

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286504511900/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
 (ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
 Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
 IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
 SWIFT: CEKOSKBX  
 IČO: 00 603 481  
 (ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**SOSNOVA s.r.o.**

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
 Zastúpená: Tomáš Sebök – konateľ  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:  
 SWIFT:  
 IČO: 53 407 873  
 DIČ:  
 IČ DPH:  
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 149242/B  
 (ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ príslušnom tvare)

**a**

**Váš správca, spol. s r.o.**

Sídlo: Furdekova 1857/4, 851 03 Bratislava  
 Zastúpená: Roman Varga – konateľ  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:  
 SWIFT:  
 IČO: 35 846 925  
 DIČ:  
 IČ DPH:  
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27694/B  
 (ďalej len „**spoločnosť Váš správca, spol. s r.o.**“ príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena a pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena spoločnosť Váš správca, spol. s r.o. uzatvorili dňa 28.06.2019 so Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504511900/0099 (ďalej „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“ v príslušnom tvare),

predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v k.ú. Petržalka, okres Bratislava V, obec BA - m.č. Petržalka ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5456, 5458, 5482/1 a 5482/2**.

Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov SO 301 vodovodná prípojka, TVL DN 80, SO 302 prípojka kanalizácie PVC DN 200, SO 303 dažďová kanalizácia, SO 401 prípojka NN a SO 501 prípojka plynu k stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT SOSNOVÁ “ v k.ú. Petržalka, ktoré vybuduje budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Spoločnosť Váš správca, spol. s r.o. uzatvorila dňa 10.09.2020 so spoločnosťou RV HOME, spol. s r.o. so sídlom Furdekova 1875/4, 851 03 Bratislava (ďalej len „spoločnosť RV HOME, spol. s r.o.“ v príslušnom tvare) Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „Zmluva o postúpení č. 1“ v príslušnom tvare), na základe ktorej spoločnosť Váš správca, spol. s r.o. previedla na spoločnosť RV HOME, spol. s r.o. všetky práva a povinnosti z vydaného Rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt s ubytovacím zariadením a bytmi Sosnova, Bratislava – Petržalka“ č. 2636/2020/10-UKSP/Va-2 zo dňa 22.04.2020, právoplatného dňa 25.06.2020, Investičného zámeru vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiace s celým územným a stavebným konaním, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu „Polyfunkčného objektu Sosnova“ vrátane zmien a úprav. Zmluva o postúpení č. 1 je uvedená v prílohe č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.
3. Spoločnosť RV HOME, spol. s r.o. uzatvorila dňa 16.12.2020 so spoločnosťou GROUNDS B, s.r.o. (od 27.10.2021 zmena názvu spoločnosti na SOSNOVA s.r.o.) Zmluvu o postúpení práv a povinností z rozhodnutia o umiestnení stavby (ďalej len „Zmluva o postúpení č. 2“ v príslušnom tvare), na základe ktorej spoločnosť RV HOME, spol. s r.o. previedla na spoločnosť SOSNOVA s.r.o. všetky existujúce a budúce práva a povinnosti vyplývajúce z vydaného územného rozhodnutia č. 2636/2020/10-UKSP/Va-2 zo dňa 22.04.2020, právoplatného dňa 25.06.2020 v celom rozsahu, vrátane práv a povinností zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov, vydaných v súvislosti s konaním o vydanie územného rozhodnutia a potrebných na realizáciu stavby „Polyfunkčný objekt s ubytovacím zariadením a bytmi Sosnova, Bratislava – Petržalka“ a zároveň odovzdala akúkoľvek a všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa na predmet postupovaných práv a povinností. Zmluva o postúpení č. 2 je uvedená v prílohe č. 2 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.
4. Oprávnený z vecného bremena zároveň požiadal o vyňatie stavebného objektu SO 303 dažďová kanalizácia z predmetu zmluvy, ďalej o zmenu trasy stavebných objektov SO 301 vodovodná prípojka a SO 501 Prípojka plynu, predĺženie trasy stavebného objektu SO 401 prípojka NN a doplnenie nového stavebného objektu Prípojka vody k nadzemnému hydrantu k stavbe „Polyfunkčný objekt s ubytovacím zariadením a bytmi Sosnova, Bratislava – Petržalka“ v k.ú. Petržalka v súlade s priloženou novou kópiou katastrálnej mapy.
5. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť Váš správca, spol. s r.o. v zmluve nahradí spoločnosťou SOSNOVA s.r.o.. Z predmetu zmluvy bude ďalej vyňatý stavebný objekt SO 303 dažďová kanalizácia, predmet zmluvy sa rozšíri o uloženie stavebného objektu Prípojka vody k nadzemnému hydrantu a zmení sa trasa uloženia stavebných objektov SO 301 vodovodná prípojka a SO 501 Prípojka plynu v súlade s novou katastrálnou mapou, ktorá je uvedená v prílohe č. 3 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku. Dodatkom sa mení názov stavby z názvu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT SOSNOVÁ “ na názov „Polyfunkčný objekt s ubytovacím zariadením a bytmi Sosnova, Bratislava – Petržalka“, tak aby bol v súlade s vydaným územným rozhodnutím.

