



SUPTel, s.r.o.
Pri Šajbách 3
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Bratislava
UR2/2019 MAGS OUIK 45940/21-473078 Ing. arch. Koleková 03.11.2021
08.02.2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	„BA_Obchvat Rozadol – Etapa 2019, optická trasa“
žiadosť zo dňa:	08.02.2021 doručená 15.02.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	SUPTel, s. r. o., Pri Šajbách č. 3, 831 06 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Katarína Vydrová, ASI SKSI, číslo aut. osvedčenia: 1640*A2
dátum spracovania dokumentácie:	01/2021

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie novej siete trasovanej z Miletičovej ul. č. 3 až po Bajkalskú ul. s pripojením uzla LEVEL na Jého ul. podľa predložených výkresov situácií č. 1 a č. 2.

Trasa telekomunikačnej líniovej stavby „BA_Obchvat Rozadol – Etapa 2019, optická trasa“ v k.ú. Nivy začne na Jého ul. zafúknutím optického kábla do existujúcej HDPE rúry takmer bez rozkopávky terénu, až po Mliekarenskú ul. Pri prepojení Jého ul. so Záhradníckou ul. je existujúca HDPE rúra prerušená a napojená podľa priloženého výkresu situácie č. 1 na novú navrhovanú trasu výkopov pre HDPE rúry, do ktorých sa následne zafúkne optický kábel v dĺžke cca 15 m. Optický kábel ďalej pokračuje napojením na existujúcu HDPE rúru cez Záhradnícku ul., Ružovú dolinu až na Mliekarenskú ul. Podľa výkresu situácie č. 2 je optický kábel na Mliekarenskej ul. napojený na novú navrhovanú trasu výkopov pre HDPE rúry v chodníku, do ktorých sa následne zafúkne optický kábel v celkovej dĺžke cca 315 m až po Bajkalskú ul.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej optickej prípojky je stanovené funkčné využitie územia:

Funkčné využitie územia:

1. Námestia a ostatné komunikačné plochy – biele plochy bez určenej funkcie a kódu regulácie

Námestia a ostatné komunikačné plochy – sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

2. Obytné územia - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

3. Územia občianskej vybavenosti – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

4. Územia mestskej zelene - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou,

náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Intenzita využitia územia:

Riešené územie, ktorým prechádza trasa navrhovaného optického kábla vo vyššie uvedených funkčných plochách je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie. Intenzita využitia územia nie je ovplyvnená investičným zámerom, ktorý je predmetom žiadosti – uloženie optického kábla.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA_Obchvat Rozadol – Etapa 2019, optická trasa
v katastrálnom území:	Nívy
miesto stavby:	ul. Jégeho - Mliekárenská

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

- stavbu žiadame koordinovať s ostatnými líniovými stavbami optických sietí v riešenom území,
- v prípade zásahov do miestnych komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy, žiadame zásahy realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení,
- **v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej vzrastlej zelene a s možnosťou výsadby zelene (stromy, kríky), je potrebné novú navrhovanú výkopovú trasu, ktorá je napojená na existujúcu trasu (prepojenie Jégeho ul. so Záhradníckou ul. v celkovej dĺžke cca 15 m) viesť v spevnenej ploche v chodníku a nie v zeleni, nakoľko (vyhĺbenie ryhy, polozenie kábla, zakopanie ryhy) by mohla vážne ohroziť ďalší rast a životnosť takejto zelene a požadované stabilizovanie kvality prostredia,**
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť

výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL),
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE

- k zásahu do komunikácii/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu stavby pre ÚR sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia 2x
Co: MČ Bratislava – Ružinov
Magistrát – ODI, OUIK – archív