

Zmluva č. 05 88 0745 20 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov (ďalej len ako „Zmluva“)

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi

Prevádzajúci :

Obchodné meno: P13 Retail park s.r.o.

IČO: 45 966 265

so sídlom: Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava

zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 69784/B

V zastúpení: Ohad Epschtein, konateľ v zastúpení advokátskou spoločnosťou **alianciaadvokátov ak, s.r.o.**,
v mene ktorej koná konateľka JUDr. Gerta Sámelová Flassiková, na základe plnej moci
zo dňa 04.06.2021

(ďalej aj len „Prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00603481

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“
v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I Úvodné ustanovenia

1) **Prevádzajúci** je:

- a) Vlastníkom **stavebných objektov** :
SO - 01.1 Dopravné a stavebné riešenie - 1.etapa,
SO - 03.1 Prekládka inžinierskych sietí - 1.etapa,

ktoré boli realizované ako súčasť stavby : „Rekonštrukcia križovatky Ivanská – Pestovateľská,“ katastrálne územie Trnávka, Bratislava, na pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 22180/12 a na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc.č. 16918/26, 16918/52, 22180/34 a 22180/35 k.ú. Trnávka, ktoré boli oddelené na základe geometrického plánu č. 0117/2020, vypracovaného Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, IČO: 37287800, úradne overeného katastrálnym odborom OÚBA dňa 03.08.2020 pod číslom G1: 1486/20.

Stavebné objekty **SO-01.1** a **SO-03.1** boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Hlavným mestom SR Bratislava, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom v konaní č. **MAGS SSU 56791/2015/398741-3**, zo dňa 21.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2016. Stavebné objekty sú neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Ivánska ulica. Rozsah preberaných stavebných objektov je zrejímý z **grafickej prílohy č.1** tejto zmluvy.

(Pre stavebné objekty uvedené v Článku I, ods.1 písm. a) tejto zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**stavebné objekty**“)

- b) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parcela č. **16918/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², vedený na LV č. 4262, k.ú. Trnávka v podiele 1/1, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 0117/2020, vypracovaného Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, IČO : 37287800, úradne overeného katastrálnym odborom OÚBA dňa 03.08.2020 pod číslom G1: 1486/20.

(Pre pozemok uvedený v Článku I, ods.1 písm. b) tejto zmluvy ďalej označenie ako „**pozemok**“)

(Spoločné označenie pozemku a stavebných objektov ďalej ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

- 2) **Nadobúdateľ akceptuje ťarchu**, ktorá je zapísaná v časti C - ťarchy, listu vlastníctva č. **4262** katastrálne územie Trnávka ku pozemku registra C katastra nehnuteľností parcela č. **16918/26** v znení :
Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc.č. 16918/26 v rozsahu vyznačenom v GP overený pod č. G1 - 880/2020, Z-11113/2020.
- 3) Vzťah k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 22180/12 k.ú. Trnávka, na ktorom boli realizované stavebné objekty, ktoré sú Predmetom prevodu a ktorý je vo vlastníctve Nadobúdateľa, má Prevádzajúci upravený s Nadobúdateľom na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 08 83 0062 13 00 zo dňa 15.03.2013.
- 4) Vzťah k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 16918/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², vedený na LV č. 4244, k.ú. Trnávka, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 0117/2020, vypracovaného Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, IČO : 37287800, úradne overeného katastrálnym odborom OÚBA dňa 03.08.2020 pod číslom G1: 1486/20, ktorý bol oddelený z pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 16918/30 je v rozsahu stavebných objektov, ktoré sú Predmetom prevodu zabezpečený formou vecného bremena zriadeného „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov, a ktoré spočíva v práve stavby, užívaní, prevádzky a správy stavebných objektov v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 30203/ZoVB-27/2020/Trnávka/4252 zo dňa 04.03.2021, ktoré je evidované k pozemku parc.č. 16918/52 na LV č. 4244 k.ú. Trnávka podľa V-7722/2021 zo dňa 2.6.2021.

