

Zmluva o spolupráci
č. SSV/OPZ/017/2021
uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zastúpenie: Ing. Tatiana Kratochvílová 1. námestníčka primátora na základe rozhodnutia č. 6/2021 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomnosti a právnych dokumentov (Podpisový poriadok), IČO:00 603 481, číslo účtu: (IBAN) SK37 7500 0000 0000 2582 9413,
(ďalej len ako „**Hlavné mesto**“)

a

Bezpečné bývanie, občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov registrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky pod č. VVS/1-900/90-49349, so sídlom Martinčekova 730/5, 821 01 Bratislava, zastúpenie: Peter Grečko, predseda rady, IČO: 50 486 632, číslo účtu: (IBAN) SK70 1100 0000 0029 4102 8186,

(ďalej len ako „**O.Z.**“)

(Hlavné mesto a O.Z. ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vybraných právnych vzťahov, práv a povinností Zmluvných strán pri ich spolupráci pri zvyšovaní kvality života najmä obyvateľov a obyvateľiek bytového domu na Stavbárskej ulici č. 34, 36, 38, 40 a 42 (ďalej len ako „**bytový dom**“) a bezpečnosti bytového domu, súčinnosť s aktivitami v rámci okolia uvedených vchodov a mestskej časti Vrakuňa (ďalej len ako „**Projekt**“).
2. Tie právne vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú touto Zmluvou výslovne upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako aj ostatnou príslušnou legislatívou platnou a účinnou na území Slovenskej republiky.

Článok II

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. O.Z. sa zaväzuje:
 - a) sprístupniť komunitnú miestnosť „Akadémia Pentagón“ (ďalej len ako „**Komunitná miestnosť**“) na Stavbárskej ulici 40 v správe O.Z. pre členov mestského terénneho tímu a ich klientov v rozsahu 4 hodiny denne (do 18:00) počas pracovných dní. Harmonogram využívania Komunitnej miestnosti bude upresnený vždy k 1. a 15. dňu v mesiaci na 2 týždne vopred,
 - b) spolupracovať s mestským terénnym tímom pri organizovaní poradenských a vzdelávacích podujatí pre komunitu obyvateľov a obyvateľiek bytového domu,
 - c) pri organizovaní poradenských, vzdelávacích a kultúrnych podujatí v spolupráci s Hlavným mestom uvádzať v propagačno-informačných materiáloch informáciu o podpore Hlavného mesta v znení „Toto podujatie sa uskutočnilo v spolupráci s Hlavným mestom SR Bratislava“, doplnené o logo HM SR Bratislava,
 - d) zúčastniť sa koordinačného stretnutia 1x mesačne.
2. Hlavné mesto sa zaväzuje:
 - a) finančne prispievať na prevádzku a správu Komunitnej miestnosti sumou 250,- eur (slovom: dvestopäťdesiat eur) mesačne po celú dobu trvania Zmluvy vždy k 20. dňu daného mesiaca na základe tejto Zmluvy na bankový účet O.Z. uvedený v záhlaví tejto Zmluvy,
 - b) aktívne vyhľadávať potenciálnych klientov najmä medzi obyvateľmi a obyvateľkami bytového domu za účelom výkonu sociálneho poradenstva,
 - c) spolupracovať pri tvorbe propagačných materiálov v súlade s komunikačnou stratégiou Hlavného mesta,
 - d) spolupracovať pri organizovaní poradenských a vzdelávacích podujatí pre komunitu obyvateľov a obyvateľiek bytového domu,
 - e) pri organizovaní poradenských, vzdelávacích a kultúrnych podujatí v spolupráci s O.Z. uvádzať v propagačno-informačných materiáloch informáciu o podpore O.Z. v znení: „Toto podujatie sa uskutočnilo v spolupráci s OZ Bezpečné bývanie.“ doplnené o logo občianskeho združenia,
 - f) zúčastniť sa koordinačného stretnutia 1x mesačne.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o všetkom, čo sa týka oblastí spolupráce, spolupôsobiť pri všetkých aktivitách potrebných na dosiahnutie cieľa a pri ich realizácii postupovať v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sú povinné plniť si svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy tak, aby predchádzali vzniku škody.
5. Údaje získané v procese Projektu sú výlučným vlastníctvom Hlavného mesta.

Článok III

Doba trvania Zmluvy a ukončenie Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 31.12.2022.
2. Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy sa predlžuje o dobu 12 mesiacov a to aj opakovane v prípade, ak nie je vypovedaná jednou zo Zmluvných strán, s výpovednou lehotou 2 kalendárne mesiace pred ukončením platnosti tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo Zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu, pričom Zmluva zanikne uplynutím 2 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
4. Hlavné mesto a O.Z. sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo ak niektorá zo Zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve si dodatočne povinnosti nesplní. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje menovať kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením podľa tejto Zmluvy.
2. Kontaktnou osobou za Hlavné mesto je Mgr. Nikoleta Balázsová, Vedúca referátu a koordinátorka mestského terénneho tímu, +421 903 019 159, nikoleta.balazsova@bratislava.sk.
3. Kontaktnou osobou za O.Z. je Peter Grečko, Projektový manažér O.Z. Bezpečné bývanie +421 905 619 326, peter.grecko@bezpecnebyvanie.sk.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok V

Komunikácia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených článku IV tejto Zmluvy. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručení:
 - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá Zmluvná strana potvrdí, alebo
 - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá Zmluvná strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
2. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa vyžaduje najmä v prípade podstatných okolností trvania zmluvného vzťahu, ako napríklad spôsoby ukončenia Zmluvy. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia Zmluvnej strany, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „adresát“), aj prípad, keď:
 - a) adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
 - b) adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu adresáta. Za deň doručenia sa pokladá siedmy (7.) pracovný deň, ktorý uplynie odo dňa uloženia doručovanej písomnosti na pošte.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta v zmysle ust. § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých O.Z. obdrží 1 vyhotovenie a Hlavné mesto obdrží 3 vyhotovenia.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch Zmluvných strán.
4. Tie práva a povinnosti, ktoré nie sú touto Zmluvou výslovne upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku.
6. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo

neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú súdy Slovenskej republiky.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1: Prevádzkový poriadok Komunitnej miestnosti.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu a jej prílohy prečítali, ich obsahu porozumeli, súhlasia s nimi a sú si vedomé právnych následkov podpísania tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

za Hlavné mesto
V Bratislave, dňa

za O.Z.
V Bratislave, dňa

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, **v.r.**
prvý námestník primátora

.....
Peter Grečko, **v.r.**
predseda rady