



Predmetom zmeny územného rozhodnutia je umiestnená stavba predĺženia miestnej komunikácie Tomášikova a to v časti križovatky a jej okolia Vajnorská – Tomášikova. Vznik nových požiadaviek na danú lokalitu z dôvodu plánovanej výstavby na susedných pozemkoch vyvolalo prehodnotenie ďalšej projektovej prípravy danej stavby. Z toho vyplynuli požiadavky na úpravu niektorých parametrov križovatky a nadväzujúcich komunikácií Vajnorská a Tomášikova, ďalej na doplnenie nových objektov a na etapizovanie výstavby. V objektovej skladbe sa navrhované zmeny zadefinovali nasledovne: - rozšírenie pôvodného zámeru demolácie, - nové objekty, - premenovanie pôvodných objektov, - zlúčenie objektov, - rozdelenie objektov, - odstránenie objektov z objektovej skladby, - úprava niektorých parametrov (dĺžka, šírka, trasovanie, počet a pod.).

Objekty stavby, ktoré sú podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhnuté na zmenu (ostatné/nevymenované objekty umiestnené územným rozhodnutím zostávajú bez zmeny):

- **Demolácie**
  - ~~010-00 až 032-00~~ - odstránenie z objektovej skladby
- **Vegetačné úpravy a náhradná výsadba**
  - ~~071-01~~ - rozdelenie z dôvodu možnej etapizácie výstavby:
    - **071-01A** – Náhradná výsadba zelene v katastri Bratislava – Nové Mesto, pravý pás (1. časť) - technicky bez zmeny
    - **071-01B** – Náhradná výsadba zelene v katastri Bratislava – Nové Mesto, pravý pás (2. časť) - technicky bez zmeny
- **Cestné objekty a železničné priecestia**
  - ~~101-01~~ - rozdelenie z dôvodu postupného budovania približne v km 0,360 a ďalšie úpravy:
    - **101-01A** – Tomášikova ulica km 0,218 – 1,020 pravý pás (1. časť): - vloženie jednosmerného cyklochodníka, - zrušenie vjazdu v km 0,250, - odsun pravého jazdného pásu v km 0,225-0,350 a rozšírenie stredového deliaceho pásu, - posun zastávky MHD v km 0,250, - návrh vedenia cyklistov cez križovatku Tomášikova – Vajnorská, - posun napojenia ulice Zátíšie a zmena z obojsmerného na jednosmerné, - úprava polohy priechodu pre chodcov (v záujme vybudovania ochranných ostrovčekov);
    - **101-01B** – Tomášikova ulica km 0,218 – 1,020 pravý pás (2. časť)
  - ~~102-00~~ - rozdelenie z dôvodu postupného budovania a ďalšie úpravy:
    - **102-01** – Úprava križovatky Vajnorská – Tomášikova (1. časť): - vloženie jednosmerného cyklochodníka, - návrh vedenia cyklistov cez križovatku Tomášikova – Vajnorská, - zriadenie vjazdu a výjazdu z Vajnorskej ulice v km 0,365 vľavo, - úprava polohy priechodu pre chodcov (v záujme vybudovania ochranných ostrovčekov);
    - **102-02** – Úprava križovatky Vajnorská – Tomášikova (2. časť): - úprava polohy priechodu pre chodcov (v záujme vybudovania ochranných ostrovčekov), - zriadenia zastávky autobusov MHD na Vajnorskej ulici za križovatkou s Tomášikovou v smere von z mesta;
  - **108-00** - nový objekt: Vloženie rozrad'ovacej výhybky električkovej trate Vajnorská - Tomášikova
- **Mosty**
  - bez zmeny
- **Múry a clona**
  - **211-00** - odstránenie z objektovej skladby

- **Protihlukové opatrenia**
  - 247-00 - nový objekt: Fasádne úpravy rodinného domu Hattalova 19
  - 248-00 - nový objekt: Fasádne úpravy rodinného domu Hattalova 21
- **Oplotenia**
  - 301-01 - nový objekt: Oplotenie areálu Kuchajdy (1. časť)
  - 301-02 - nový objekt: Oplotenie areálu Kuchajdy (2. časť)
  - ~~303-00~~ a ~~304-00~~ - odstránenie z objektovej skladby
  - 312-00 - nový objekt: Oplotenie v km 0,725 – 0,750 Tomášikovej vľavo
  - 315-00 - nový objekt: Oplotenie firmy ASTRA
- **Kábelovody**
  - 401-01 - nový objekt: Úprava kábelovodu ŽSR na Vajnorskej (1. časť)
  - 401-02 - nový objekt: Úprava kábelovodu ŽSR na Vajnorskej (2. časť)
  - 403-01 - nový objekt: Úprava kábelovodu ST a. s. na Vajnorskej (1. časť)
  - 403-02 - nový objekt: Úprava kábelovodu ST a. s. na Vajnorskej (2. časť)
- **Kanalizácie a vodovody**
  - ~~502-01~~ - rozdelenie z dôvodu novej etapizácie výstavby:
    - 502-01A – Kanalizácia Tomášikova ul. – stoka CIV-1 (1. časť)
    - 502-01B – Kanalizácia Tomášikova ul. – stoka CIV-1 (2. časť)
  - 552-00 - úprava parametrov:  
Vodovod DN 150 Vajnorská, výšková úprava potrubia
  - 554-00 - nový objekt: Úprava závlahového systému na Tomášikovej ulici
  - 555-00 - nový objekt: Úprava vodovodu na Tomášikovej ulici
- **Silnoprúd**
  - 601-01A - nový objekt: Preložka TV električiek v križovatke  
Vajnorská - Tomášikova (1. časť)
  - 601-01B - nový objekt: Preložka TV električiek v križovatke  
Vajnorská - Tomášikova (2. časť)
  - 603-00 - nový objekt:  
Ovládanie výhybiiek v križovatke Vajnorská - Tomášikova
  - 604-00 - nový objekt:  
Ohrev výhybiiek v križovatke Vajnorská - Tomášikova
  - ~~605-00~~ - rozdelenie z dôvodu postupného budovania:
    - 605-01 – Preložka napájacieho vedenia DP v križovatke Vajnorská - Tomášikova (1. časť)
    - 605-02 – Preložka napájacieho vedenia DP v križovatke Vajnorská - Tomášikova (2. časť)
  - ~~611-00~~ - rozdelenie z dôvodu postupného budovania:
    - 611-01 – Preložka VN 22kV vedenia č. 1 Vajnorská (1. časť)
    - 611-02 – Preložka VN 22kV vedenia č. 1 Vajnorská (2. časť)
  - 612-01 - zlúčenie objektov 612-01 a 612-02
  - 613-01 - zlúčenie objektov 613-01 a 613-02
  - 614-00 - premenovanie objektu: pôvodne „Ochrana VN vedenia“  
zmena: Preložka VN 22kV vedenia I. č. 1103 Vajnorská
  - 615-01 - nový objekt: Preložka VN 22kV vedenia I. č. 1104 Vajnorská
  - 616-01 - nový objekt:  
Preložka VN 22kV vedenia I. č. 429 Tomášikova – Vajnorská
  - 620-01 - zlúčenie objektov 620-01 a 620-02
  - ~~623-00~~ - rozdelenie z dôvodu postupného budovania:
    - 623-01 – Prípojka NN pre VO v km 0,750 Tomášikovej (1. časť)
    - 623-02 – Prípojka NN pre VO v km 0,750 Tomášikovej (2. časť)

- 624-01 - zlúčenie objektov 624-01 a 624-02
- 625-00 - odstránenie objektu
- 630-01 - rozdelenie z dôvodu postupného budovania:
  - 630-01A – Preložka verejného osvetlenia v križovatke Vajnorská - Tomášikova (1. časť)
  - 630-01B – Preložka verejného osvetlenia v križovatke Vajnorská - Tomášikova (2. časť)
- 632-01 - rozdelenie z dôvodu postupného budovania:
  - 632-01A – Preložka TV električiek v križovatke Vajnorská - Tomášikova (1. časť)
  - 632-01B – Preložka TV električiek v križovatke Vajnorská - Tomášikova (2. časť)
- Slaboprúd, PZZ CSS
  - 651-01 - nový objekt:  
Preložka telefónnych káblov ST na Tomášikovej ul. (1. časť)
  - 651-02 - nový objekt:  
Preložka telefónnych káblov ST na Tomášikovej ul. (2. časť)
  - 652-01 - rozdelenie z dôvodu postupného budovania:
    - 652-01 – Preložka kábla UPC na Vajnorskej ul. (1. časť)
    - 652-02 – Preložka kábla UPC na Vajnorskej ul. (2. časť)
  - 653-00 - rozdelenie z dôvodu postupného budovania:
    - 653-01 – Preložka OK Orange na Vajnorskej ul. (1. časť)
    - 653-02 – Preložka OK Orange na Vajnorskej ul. (2. časť)
  - 654-01 - nový objekt:  
Preložka vedení GTS Slovakia a.s. na Vajnorskej (1. časť)
  - 654-02 - nový objekt:  
Preložka vedení GTS Slovakia a.s. na Vajnorskej (2. časť)
  - 658-01 - nový objekt: Preložka vedení SITEL s.r.o. na Vajnorskej (1. časť)
  - 658-02 - nový objekt: Preložka vedení SITEL s.r.o. na Vajnorskej (2. časť)
  - 659-01 - nový objekt: Preložka vedení OCAM s.r.o. na Vajnorskej (1. časť)
  - 659-02 - nový objekt: Preložka vedení OCAM s.r.o. na Vajnorskej (2. časť)
  - 660-01 - nový objekt: Preložka vedení SWAN a.s. na Vajnorskej (1. časť)
  - 660-02 - nový objekt: Preložka vedení SWAN a.s. na Vajnorskej (2. časť)
  - 670-01 - nový objekt:  
Preložka vedení PRIMANET s.r.o. na Vajnorskej (1. časť)
  - 670-02 - nový objekt:  
Preložka vedení PRIMANET s.r.o. na Vajnorskej (2. časť)
  - 671-00 - nový objekt: Preložka oznamovacieho vedenia ZSE a.s.
  - 691-00 - rozdelenie z dôvodu postupného budovania:
    - 691-0A – Rekonštrukcia cestnej svetelnej signalizácie križovatky Vajnorská - Tomášikova (1. časť)
    - 691-0B – Rekonštrukcia cestnej svetelnej signalizácie križovatky Vajnorská - Tomášikova (2. časť)
  - 693-00 - rozdelenie z dôvodu postupného budovania:
    - 693-01 – Kábel centrálného riadenia dopravy (1. časť)
    - 693-02 – Kábel centrálného riadenia dopravy (2. časť)
- Plynovody
  - 701-00 - premenovanie objektu a úprava parametrov:  
pôvodne: „Delená chránička na NTL plynovode DN 100 Vajnorská“  
zmena: **Preložka NTL plynovodu, Vajnorská**
  - 702-00 - Delená chránička na NTL plynovode DN 100 Zátišie – úprava dĺžky

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:** Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) pre záujmové územie stanovuje funkčné využitie:

### **1. Námestia a ostatné komunikačné plochy (tzv. biele plochy)**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

### **2. Územia občianskej vybavenosti – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie I a L**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Intenzita využitia územia: Rozvojové územie** je územie mesta, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, navrhuje sa zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu pre vnútorné mesto: kód regulácie I a L. Intenzita využitia územia sa v prípade umiestňovania líniovej stavby neposudzuje.

### **3. Územia športu - šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

#### 4. Zmiešané územia – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Intenzita využitia územia: Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie. Intenzita využitia územia sa v prípade umiestňovania líniovej stavby neposudzuje.