5) **Popis stavebných objektov:**

SO - 01.1 Dopravné a stavebné riešenie - 1.etapa

SO - 03.1 Prekládka inžinierskych sietí - 1.etapa

Stavba: „Rekonštrukcia križovatky Ivanská – Pestovateľská“

Miesto: Bratislava II., MČ Bratislava-Ružinov, k.ú. Trnávka

Stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie:

Projektový atelier PRO.BE

Turnianska 4, 851 07 Bratislava

Zodpovedný projektant : Ing. Ladislav Benček
Zodpovedný projektant SO-03 : Ing. Slavomír Vislocký, VISIA
Zhotoviteľ : CESTY NITRA a.s., stredisko Trnava
Orešanská 7, 917 01 Trnava

Stavebné povolenie:

č.: MAGS SSU 47785/2015/323641-5, zo dňa 07.09.2015
právoplatné dňa: 23.10.2015
vydané: Hlavné mesto SR Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie :

č.: MAGS SSU 56791/2015/398741-3, zo dňa 21.12.2015
právoplatné dňa: 08.01.2016
vydané: Hlavné mesto SR Bratislava

Charakteristika:

Stavebný objekt SO - 01.1 Dopravné a stavebné riešenie - 1.etapa

bol vybudovaný samostatný odbočovací pruh z dôvodu dopravného pripojenia obchodného centra OC KORZO na miestnu komunikáciu Ivánska cesta. Pripojenie je realizované z pruhu pre odbočenie vpravo, ktorý nadväzuje na zaraďovací pruh vozidiel, ktoré odbočujú vpravo na Ivánsku cestu z komunikácie Pestovateľská ulica. Súčasťou riešenia bol aj posun autobusovej zastávky v smere od letiska o cca 95 m do novej polohy za dopravný vjazd do areálu. Šírkové usporiadanie komunikácie Ivánska cesta je kategórie MZ 15,25/60, štvorpruhová smerovo nerozdelená komunikácia, šírka jazdného pruhu 3250 mm, šírka odvodňovacieho prúžku 500 mm. Pozdĺž Ivánskej cesty je v riešenom úseku zrealizovaný chodník pre peších z betónovej dlažby, ktorý má v miestach prechodu cez vozovku bezbariérovú úpravu s výstražnými a signálnymi pásmi zabezpečujúcimi pohyb nevidiacich a slabozrakých osôb. Rozhranie vozovky a upraveného terénu je ohraničené betónovým cestným obrubníkom (150x260x1000). V priestore zastávky MHD je nástupisková hrana vybavená bariérovým zastávkovým obrubníkom BZO 350 (kaselský obrubník). Na odvodnenie cestnej pláne je realizovaná jednostranná plytká drenážna ryha. Dažďové vody sú odvedené do nových uličných vpustov.

V rámci **stavebného objektu SO - 03.1 Prekládka inžinierskych sietí - 1.etapa** bola realizovaná rekonštrukcia dažďovej kanalizácie a vybudované posunuté, nové uličné vpusty, ktoré majú z dôvodu rozšírenia komunikácie predĺžené napájacie prípojky do pôvodnej dažďovej kanalizácie. Realizovaním odbočovacieho pruhu bolo potrebné urobiť aj prekládku časti verejného osvetlenia popri komunikácii. Do novej pozície boli preložené 3 kusy stĺpových svietidiel

Špecifikácia a rozsah:

V rámci objektov **SO - 01.1 a SO - 03.1** prišlo k zrekonštruovaniu a rozšíreniu miestnej komunikácie Ivánska cesta na časti pozemku registra C KN parc.č. 22180/12 a 16918/26 na ploche 344 m². Jedná sa o 174 m² betónovej plochy v rozsahu zastávky MHD a 170 m² asfaltovej plochy. Na ploche 620 m² boli vybudované na pozemkoch registra C KN parc.č. 22180/34, 22180/35, 16918/26 a 16918/52 k.ú. Trnávka chodníky z betónovej dlažby.

Z dôvodu odvodnenia vozovky boli vybudované nové **3 uličné vpusty** s predĺženým prípojom každý o 3 m. Na presunutom úseku VO boli osadené 3 stĺpy výšky 10 m na ktorých sú na 1m výložníku umiestnené nové svietidlá typu SITECO SR 100.

