

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505432100/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Juraj Jaňák, rodený Jaňák

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.09.2021 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505432100/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Dúbravka, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Dúbravka: pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **2121/100** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6302 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 5920 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 2970/1 – ostatná plocha o výmere 9273 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie NN prípojky k stavbe „**PNEUSERVIS, na ul. Na vrátkach, Bratislava**“, na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy (ďalej ako „**NN prípojka**“ v príslušnom tvare).
3. Dňa 30.09.2021 podal budúci oprávnený z vecného bremena mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako príslušnému stavebnému úradu ohlásenie drobnej stavby s názvom “El. prípojka NN pre pneuservis“ na pozemku C-KN parc. č. 2970/12, k.ú. Dúbravka, Bratislava a pozemkoch registra E-KN parc. č. 2121/100, 478/2, k.ú. Dúbravka. Príslušný stavebný úrad dňa 12.10.2021 oznámil budúceму oprávnenému z vecného

bremena podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona, že nemá námietky proti uskutočneniu drobnej stavby. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal v súlade s článkom VI. odsekom 1. zmluvy o uzatvorenie tohto dodatku k zmluve,

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle článku I. sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve:

1. Týmto dodatkom k zmluve sa mení údaje o budúcom oprávnenom z vecného bremena nasledovne:

Juraj Jaňák, rodený Jaňák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

2. Týmto dodatkom k zmluve sa mení v článku I. zmluvy znenie odseku 2. a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Táto zmluva sa uzatvára na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely realizácie NN prípojky a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania NN prípojky na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy pred vydaním oznámenia o súhlase k ohláseniu drobnej stavby „**EI. prípojka NN pre pneuservis**“, ul. Na vrátkach, Bratislava, príslušného stavebného úradu (ďalej ako „NN prípojka“ v príslušnom tvare).

3. Týmto dodatkom k zmluve sa mení v článku III. zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní NN prípojky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 30.09.2022 uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie NN prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po jej vybudovaní,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na nehnuteľnosti

tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa odseku 5. tohto článku zmluvy.

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

- 1.4. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

- 1.5. Návrh na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne NN prípojka, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
4. Týmto dodatkom k zmluve sa mení v článku III. zmluvy znenie odseku 5. a nahrádza sa nasledovným znením:
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 31.08.2022 budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1. tejto zmluvy, znalecký posudok podľa odseku 1. bodu 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.
 5. Týmto dodatkom k zmluve sa mení v článku V. zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska potvrdenie príslušného stavebného úradu na realizáciu NN prípojky do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 6. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: 24.01.2022

V Bratislave, dňa: 17.01.2022

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Juraj Jaňák

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.

.....
Juraj Jaňák, v.r.

prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR
Bratislavy