## **Článok II. Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana Váš správca, spol. s r.o. a nahrádza sa nasledovne:  
**„SOSNOVA s.r.o.**

Sídlo: *Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto*

Zastúpená: *Tomáš Sebök – konateľ*

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: *53 407 873*

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 149242/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ príslušnom tvare)“

2. V celom texte Zmluvy sa spoločnosť „Váš správca, spol. s r.o.“ nahrádza spoločnosťou „SOSNOVA, s.r.o.“
3. V Zmluve v čl. I. v ods. 1. sa vypúšťa celé znenie bodov 1.1. a 1.2..
4. V Zmluve v čl. I. v ods. 1. sa znenie bodov 1.3. a 1.4. mení na „1.1. a 1.2.“.
5. V Zmluve v čl. I. v ods. 2 sa vypúšťa slovné spojenie „SO 303 dažďovej kanalizácie“.
6. V Zmluve v čl. I. v ods. 2 sa za slovné spojenie „SO 501 prípojka plynu“ dopĺňa slovné spojenie „Prípojka vody k nadzemnému hydrantu“.
7. V Zmluve v čl. I. v ods. 2. sa vypúšťa slovné spojenie „POLYFUNKČNÝ OBJEKT SOSNOVÁ“ a nahrádza sa slovným spojením stavby „Polyfunkčný objekt s ubytovacím zariadením a bytmi Sosnova, Bratislava – Petržalka“.
8. V Zmluve v čl. III. sa za ods. 2. dopĺňa nový ods. č. 3. nasledovného znenia:  
*„Predbežná odplata za vecné bremeno sa znižuje na sumu **1 293,- Eur** (tisícdvostodevät'desiattri eur). V zníženej predbežnej odplate za vecné bremeno je zohľadnené vyňatie SO 303 dažďová kanalizácia a zároveň uloženie nového stavebného objektu Prípojka vody k nadzemnému hydrantu“. Spoločnosť Váš správca uhradila dňa 23.07.2019 predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 4 279,- Eur (slovom štyritisícdvostosedemdesiatdeväť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vrátiť alikvótnu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške **2 986,- Eur** (slovom dvetisícdeväťstoosemdesiatšesť eur) do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho oprávneného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tohto Dodatku.*
9. V Zmluve v čl. III sa označenie ods. 3. – 10. menia na označenie 4. – 11.
10. V Zmluve v čl. III. v ods. 6. sa za písm. e) dopĺňajú písm. f) až p) nasledovného znenia:  
*„f) dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti životného prostredia a vydaných povolení/rozhodnutí/súhlasov vydaných pre predmetnú stavbu v oblasti životného prostredia,  
g) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzné predpisy a príslúchajúce normy,  
h) dodržiavať zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,  
ch) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,  
i) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,  
j) dodržiavať VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy,  
k) dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,  
l) rešpektovať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. k zmene trasovania vodovodnej prípojky, k jej zriadeniu a užívaniu a k uloženiu novej vodovodnej prípojky k nadzemnému hydrantu a k zrušeniu dažďovej kanalizácie,  
m) rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma verejných vodovodov, verejných kanalizácií, plynárenských a ostatných zariadení a sietí v zmysle platnej legislatívy a príslúchajúcich noriem,  
n) rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,  
o) práce uloženia vodovodnej prípojky realizovať tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov na dotknutej ulici,  
p) pri realizácii prác udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote a po ukončení prác uviesť pozemok do pôvodného stavu.“*
11. V Zmluve v čl. IV. v ods. 1. sa vypúšťa celé znenie písm. a) a b) a nahrádzajú sa nasledovne:  
*„a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,  
b) SOSNOVA s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava.*

12. V Zmluve v čl. VI. v ods. 6. v písm. a) sa mení príloha č. 1 - Kópia katastrálnej mapy. Nová kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 3 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
13. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť Váš správca, spol. s r.o.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 – Zmluva o postúpení č. 1 zo dňa 10.09.2020
  - b) Príloha č. 2 – Zmluva o postúpení č. 2 zo dňa 16.12.2020
  - d) Príloha č. 3 – nová kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 25.01.2022

V Bratislave, dňa 12.01.2022

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**SOSNOVA s.r.o.**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.**  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Tomáš Sebök, v.r.**  
konateľ

V Bratislave, dňa 12.01.2022  
**Váš správca, spol. s r.o.**

.....  
**Roman Varga, v.r.**  
konateľ