Konštrukcia vozovky, zastávky MHD je nasledovná:

• Vozovka v mieste rozšírenia:	
- asfaltový betón SMA 11, PMB 45/80-	40 mm
- asfaltový betón AC 16L, PMB 45/80-55	50 mm
- asfaltový betón AC 16P, CA 35/50	60 mm
- asfaltový spojovací postrek PI,EK 0,8 kg/m ²	
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{8/10}	150 mm
- štrkodrva ŠD, 31,5(45) G _C	220 mm
Spolu	520 mm

• Vozovka zastávkový pruh:		
- betón 1C30/30 + uzat. náter SEALER		240 mm
- sieťovina 2x150/150/8mm		
- separačná geotextília		
- cementová stmelená zrnitá zmes CBGM C _{8/10}		190 mm
- štrkodrva ŠD, 31,5(45) G _C		200 mm
Spolu		630 mm

• Konštrukcia chodníka :		
- betónová dlažba DL		60 mm
- kamenná drvina 4/8		30 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{8/10}		140 mm
- štrkodrva ŠD, 31,5 G _C		150 mm
Spolu		380 mm

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva **Prevádzajúceho** k Predmetu prevodu (**stavebné objekty**) v rozsahu, a akom sú definované v článku I ods.1. písm. a) a ods.5. a (**pozemok**) ako je definovaný v článku I ods.1. písm. b) v tejto Zmluvy v celosti, do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzaným **stavebným objektom** poskytovaná **Prevádzajúcim** je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k **stavebným objektom**, ako sú definované v článku I ods.1. písmeno a) a v článku I ods.5 tejto Zmluvy, nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k **pozemku**, ktorý je definovaný v článku I ods.1. písmeno b) tejto Zmluvy nadobudne Nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 16918/26 k.ú. Trnávka, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. **Prevádzajúci** sa zaväzuje **vecne** odovzdať prevádzané **stavebné objekty** preberajúcim správcom najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je správcom v časti preberaného stavebného objektu **SO - 01.1 Oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby pozemných komunikácií** a správcom **SO - 03.1** - prekládka VO je **Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech Nadobúdateľa podá do katastra nehnuteľností Prevádzajúci.

Článok IV Hodnota prevádzaných vecí

1. Hodnota Predmetu prevodu je nasledovná:
- 1.1. **Prevádzané stavebné objekty:**
- SO - 01.1 Dopravné a stavebné riešenie - 1.etapa** spolu s dopravným značením :
v hodnote : 149.042,24 € bez DPH
- SO - 03.1 Prekládka inžinierskych sietí - 1.etapa - dažďová kanalizácia:**
v hodnote: 3.186,00 € bez DPH
- SO - 03.1 Prekládka inžinierskych sietí - 1.etapa – prekládka VO:**
v hodnote: 4.155,08 € bez DPH
- Hodnota prevádzaných stavebných objektov spolu je :**
156.383,32 € bez DPH
- 1.2. **Hodnota prevádzaného pozemku** je stanovená podľa účtovnej hodnoty Prevádzajúceho :
- a) parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **16918/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², vedená na LV č. 4262, k. ú. Trnávka
hodnota : 86.562,49 € bez DPH

CELKOVÁ hodnota Predmetu prevodu je: 242.945,81 € bez DPH

Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k pozemku podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Prevádzajúci.
2. Prevádzajúci hradí finančné náklady spojené s úradným overením podpisu štatutárnych orgánov na Zmluve.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
5. Právne účinky Zmluva nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nadobúdateľa, a to v súlade s ustanovením §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
7. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
8. Prevádzajúci vyhlasuje, že na prevádzaných **stavebných objektoch** neviaznu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani nie sú zaťažené inými právnymi povinnosťami.
9. Prevádzajúci vyhlasuje, že **ku dňu predloženia návrhu na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) na Okresnom úrade Bratislava – katastrálnom odbore, nebudú na prevádzanom **pozemku** viaznuť žiadne dlhy, bremená, nebude predmetom súdnych sporov, ani nebude zaťažený inými právnymi povinnosťami. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremeno viažuce sa k prevádzanému **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č.

16918/26 k.ú. Trnávka, ktoré je už zapísaná na LV č. 4262 k.ú. Trnávka, a ktoré je akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy.

