



MADING, s.r.o.
Drieňová 1H/16940
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
27.08.2021	MAGS POD 60421/21-452349	Ing. arch. Simonidesová	11.10.2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Lenar a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
investičný zámer:	DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA Stavba 10 – úprava križovatky č. 606, križovatka Dostojevského rad – Landererova, k.ú. Staré Mesto, Bratislava
žiadosť zo dňa:	27.08.2021, doplnená 24.09.2021
typ konania podľa staveb. zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Tomáš Chromý autorizovaný stavebný inžinier 6540*I2*421
dátum spracovania dokumentácie:	07/2021

- K investičnému zámeru: „**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, Stavba 01 - 06**“ bolo dňa 28.03.2018 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) pod č. MAGS OUIK 40020/17-70872.
- K stavbe: „**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, Dopravná infraštruktúra, Stavba č. 10 – Križovatka Dostojevského rad – Landererova ul.**“ bolo dňa 08.06.2018 vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. MAGS OUIK 40500/17-76107 (vtedy pre stavebníka: PROPERTY Danube, s.r.o., Pribinova 10, Bratislava). Stavba č. 10 bola jednou z viacerých dopravných opatrení - podmienkou funkčnosti príľahlej komunikačnej siete pri navýšení predpokladanej dynamickej dopravy a predpokladanej dopravnej situácie v zóne v súvislosti s výstavbou polyfunkčného súboru EUROVEA 2, Pribinova ulica, Bratislava.
- V závere roka 2019 sa na sekcii dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uskutočnili viaceré pracovné stretnutia s cieľom prehodnotiť investície do dopravnej infraštruktúry v zóne Chalupkova a Pribinova v prospech udržateľnosti a podpory verejnej hromadnej dopravy, zvýšenia komfortu nemotorovej a pešej dopravy. Za účelom naplnenia uvedeného cieľa bol vypracovaný materiál „**Zásady novej organizácie dopravy v Zóne Chalupkova a Zóne Pribinova**“, ktorý bol prijatý Rozhodnutím primátora č.15/2019.

- Tieto zmeny v organizácii dopravy mali dopad aj na rozsah vyvolaných dopravných investícií súvisiacich s uvedením do prevádzky dopravných stavieb iných investorov, ako aj Polyfunkčného súboru Eurovea 2. Z uvedeného dôvodu bola dňa 12.02.2020 vydaná **zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIC 40020/17-70872 zo dňa 28.03.2018** (ďalej ako „zmena záväzného stanoviska“ v príslušnom gramatickom tvare), v rámci ktorej bola Stavba č. 10 – Križovatka Dostojevského rad – Landererova vypustená z podmieňujúcich dopravných opatrení Polyfunkčného súboru EUROVEA 2, Pribinova ulica, Bratislava, Stavba 01 - 06. **V predmetnej zmene záväzného stanoviska bolo uvedené, že úpravy v križovatke č. 606 Dostojevského rad – Landererova budú zahrnuté do projektovej dokumentácie investičného zámeru Triangel 2.**

Na základe vyššie uvedených skutočností je predložená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavbe: **Dopravná infraštruktúra, Stavba 10 – úprava križovatky č. 606, križovatka Dostojevského rad – Landererova ako podmieňujúca dopravná investícia stavby Triangel 2, 1.etapa.**

Predmetom stavby je zmena usporiadania radiacích dopravných pruhov a preskupenie ostrovčekov v križovatke č. 606 Dostojevského rad – Landererova na základe požiadaviek hlavného mesta za účelom prerozdelenia del'by prepravnej práce v prospech verejnej hromadnej dopravy a nemotoristickej dopravy. Podľa materiálu „Zásady novej organizácie dopravy v Zóne Chalupkova a v Zóne Pribinova“ a požiadaviek sekcie dopravy, bude križovatka č. 606 Dostojevského rad – Landererova upravená nasledovne:

