

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286509381700/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**FORESPO REALITY 20 a.s.**

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves  
Zastúpená: Ing. Juraj Bielik – predseda predstavenstva  
Ing. Filip Rybár – člen predstavenstva  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
IČO: 53 844 785  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7247/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ príslušnom tvare)

**a**

**JAGR, spol. s r.o.**

Sídlo: Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
Zastúpená: Ing. Filip Rybár – konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
IČO: 31 369 928  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6780/B  
(ďalej len „**spoločnosť JAGR, spol. s r.o.**“ príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena spoločnosť JAGR, spol. s r.o. uzatvorili dňa 24.11.2017 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509381700/0099 (ďalej „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku vedenom v k.ú. Ružinov, okres Bratislava II, obec BA - m.č. Ružinov ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21949/2 – ostatné plochy. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov SO 1.1 – Prípojka vody, SO 4.1 - Prípojka VN a SO 5.1 – Prípojka horúcovodu k stavbe „Polyfunkčný komplex GREEN ATRIUM“ v k.ú. Ružinov, ktoré vybuduje budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Spoločnosť JAGR, spol. s r.o. uzatvorila dňa 20.08.2021 s budúcim oprávneným z vecného bremena Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva o prevode vlastníctva“ v príslušnom tvare), na základe ktorej spoločnosť JAGR, spol. s r.o. previedla na budúceho oprávneného z vecného bremena nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Ružinov, všetky práva a povinnosti z vydaného Rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný komplex Green Atrium“ č. SU/CS 3012/2019/8/MAM-18 zo dňa 14.06.2019, právoplatného dňa 14.07.2019, vydaného Mestskou časťou Bratislava–Ružinov ako príslušným stavebným úradom a k Projektovej dokumentácii, ktoré súvisia so stavbou „Polyfunkčný komplex Green Atrium“ na Trnavskej ceste v Bratislave. Spoločnosť JAGR, spol. s r.o. a budúci oprávnený z vecného bremena zároveň predložili budúcemu povinnému z vecného bremena okrem Zmluvy o prevode vlastníctva aj Potvrdenie o uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o prevode práv a povinností zo dňa 08.10.2021, ktoré je uvedené v prílohe č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť JAGR, spol. s r.o. ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena v zmluve nahradí spoločnosťou FORESPO REALITY 20 a.s..

## Článok II. Predmet Dodatku

V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana JAGR, spol. s r.o. a nahrádza sa nasledovne:  
**„FORESPO REALITY 20 a.s.“**

Sídlo: *Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves*

Zastúpená: *Ing. Juraj Bielik – predseda predstavenstva  
Ing. Filip Rybár – člen predstavenstva*

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: *53 844 785*

DIČ:

IČ DPH:

*zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7247/B  
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ príslušnom tvare)“*

2. V celom texte Zmluvy sa spoločnosť „JAGR, spol. s r.o.“ nahrádza spoločnosťou „**FORESPO REALITY 20 a.s.**“
3. V Zmluve v čl. IV. v ods. 1. sa vypúšťa celé znenie písm. a) a b) a nahrádzajú sa nasledovne:  
*„a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,  
b) FORESPO REALITY 20 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava.“*
4. Predbežná odplata uhradená v zmysle čl. III. ods. 2. Zmluvy spoločnosťou JAGR, spol. s r.o. sa od okamihu účinnosti tohto Dodatku považuje za uhradenú budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou FORESPO REALITY 20 a.s..

5. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

**Článok III.  
Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť JAGR, spol. s r.o.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 – Potvrdenie o uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o prevode práv a povinností zo dňa 08.10.2021

V Bratislave, dňa 25.01.2022  
Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 11.01.2022  
Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**FORESPO REALITY 20 a.s.**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.**  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Ing. Juraj Bielik, v.r.**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Filip Rybár, v.r.**  
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 11.01.2022  
**JAGR, spol. s r.o.**

.....  
**Ing. Filip Rybár, v.r.**  
konateľ