10. Po dvojstrannom podpise Zmluvy, Prevádzajúci obratom zabezpečí na vlastné náklady **výmaz záložných práv** viazucích na prevádzanom **pozemku** v prospech PPF banky a.s., IČO : 47116129, najneskôr v lehote do 80 dní od podpisu Zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nepríde k výmazu záložných práv k prevádzanému **pozemku** v stanovenej lehote, príde k zrušeniu Zmluvy **ex tunc** v celom jej rozsahu.
12. Prevádzajúci súhlasí s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
13. Prevádzajúci odovzdal Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
 - Projektovú dokumentáciu stavebných objektov SO - 01.1 a SO - 03.1
 - Stavebné povolenie k SO - 01.1 a SO - 03.1 zo dňa 07.09.2015
 - Kolaudačné rozhodnutie k SO - 01.1 a SO - 03.1 zo dňa 21.12.2015
 - Geodetický elaborát ku SO - 01.1 a SO - 03.1 zo dňa 02.12.2015
 - Záznam z technickej obhliadky k SO - 01.1 zo dňa 15.12.2015 - Magistrát - OSK - Referát správy a údržby pozemných komunikácií.
 - Kópiu potvrdenia č. 20151080 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy.
 - Kópiu GP č.0117/2020 na zameranie komunikácie a zriadenie vecného bremena zo dňa 03.08.2020 úradne overený pod číslom G1: 1486/20.
 - Kópiu zmluvy o vecnom bremene č. 30203/ZoVB-27/2020/Trnávka/4252 k pozemku parc.č. 16918/52 k.ú. Trnávka
 - Kópiu Dohody o podmienkach realizácie stavby zo dňa 03.03.2014 uzatvorenú medzi prevádzajúcim a NDS a.s.
 - Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0062 13 00 zo dňa 15.03.2013 - kópia
14. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, Nadobúdateľ dostane päť (5) exemplárov, Prevádzajúci dva (2) exempláre a dva (2) exempláre budú prílohou na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku na Okresnom úrade Bratislava - katastrálnom odbore.
15. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 20.11.2021

V Bratislave, dňa 14.10.2021

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci :

vz. Ing. Kratochvílová v.r.

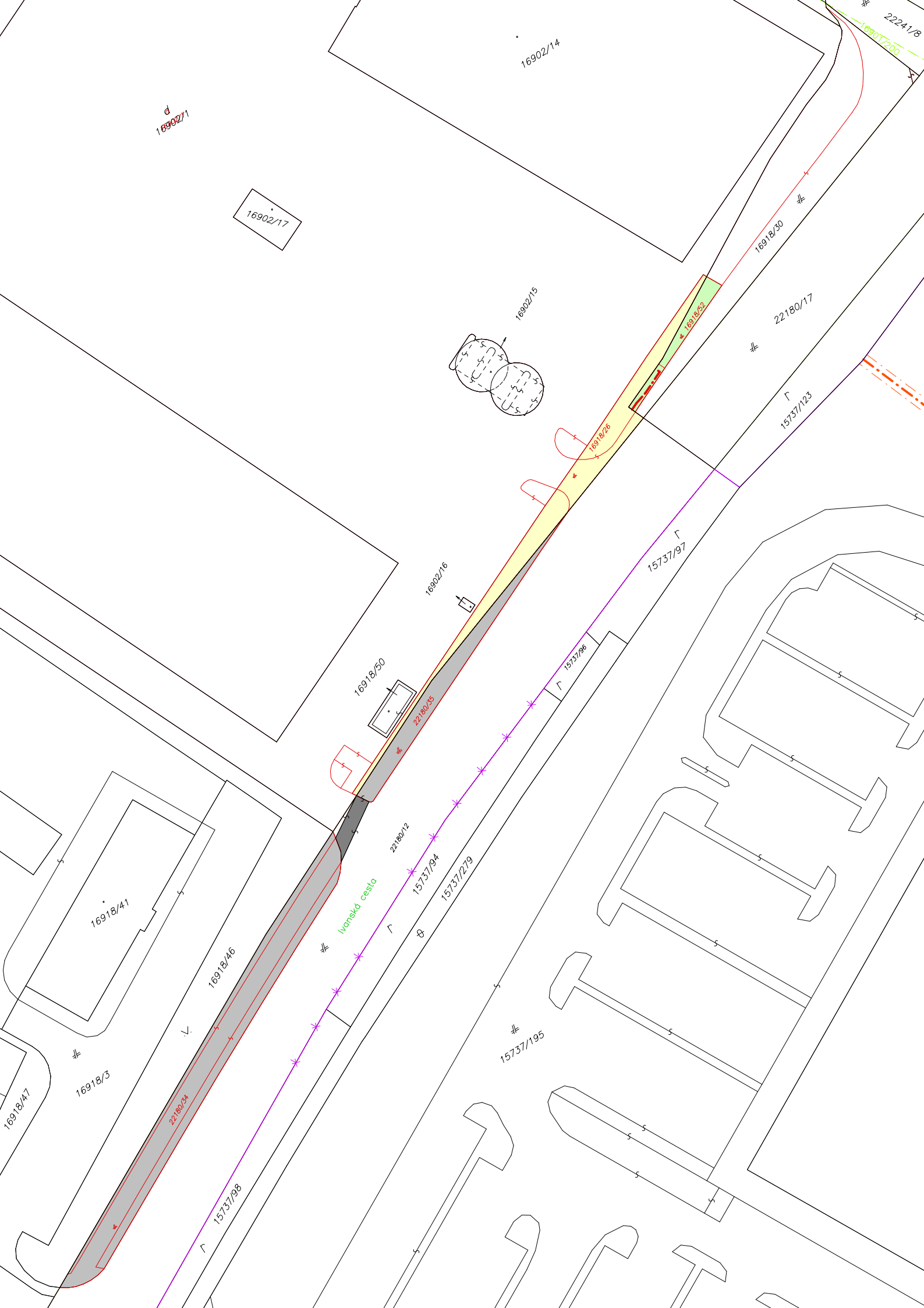
v.r.