- Dostojevského rad od Karadžičovej:
 - vstup: 4 jazdné pruhy pre motorovú dopravu (2 ľavé, 1 priamy, 1 priamy BUS pruh),
 - výstup (smer Karadžičova/Legionárska): 2 jazdné pruhy pre motorovú dopravu + 1 pripájací pruh z bypassu, ktorý sa mení na BUS pruh,
 - cyklotrasa mimo vozovky (južná strana ulice),
 - priechod pre chodcov;
- Landererova od Prístavnej:
 - vstup: 3 jazdné pruhy pre motorovú dopravu (1 ľavý, 1 ľavý BUS pruh, 1 samostatný pravý cez bypass),
 - výstup (smer Prístavná): 2 jazdné pruhy pre motorovú dopravu a začiatok samostatného pravého odbočovacieho pruhu do Olejkárskej,
 - cyklistický priechod s priechodom pre chodcov cez vozovku na severnú stranu ulice;
- Dostojevského rad od Šafárikovho námestia:
 - vstup: 3 jazdné pruhy pre motorovú dopravu (2 priame, 1 pravý),
 - výstup (smer Šafárikovo námestie): 2 jazdné pruhy pre motorovú dopravu (1 IAD, 1 BUS pruh),
 - cyklotrasa mimo vozovky (južná strana ulice),
 - priechod pre chodcov;
- Lazaretská:
 - vstup: 3 jazdné pruhy pre motorovú dopravu (1 ľavý, 1 priamy, 1 priamopravý),
 - výstup (smer Jakubovo námestie): 0 jazdných pruhov pre motorovú dopravu,
 - bez cyklotrasy,
 - priechod pre chodcov.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 1005 Vegetačné úpravy ostrovček ZSE

SO 1006 Vegetačné úpravy ostrovček Allianz

SO 1007 Vegetačné úpravy ostrovčeky Hlavného mesta SR Bratislava

SO 1011 Úprava chodníkov, cyklistické chodníky a priechody pre chodcov a cyklistov

SO 1012 Úprava komunikácií v križovatke
 SO 1016 Úprava šachty a poklopu zberača dažďovej kanalizácie
 SO 1020 Úprava dažďovej kanalizácie - Dostojevského rad
 SO 1021 Úprava dažďovej kanalizácie - Landererova
 SO 1041 Úprava CDS 606 – Dostojevského rad – Landererova
 SO 1042 Podmienky riadenia CDS 606 – Dostojevského rad – Landererova
 SO 1043 Napájanie NN pre CDS 606 Dostojevského rad – Landererova a CDS 655 Landererova – Čulenova
 SO 1044 Koordinačné a optické káble CDS
 SO 1045 Kamerový dohľad CDS 606 – Dostojevského rad – Landererova
 SO 1065 Ochrana VN distribučných rozvodov
 SO 1066 Ochrana NN distribučných rozvodov
 SO 1069 Preložka verejného osvetlenia

K technickému riešeniu niektorých objektov:

Predmetom úprav v kontakte s riešeným územím a jeho komunikáciami sú, o. i. chodníky popri budove Allianz, ostrovčeky v komunikácii a chodník na severnej strane na odbočení v smere Landererova – Dostojevského rad. Šírka chodníkov je premenlivá od 3,00 m do 4,40 m. V rámci riešenia križovatky je navrhnutá komunikácia pre cyklistov po južnej strane ulice Dostojevského rad. Trasa je navrhnutá ako obojsmerná so šírkou 3,00 m. Trasa sleduje výškové a smerové riešenie komunikácie Dostojevského rad. Plocha navrhovaného nového cyklistického chodníka je 397,10 m².

Šírky jazdných pruhov sú navrhnuté v križovatkovom úseku a radiaciach pruhoch na Landererovej a Dostojevského rade 3,50 m + 0,50 m vodiaci prúžok. Na Dostojevského rade na výstupe smer Karadžičova/Legionárska je šírkové usporiadanie ponechané v rozmedzí jestvujúceho stavu, t. j. 3,14 m + 3,25 m + 2 x 0,50 m vodiaci prúžok. Šírka BUS pruhu je ponechaná tak, ako je v súčasnom stave. Vplyvom zmeny usporiadania jazdných pruhov sa upravujú komunikácie a ostrovčeky na Dostojevského rade a Landererovej. Plocha novej vozovky je 242,90 m².

Na základe stavebných úprav v križovatke bude vykonaná komplexná rekonštrukcia celej križovatky riadenej CDS. Úprava signalizácie bude pozostávať z nového radiča umiestneného v križovatke č. 606, riadiaceho obe križovatkové časti v samostatných sekciách, z pridania stožiarov CDS, nových návěstidiel s LED podsvietením, prvkov detekcie vozidiel, peších a cyklistov. Radič bude vybavený modulom na preferenciu vozidiel MHD pomocou systému TETRA.

Ostrovčeky na križovatke komunikácií Landererova a Dostojevského rad sú navrhované ako zazelenené s cieľom aspoň čiastočne znížiť podiel spevnených plôch v území. Celková plocha na výsadbu je 28,50 m² (SO 1005), 32,50 m² (SO1006) a 191,00 m² (SO 1007).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- **Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“).**

Prevažná časť predmetnej stavby (komunikácie Landererova a Dostojevského rad) sa nachádza vo funkčnej ploche **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha). Ide o verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry je možné umiestňovať pod úrovňou terénu. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby okrajovo priliehajú k funkčnému využitiu plôch:

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie, rozvojové územie, kód M,
- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110.

