

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504111800/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpená: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

VI GROUP, spol. s r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory

Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 972 131

DIČ:

IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38885/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

IRP Invest s. r. o.

Sídlo: Trnavská cesta 34, 821 02 Bratislava

Zastúpená: PhDr. Róbert Holec, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 44 037 201

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50964/B

(ďalej len „spoločnosť IRP Invest s. r. o.“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 23.05.2018 so spoločnosťou IRP Invest s. r. o. ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504111800/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Rača vedenej ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17331/10 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov – kanalizačná prípojka, plynová prípojka, vodovodná prípojka a prípojka teplovodu pre stavbu „Bytový dom Krasňany“.
2. Dňa 11.03.2021 bolo mestskou časťou Bratislava-Rača ako príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 2031/431/2021/SU-LU (ďalej len „územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare) na stavbu „Bytový dom Krasňany“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare) pre stavebníka spoločnosť IRP Invest s. r. o.
3. Z dôvodu prechodu všetkých práv a povinností z územného rozhodnutia zo spoločnosti IRP Invest s. r. o. ako pôvodného stavebníka stavby na spoločnosť VI GROUP, spol. s r.o. ako nového stavebníka, a to titulom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom reg. „C“ katastra nehnuteľností vedených v k.ú. Rača ako parc. č. 17328/34, 17342/255, 17353/1, 17353/2, 17353/7, 17353/8, 17353/9, 17353/11, 17353/13, sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť IRP Invest s. r. o. sa v zmluve nahradí spoločnosťou VI GROUP, spol. s r.o. ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok II. Predmet dodatku

1. V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:
 - 1.1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa vypúšťa spoločnosť IRP Invest s. r. o. a nahrádza sa nasledovne:

„VI GROUP, spol. s r.o.
Sídlo: *Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory*
Zastúpená: *Ing. arch. Juraj Duška - konateľ*
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: *35 972 131*
DIČ:
IČ DPH :
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38885/B (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare).
 - 1.2. V celom texte zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť IRP Invest s. r. o.“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť VI GROUP, spol. s r.o.“ a v článku IV ods. 1. písm. b) sa nahrádza pôvodná doručovacia adresa za nasledovnú adresu: „VI GROUP, spol. s r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava“.
2. Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na tom, že budúci oprávnený z vecného bremena vstupuje do právneho postavenia spoločnosti IRP Invest s. r. o. v zmysle zmluvy a teda účinnosťou tohto dodatku prestáva byť spoločnosť IRP Invest s. r. o. zmluvnou stranou zmluvy a je nahradená budúcim oprávneným z vecného bremena.
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre spoločnosť IRP Invest s. r. o.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Potvrdenie o prevode práv a povinností zo dňa 09.07.2021

V Bratislave, dňa 07.12.2021
Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 22.11.2021
Budúci oprávnený z vecného bremena:
VI GROUP, spol. s r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ing. arch. Juraj Duška, v.r.
konateľ

V Bratislave, dňa 22.11.2021
IRP Invest s. r. o.

.....
PhDr. Róbert Holec, v.r.
konateľ