Predmetná inžinierska stavba – predĺženie miestnej komunikácie je v záväznej časti ÚPN zapísaná ako verejnoprospešná stavba verejného dopravného vybavenia pod označením *D29 – predĺženie Tomášikovej v úseku od Vajnorskej po Račiansku*. Na stavbu bolo vydané vyššie uvedené územné rozhodnutie, ktorého zmena sa aktuálne navrhuje. Navrhované úpravy umiestnenej komunikácie zasahujú do funkčných plôch, kde sú zariadenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia v súlade so spôsobom a podmienkami ich využitia, z čoho vyplýva, že tieto úpravy nie sú v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou.

Navrhovaná zmena územného rozhodnutia na predmetnú stavbu miestnej komunikácie **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava

### S Ú H L A S Í

so zmenou územného rozhodnutia na stavbu pod názvom:	<b>„Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská - Račianska“</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	líniová stavba
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Vajnorská, Tomášikova, Račianska</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

- **z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:**
  - po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky, spevnené plochy, a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- **z hľadiska technického vybavenia:**
  - rešpektovať jestvujúce rozvody verejnej infraštruktúry v predmetnom území;
- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
  - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**
  - pripojenie ulice Zátisie na Tomášikovu ulice požadujeme riešiť ako obojsmerné, tzn. bez stavebných úprav. Jej prípadné zjednosmernenie bude predmetom úpravy dopravného značenia;
  - do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme predložiť Podmienky riadenia CDS križovatky Vajnorská – Tomášikova; v nich zohľadniť aj blízkosť už svetelne riadenej križovatky č. 377 Tomášikova – Lakeside park (cca 150 m) a ponechať koordináciu zabezpečujúcu pasívnu preferenciu MHD; v prípade dynamického riadenia zabezpečiť semidynamické riadenie s križovatkou 377 s koordináciou pre MHD;
  - z hľadiska riešenia cyklistickej dopravy požadujeme do ďalšieho stupňa PD zapracovať:
    - cyklotrasu realizovať oddelenú od cesty aj chodníka výškovo (6-10 cm nižšie ako chodník v zmysle vyhlášky 532/2002) a to aj v priestore ochranných ostrovčekov v priestore križovatky;
    - v mieste vjazdov/výjazdov účelových komunikácií v jednej úrovni s chodníkom ako prejazd cyklistickej komunikácie križovatkou s dopravným značením hlavná cesta (nie ako priechod pre cyklistov), aby prednosť v jazde mali vozidlá (aj nemotorové) idúce po hlavnej ceste;
    - cyklistickú komunikáciu realizovať v červenom asfalte;
    - v križovatke Vajnorská x Tomášikova cyklotrasu tiež realizovať ako komunikáciu s dopravným značením hlavná a vedľajšia cesta a 3-farebnou svetelnou sústavou riadenia dopravy (signály 801 až 815), nie prostredníctvom priechodu pre cyklistov;
    - v smere hlavnej cesty realizovať červený asfalt na cyklistickej komunikácii aj v priestore križovatky;
    - návrh riadenia realizovať tak, aby cyklistická komunikácia prechádzala celé rameno križovatky na jednu fázu;
  - z hľadiska riešenia verejnej osobnej dopravy požadujeme rešpektovať:
    - autobusovú zastávku umiestnenú na Vajnorskej ulici riešiť v dĺžke 20 m;

- ponechať územnú rezervu pre vybudovanie plnohodnotných integrovaných zastávok (električka + BUS) v polohe súčasných električkových zastávok “Kuchajda” (uvažovaná minimálna šírka: šírka zastávky smer centrum 3,5m, šírka koľajiska od nástupnej hrany po nástupnú hranu 6,5 m, zastávka smer Zlaté Piesky 3 m a s dĺžkou 66 m). Výstavba týchto zastávok sa predpokladá v rámci modernizácie Vajnorskej radiály.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

Prílohy: koordinačná situácia v M 1:1000

Co: MČ Bratislava-Nové Mesto  
Magistrát – ODI  
Magistrát – OUIC