

**elkatel, s.r.o.
Račianska č. 96
831 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Bratislava
22.07.2021 MAGS OUIK 58301/21-517384 Ing. arch. Koleková 21.12.2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	FTTH BA KBV Levická 1 Bratislava
žiadosť zo dňa:	22.07.2021 doručená 29.07.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	elkatel s.r.o., Račianska č. 96, 831 02 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Petr Musil, ASI SKSI, číslo aut. osvedčenia: 0666*A*2-3, Račianska č. 96, 831 02 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	07/2021

Predložená dokumentácia rieši: rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a.s., v zmysle predloženej dokumentácie v lokalite Levická - Bratislava a to na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 21915, 21919, 21921/6, 22178/1 v k. ú. Nivy.

Trasa primárnej optickej siete začína v mieste rezervy 1DOR01 v existujúcej podzemnej šachte, odkiaľ cez existujúcu rúru HDPE 32 po navrhovanú spojku MDS1 v existujúcej podzemnej šachte budú zafúknuté 3xMT 10/8. Od tejto spojky po navrhovanú spojku MDS2 v existujúcej podzemnej šachte je potrebné položiť multirúru DB 4x12/8. Od spojky MDS2 po navrhovanú spojku MDS3 v existujúcej podzemnej šachte sa využije existujúca rúra HDPE 32. Od navrhovanej spojky MDS3 povedie trasa vo výkope po navrhované PODB, pričom sa použije multirúra DB 4x12/8.

Pre sekundárnu sieť sa od navrhovaného PODB do výkopu položí multirúra DB 7x7/4. Sekundárna sieť bude ukončená v bytovom dome, v chodbovom pasívnom optickom distribučnom bode chPODB. Výkopy budú realizované prevažne v zeleni a v telese chodníka. Pri vybudovaní optickej siete dôjde ku križovaniu ulice Levická. Celková dĺžka novo navrhovanej trasy výkopov bude cca 59 m.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“): pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reg. „C“ KN parc. č. 21915, 21919, 21921/6, 22178/1 v k. ú. Nivy ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy) sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Líniové telekomunikačné stavby, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti územia je možné umiestňovať pod úrovňou terénu.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	FTTH BA KBV Levická 1 Bratislava
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	21915, 21919, 21921/6, 22178/1
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	ul. Levická

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

Z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo – priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia, príp. trasovania líniovej stavby.

Z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami optických sietí v riešenom území.
- V prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou liniek verejnej hromadnej dopravy žiadame zásahy realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame po dohode s prevádzkovateľom vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.
- V prípade, ak dôjde k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
- Všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti.
- V prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

Z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:

- V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany.

I. Všeobecné požiadavky pre celý rozsah plánovanej stavby

- Výkop v blízkosti drevín sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“).
- Korene s priemerom do 30 mm na hrane výkopu v smere k stromu je možné prerušiť len hladkým rezom. Korene s priemerom 31 – 50 mm na hrane výkopu v smere k stromu zostanú zachované. V prípade, že je nevyhnutné prerušiť korene tejto hrúbkovej kategórie, vyžaduje sa posúdenie odborným dozorom, resp. zodpovedným odborným zamestnancom na úseku tvorby a údržby mestskej zelene. V prípade potreby prerušenia, musia byť korene prerezané hladkým rezom a primeraným spôsobom ochránené voči strate vody a teplotným extrémom.
- Korene s priemerom nad 50 mm treba zachovať bez poškodenia a chrániť pred stratou vody a nízkymi teplotami. Len vo výnimočných prípadoch môže odborný dozor, resp. zodpovedný odborný zamestnanec na úseku tvorby a údržby mestskej zelene rozhodnúť o prerušení tejto kategórie koreňov s ohľadom na stabilitu stromu.
- Steny otvoreného výkopu treba chrániť v smere k stromu pred stratou vody a pôsobením teplotných extrémov. Treba minimalizovať dobu otvorenia výkopu. (OCHRANNÉ

OPATRENIA /14/ ARBORISTICKÝ ŠTANDARD OCHRANA DREVÍN PRI STAVEBNEJ ČINNOSTI, online: <https://doi.org/10.15414/2018.9788055218960>).

- Pri výkopových prácach bude dodržaný najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene.
- Ak dôjde pri stavebných a výkopových prácach k poškodeniu drevín, bude o tejto skutočnosti bezodkladne informované Oddelenie tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Bratislavy, ktorého zodpovední zamestnanci zabezpečia opatrenia na ochranu jestvujúcich drevín v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Neprípustné je ukladať stavebný a iný materiál (zemina z výkopov, odpad zo stavebnej činnosti a pod.) na plochách zelene bez súhlasu oddelenia tvorby mestskej zelene, pokiaľ je v chránenom koreňovom priestore nevyhnutný pohyb osôb či zariadení alebo uskladnenie inertného materiálu alebo zeminy z výkopu, musí byť v koreňovom priestore drevín zabezpečená ochrana pôdy voči zhutneniu.
- Neprípustné je znečisťovanie a znehodnocovanie plôch zelene škodlivými tekutými látkami (napr. motorové oleje, hmoty používané pri stavebnej činnosti), ako aj poškodzovanie drevín sálavým teplom, ktoré vzniká pri prevádzke stavebných mechanizmov.
- V prípade, že počas stavby vznikne požiadavka na ďalší záber plôch zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene.
- Pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je realizátor povinný si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene.
- Po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu, a to nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, kameňov, stavebnej sute a iného odpadu z výkopov,
 - terén vyrovnáť do pôvodného stavu,
 - v prípade ak dôjde pri prácach k narušeniu plôch trávnik, vykonať obnovu, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute, vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola narušená stavebnou činnosťou.
- Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.
- V prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií.
- Realizátor je povinný zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých pozemkoch, ako i v okolí rozkopávky.

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Pri plánovanej stavebnej činnosti je realizátor povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta.

II. Špecifické požiadavky pre jednotlivé časti plánovanej stavby

- MDS2, MDS3 – zabezpečiť ochranu odrastených stromov, požadujeme použiť bezvýkopové technológie (pretlak), alebo iné možné technické riešenie v miestach, kde by mohlo dôjsť k narušeniu koreňového priestoru drevín. Nové vedenie inžinierskej siete požadujeme uložiť do chráničky tak, aby bola v predmetnej lokalite umožnená výsadba odrastenej zelene aj v budúcnosti a aby nedochádzalo ku konfliktom drevín s inžinierskymi sieťami v telese komunikácie.
- Viest' trasu nového vedenia v spevnených plochách, bez zásahov do jestvujúcich ostrovčekov zelene.
- V lokalitách, kde bude realizované uloženie nových sietí pretlakom, budú štartovacie a cieľové jamy súvisiace s danou technológiou umiestnené vo vzdialenosti minimálne 3m od jestvujúcich drevín.

Z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE

- k zásahu do komunikácii/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu stavby pre ÚR sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 2 x potvrdená situácia (výkres N.1 a N.2)
Co: MČ Bratislava – Ružinov
Magistrát – ODI, RTI, OTMZ, OUIK – archív