



**TERMMING, a.s.**  
**Jarošova 2961/1**  
**831 03 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
11.08.2021                      MAGS OUIK 59855/2021-439072                      Ing. Kuchtová/225                      20.09.2021

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>TERMMING a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Kogeneračná jednotka v kotolni CZT Odborárska v Bratislave</b>
žiadosť zo dňa:	<b>11.08.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>spojené územné a stavebné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Miloš Cibák, č. oprávnenia 0395*Z*5 – 1,2,4,5.</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>júl 2021</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** rekonštrukciu, rozšírenie a modernizáciu technologického zariadenia v existujúcej plynovej kotolni v uzavretom areáli. Pre zvýšenie efektivity zdroja tepla, pre vykurovania a pokrytie potreby tepla pre ohrev TÚV, bude v plynovej kotolni osadená kogeneračná jednotka, ktorá produkuje teplo a elektrickú energiu. Do pôvodného urbanistického ani architektonického riešenia sa nezasahuje. Projekt v maximálne možnej miere rešpektuje pôvodné riešenie. Kogeneračná jednotka bude umiestnená v spoločnom priestore existujúcej plynovej kotolne a napojená na akumuláciu rozvod zemného plynu pôvodných kotlov, ktoré je vedené ponad tieto kotle. Areál je napojený na dopravný systém mesta, je ľahko dostupný po miestnych asfaltových komunikáciách.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“):**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

**A. šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie**

V území uvedenej funkčnej ploche je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Navrhovaný zámer zmeny technického zariadenia sa umiestňuje v existujúcej stavbe, pričom nedochádza k zmene stavebného objemu, ani k zmene funkcie.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Kogeneračná jednotka v kotolni CZT Odborárska v Bratislave</b>
na parcelách číslo:	<b>13443/23 a 13443/24</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Odborárska ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **hľadiska ochrany životného prostredia:**

- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### **UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor