

Dodatok č. 03 88 0140 21 01 k zámennej zmluve

č. 03 88 0140 21 00

uzatvorenej v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo : Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
zastúpený : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN
variabilný symbol:
IČO : 00603481
(ďalej len „BSK“) 36 063 606

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava

sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený : Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 388014021
IČO : 00 603 481

(ďalej len „Hlavné mesto“)

Čl. I

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili zámennú zmluvu č. 03 88 0140 21 00, zo dňa 16.06.2021 (ďalej len „zámenná zmluva“), predmetom ktorej bola zámena nehnuteľností na území Bratislavského samosprávneho kraja. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodnutím č. V-23138/21 zo dňa 26.10.2021, prerušil konanie o vklade vlastníckeho práva na základe zámennej zmluvy, na základe čoho zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k zámennej zmluve za účelom odstránenia nedostatkov uvedených v Rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru V-23138/21 zo dňa 26.10.2021.

Čl. II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II ods. 1 písm. rr) a ss) sa mení a znie:
„rr) Stavby: Sklad šrotu a fliaš postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/19, **nezapísaná v katastri nehnuteľností**
2. ss) Stavby: Sklad postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14 pri budove stavby garáží autobusov, **nezapísaná v katastri nehnuteľností**. Zmluvné strany sa dohodli, že za článok VIII, sa dopĺňa nový článok IX. pričom pôvodný článok IX. „Záverečné ustanovenia“ sa mení v očíslovaní na článok X „Záverečné ustanovenia“, pričom nový článok IX. znie nasledovne:

„Čl. IX

Zmluva o zmene rozsahu vecného bremena

1. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu o vecnom bremene, kde BSK, ako vlastník stavby so súp. č. 993 v k.ú. Petržalka bolo oprávneným a Hlavné mesto bolo povinným z vecného bremena, pričom bola predmetom vkladového konania č V-5716/05 zo dňa 19.01.2006. Vecné bremeno je na základe zmluvy o vecnom bremene zapísané v časti „C“ listu vlastníctva č. 1748 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V nasledovne:

„Vecné bremeno v práve strpieť cez pozemok parc.č.3537 zast.pl. o výmere 1695 m2, parc.č.3541 zast.pl. o výmere 775 m2, parc.č.3539 zast.pl. o výmere 1638 m2, právo prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby súp. číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006“

d'alej aj ako „vecné bremeno 1“

a

v časti „C“ listu vlastníctva č. 2159 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V nasledovne:

„Vecné bremeno v práve strpieť cez pozemok parc.č.3542 zast.pl. o výmere 2871 m2 právo prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby súp.číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006“.

d'alej aj ako „vecné bremeno 2“

2. Zmluvné strany sa z dôvodu nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom podľa článkov vyššie tejto zmluvy dohodli na zúžení vecného bremena 1, a to z pôvodného rozsahu:

Vecné bremeno spočívajúce v práve strpieť cez pozemok parc.č.3537 zast.pl. o výmere 1695 m2, parc.č.3541 zast.pl. o výmere 775 m2, parc.č.3539 zast.pl. o výmere 1638 m2, právo prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby súp. číslo 993

na nový rozsah:

Vecné bremeno spočívajúce v práve strpieť cez pozemok parc.č.3537 zast.pl. o výmere 1695 m2, parc.č. **3541/1** zast.pl. o výmere **640** m2, parc.č. **3539/1** zast.pl. o výmere **1250** m2, právo prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby súp. číslo 993.

3. Zmluvné strany sa z dôvodu nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom podľa článkov vyššie tejto zmluvy dohodli na zúžení vecného bremena 2, a to z pôvodného rozsahu:

Vecné bremeno spočívajúce v práve strpieť cez pozemok parc.č.3542 zast.pl. o výmere 2871 m2 právo prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby súp.číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006

na nový rozsah:

Vecné bremeno v práve strpieť cez pozemok parc.č. **3542/1** zast.pl. o výmere **2130** m2 právo prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby súp.číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006.

3. Ostatné články pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej posledného zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tomto dodatku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 8 vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre BSK, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a tri vyhotovenia pre Hlavné mesto.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na plnenie ktorých sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
5. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.

V Bratislave dňa 03. 12. 2021

V Bratislave dňa 26. 11. 2021

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