Realizácia posudzovaných dopravných opatrení je podmienkou pre funkčnosť príľahlej komunikačnej siete pri navýšení predpokladanej dynamickej dopravy a zmeny celkovej dopravnej situácie v zóne.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201.

V rámci funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu. Do predmetného funkčného využitia zasahuje riešená líniová stavba iba minimálne (jedná sa o časti pozemkov parc. č. 21293/2,3,9,10, 9150/1,3, 9155/20). Na dotknutých častiach týchto pozemkov sú prevažne riešené úpravy existujúcich komunikácií – navrhované chodníky pre peších, cyklotrasy, ostrovčeky, zelené plochy.

- **Pre časť pozemku parc. č. 21786/2 v kontakte so severozápadnou časťou Dostojevského radu je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni – Územný plán zóny Dunajská v znení neskorších zmien a doplnkov.**

Stavbou dotknutá časť parcely predmetnej líniovej stavby prilieha v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie k regulačným blokom č. 19/7 a 19/9.

Navrhované dopravné opatrenia, ktoré majú vplyv na priestorové usporiadanie dotknutého územia, sú riešené na opačnej strane Dostojevského radu v kontakte s Landererovou ulicou.

- **Posúdenie investičného zámeru (dotknutá časť Landererovej ulice) vo vzťahu k územnému plánu zóny Chalupkova**, schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2018 dňa 06.02.2018, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 1/2018 s účinnosťou od 06.03.2018.

Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie príľahlé k stavebnému bloku č. 3.1.

Územný plán zóny Chalupkova navrhuje v kapitole 9. Doprava, časť 9.3 Návrh riešenia dopravnej obsluhy rozšírenie Landererovej ulice pridaním nového samostatného jazdného pruhu pre obsluhu riešeného územia – navrhnutý ako BUS-pruh.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj s územným plánom zóny Chalupkova.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA Stavba 10 – úprava križovatky č. 606, križovatka Dostojevského rad – Landererova, k.ú. Staré Mesto, Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle predloženej dokumentácie pozemky parc. č. reg. „C“ 9145/3,4,37, 9150/1,3, 9155/15,20, 21293/2,3,9,10, 21786/2; reg. „E“ 21283/3
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	ulice Dostojevského rad, Landererova, Olejkárska, Lazaretská Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- Ku kolaudácii preukázať zatrávnenie navrhovaných ostrovčekov v predloženom rozsahu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

podmienky k stavebným objektom SO 1041 Úprava CDS 606 – Dostojevského rad – Landererova, SO 1042 Podmienky riadenia CDS 606 – Dostojevského rad – Landererova a SO 1011 Úprava chodníkov, cyklistické chodníky a priechody pre chodcov a cyklistov, ktorých splnenie je požadované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie:

- Spracovať materiál - Podmienky riadenia CDS pre upravenú križovatku č. 606. Je možné súhlasiť s návrhom riadiť križovatku v pevných signálnych plánoch v koordinácii s okolitými križovatkami (prvky CDS v križovatke budú navrhnuté aj na prípadné semidynamické riadenie v križovatke, so zabezpečením preferencie MHD).
- Návestidlá pre chodcov doplniť o signály časového odpočtu (okrem tých, kde to nemá opodstatnenie).
- Do projektu trvalého dopravného značenia zapracovať úpravu dopravného značenia na vjazde do križovatky č. 650 Landererova – Olejkárska z Olejkárskej: stredný jazdný pruh zmeniť z pravého odbočovacieho pruhu na združený pravo-ľavý.
- Nábežné hrany ostrovčekov komunikácie nie je potrebné vybaviť výstražnými dopravnými majákmi. Naopak je potrebná redukcia prebytočného dopravného značenia a dopravného zariadenia.
- Cyklotrasy v ostrovčekoch realizovať v úrovni vozovky v prevedení s červeným asfaltom.

z hľadiska technického vybavenia:

- Pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.
- Stavbu koordinovať s ostatnými líniovými stavbami v riešenom území.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdené – 02 Koordinačná situácia, M 1:500 (zmenšená na formát A3)

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1 x potvrdené – 02 Koordinačná situácia, M 1:500 (zmenšená na formát A3)

Magistrát ODI, RTI, archív