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

P13 Retail park s.r.o.

Ohad Epschtein, konateľ
v zastúpení JUDr. Gertou Sámelovou Flassikovou
na základe plnej moci zo dňa 04.06.2021



PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ

Obchodné meno: P13 Retail park s. r. o.

So sídlom: Pestovateľská 13, 821 04, Bratislava, Slovenská republika,

IČO: 45 966 265,

Konajúca prostredníctvom: Ohad Epschtein, konateľ,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 69784/B,

(ďalej len „Klient“)

splnomocňuje

advokátsku spoločnosť **alianciaadvokátov ak, s.r.o.**, sídlom: Vlčkova 8/A, 811 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 679 771, zapísanú v zozname advokátov vedenom SAK pod č. 195, ďalej zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka: 42476/B, v ktorej mene koná JUDr. Gerta Sámelová Flassiková ako konateľka;

na zastupovanie Klienta pri všetkých právnych úkonoch vrátane podpísania Zmluvy č. 05 88 0745 20 00 s nadobúdateľom Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, ktorej predmetom je bezplatný prevod stavebných objektov a pozemkov. Toto plnomocnenstvo sa vzťahuje na zastupovanie Klienta pri mimosúdnom rokovaní so zmluvnou stranou, ako aj na zastupovanie Klienta na súdoch v konaní na prvom stupni, v odvolacom konaní, ako aj v konaní trestnom, exekučnom, pri všetkých právnych úkonoch a bez obmedzenia.

Splnomocniteľ udeľujem svoj súhlas na to, aby advokáta v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov pri jednotlivých úkonoch právnej pomoci zastúpil advokátsky koncipient alebo iný zamestnanec advokáta.

POWER OF ATTORNEY

Donor of power

Business name: P13 Retail park s. r. o.

With registered office: Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava, Slovak Republic,

ID no: 45 966 265,

Acting through: Ohad Epschtein, managing director,

entered in the Commercial Register of the District Court Bratislava I, section: Sro, file no. 69784/B,

(hereinafter referred to as the "Client")

do hereby empower

the law firm **alianciaadvokátov ak, s.r.o.**, seat: Vlčkova 8/A, 811 05 Bratislava, Slovak Republic, Identification No.: 36 679 771, registered at the Slovak Bar Association No. 195, and in the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section: Sro, Insert: 42476/B, on behalf of which acts its partner JUDr. Gerta Sámelová Flassiková;

for representation of the Client in all legal acts, including the signing of the Contract no. 05 88 0745 20 00 with the acquirer Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, with registered office Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, ID no: 00603481, the subject of which is the free transfer of buildings and lands. This power of attorney applies to the representation of the Client in out-of-court negotiations with the contractual party, as well as to the representation of the Client in courts in proceedings at first instance, in appeal proceedings, as well as in criminal, execution proceedings, in all legal acts and without restrictions.

The donor of power gives the approval according to § 16 section 2 of the Act No. 586/2003 Coll. on Advocacy as amended in order to the attorney could be substitute by a trainee attorney or other employee of the attorney in some specific legal acts.

V (Given in) Praha (Prague) dňa (dated) 4.6.2021

P13 Retail park s. r. o., v mene ktorej koná: (Donor of Power, represented by): Ohad Epschtein

Vyššie uvedené splnomocnenie prijíma (I do accept this full power of attorney in full extends.)

Advokátka (Attorney-at-Law): alianciaadvokátov ak, s.r.o.

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O 72/2021
-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:
Ohad Epschtein, nar.
bydliště Trenčianska 16003/500, Bratislava II,
Bratislava - Ružinov, Slovenská republika,-----
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----

V Praze dne 04.06.2021