - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101;
  - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201;
  - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501.

V časti je investičný zámer navrhovaný aj v území funkčných plôch:

- vodné plochy a toky číslo funkcie 901, v ktorej je v zmysle ÚPN prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia.
- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, v ktorej je v zmysle ÚPN prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy.
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:** navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územný plán regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Petržalka City – Primárne inžinierske siete</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>1067/2, 1; 1065; 1097; 1098; 1106; 1107; 1108; 1129; 1139; 1140; 1110; 1111/46, 48, 49, 50, 51, 57, 58, 69, 70, 71, 72; 1127; 1128; 1169;</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Rusovská cesta – Romanova ulica – predĺženie Jantárovej cesty, Gessayova ulica, Námestie hraničiarov</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických



skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- v území sa umiestňujú projekty „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“, „Petržalka City - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská - Romanova“ a „Petržalka City – Primárne inžinierske siete“. Pre všetky uvedené projekty je podmienujúca ich vecná koordinácia. **Z uvedeného dôvodu výkresová dokumentácia stavby „Petržalka City – Primárne inžinierske siete“ pojednávajúca o riešeníach spoločných tém (kolízií), bude pri umiestňovaní stavby odsúhlasená stavebníkom „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“;**
- **realizácia a kolaudácia stavby „Petržalka City - Primárne inžinierske siete“ bude ukončená do doby kolaudácie stavby „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“** (ďalej len „NS MHD 2“) a to z dôvodu, že stavba „Petržalka City - Primárne inžinierske siete“ nesmie z dôvodu udržateľnosti projektu „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ zasahovať ani meniť projekt tejto stavby (príručka pre prijímateľa finančnej pomoci v rámci operačného programu Integrovaná infraštruktúra, str.11).

**z hľadiska technickej infraštruktúry:**

- vzhľadom na to, že v riešenom území je v pokročilom štádiu príprava NS MHD 2, je zo strany investora potrebná koordinácia zámerov, ktoré sú v kolízii s uvedenou trasou NS MHD 2. Je potrebné predloženie technického a časového postupu výstavby v kolíznych úsekoch aby nedošlo ku kontroverzným situáciám počas resp. po ukončení výstavby NS MHD 2;
- vodné toky a protipovodňová ochrana:
  - z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd s predloženým návrhom súhlasíme s pripomienkami, ktoré je potrebné zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie;
  - upozorňujeme, že SHMU v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili;
  - pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť minimálne aktualizovanú 20-ročnú návrhovú privalovú zrážku  $p=0,05$ , trvajúcu 15 min., s intenzitou  $i=244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$  a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii  $k=1$  (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku (pre lokality Petržalka, Jarovce, Nové mesto, Nivy, Trnávka, Ružinov, Staré



mesto, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, ak je v území štrkové podložie. V prípade komplikovaného podložia navrhnuť retenčné objemy na 50-ročnú návrhovú privalovú zrážku  $p=0,02$ , trvajúcu 120 min., s intenzitou  $i=80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ ). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS a.s. a SHMÚ;

- nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky;
- zrážkové vody z parkovísk je potrebné predčistiť v ORL, pred ich zaústením do vsakovacích zariadení.

#### **z hľadiska tvorby verejných priestorov v súlade s Manuálom:**

- technická správa hovorí o plynofikácii územia - tento zámer v súvislosti s klimatickou krízou prehodnotiť a riešením objektov v kontexte celkového urbanistického konceptu sa orientovať na znižovanie nárokov na spotrebu a využívanie energie z fosílnych palív a využiť alternatívne zdroje energie ako sú tepelné čerpadlá a fotovoltika a celkovo uprednostniť Smart riešenia, vid' Manuál vid' kap. 8.3 Smart riešenia a kap. 9.2 Energetická koncepcia územia. Takéto riešenia sú v súlade s aktuálnymi stratégiami na európskej a národnej úrovni ako aj na úrovni HM - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja Hlavného mesta SR Bratislavy;
- situovanie a počet koncových prvkov podzemných vedení, vetracích šácht-koordinovať s vizuálnymi priehľadmi a pešími ťahmi územím;
- situovanie trafostaníc - pri umiestňovaní zariadení technickej infraštruktúry zohľadniť podmienky kap. 08 Technická infraštruktúra 8.2 Princípy dizajnu a umiestnenia viditeľných koncových prvkov;
- umiestnenie techn. objektov musí rešpektovať požiadavku, vyplývajúcu z ÚŠ centrálna rozvojová os Petržalky (50 m nezastaviteľný koridor od osi ramena), a platný ÚPN 2007 – funkčná plocha 1110. Žiadame, aby v tomto území neboli umiestňované stavebné objekty (ani objekty technického charakteru);
- riešenie podzemnej garáže - presvetľovacie a vetracie otvory v kontexte riešenia kvalitného otvoreného verejného priestoru na úrovni garáže s min. energetickými nárokmi na vetranie a osvetlenie; v garáži aj na teréne doplniť infraštruktúru pre cyklistickú dopravu, parkovanie a úschovu bicyklov. Podpora e- mobility na prvej úrovni podzemnej garáže;
- polohy vetracích šácht diverzifikovať a nekonceptovať záťaž vetrania splodín do jedného miesta;
- architektonické riešenie technických koncových prvkov musí vhodne dopĺňať kvalitné kompozičné a materiálové riešenie verejného priestoru – pri ich situovaní vo voľnom priestranstve pracovať s izolačnou vegetáciou;

#### **z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),



- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/ chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: Potvrdené výkresy: D.1 Koordinačná situácia  
1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
Magistrát – ODI, OUIC – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
Primátor