

Dodatok č. 04 88 0442 21 01
ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 04 88 0442 21 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav : ČSOB, a. s.
Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453
Variabilný symbol : 488044221
IČO : 603 481

(ďalej aj „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

JUDr. Milan Brňák, rod.

nar.
rod. č.
bytom Lediny 42, 841 03 Bratislava

(ďalej aj „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)

Čl. I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26. 07. 2021 Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 04 88 0442 21 00 (ďalej aj „zmluva“), ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1190/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², LV č. 847, k. ú. Dúbravka a zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1190/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², LV č. 847.

2. Návrhom na vklad práv zo zmluvy uvedenej v Čl. I. zo dňa 05. 08. 2021 podaným dňa 14. 09. 2021 pod V-29871/21 predávajúci navrhol Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, aby rozhodol o vklade práv podľa Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04 88 0442 21 00.

3. Rozhodnutím V-29871/2021 zo dňa 13. 10. 2021 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

4. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu odstránenia nedostatku zisteného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v priebehu konania o povolení vkladu, keďže vecné bremeno strpieť pochôdznu terasu a jej užívanie sa viaže aj k stavbe vybudovanej na pozemku parc. č. 1190/2.

5. Pre odstránenie nedostatku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa mení časť znenia Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04 88 0442 21 00 zo dňa 26. 07. 2021 nasledovným spôsobom.

Čl. II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie Čl. 3 ods. 1 Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04 88 0442 21 00 sa mení nasledovne:

pôvodný text

„Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1190/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², LV č. 847 sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže súp. č. 5062, ktorá sa nachádza na predmete prevodu, a práva vstupu na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1190/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², LV č. 847 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech oprávneného z vecného bremena – hlavného mesta.“

sa nahrádza textom

„Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1190/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², LV č. 847 a stavbe zapísanej na LV č. 2914 v k. ú. Dúbravka súp. č. 5062 stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1190/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže súp. č. 5062, ktorá sa nachádza na predmete prevodu, a práva vstupu na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1190/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², LV č. 847 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech oprávneného z vecného bremena – hlavného mesta.“

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04 88 0442 21 00 ostávajú nezmenené.

2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Na znak súhlasu potvrdzujú tento dodatok svojimi podpismi.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu v prospech kupujúceho a oprávneného z vecného bremena. Kupujúci dostane jedno vyhotovenie dodatku a štyri rovnopisy dodatku ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 26. 10. 2021

V Bratislave, dňa 21. 10. 2021

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v. z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v. r.

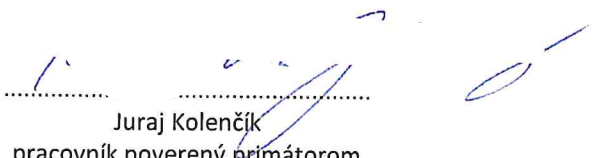
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

JUDr. Milan Brňák

OSVEDČENIE
pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 794/2021 osvedčujem pravosť podpisu JUDr. Brňák Milan, rodné číslo [redacted], bytom Lediny 229/42, Bratislava, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. [redacted] listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 21.10.2021.




Juraj Kolenčík
pracovník poverený primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy