



RP projekt, s.r.o.
Ing. Róbert Petrovič
Stromová 2299/9
900 31 Stupava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
06.10.2020	MAGS OUIK 61418/20-448745/21	Ing. Mosná /59356508	04.10.2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 48 Bratislava 29
investičný zámer:	„Bratislava, Podniková ulica – sanácia Zberača C“, lokalita ulíc: Podniková, Odborárska a Nobelova, kat. úz. Nové Mesto
žiadosť zo dňa:	06.10.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	RP projekt, s.r.o., Stromová 2299/9, 900 31 Stupava, Ing. Róbert Petrovič, reg. č. 5442*A2
Dátum spracovania dokumentácie:	09 / 2020

Predložená dokumentácia rieši:

sanáciu hlavného kanalizačného Zberača C a sanáciu súběžného úseku verejného vodovodu na Podnikovej, Odborárskej a Nobelovej ul. v Bratislave. Dôvodom výmeny potrubia je veľmi zlý technický stav potrubia, vek potrubia a značné vnútorné prevaleniny v potrubí kanalizácie a poruchy na vodovode, ktoré znižujú až znemožňujú prietoknosť potrubím. Výstavba bude realizovaná naraz v jednej etape. Navrhovanou sanáciou Zberača C a ani navrhovanou sanáciou verejného vodovodu sa nemenia stávajúce množstvá odpadových vôd a ani potreba pitnej vody v danej lokalite. Členenie stavby na stavebné objekty je nasledovné: *SO 01 Sanácia Zberača C a SO 02 Sanácia verejného vodovodu.*

SO 01 Sanácia Zberača C. Stavebný objekt rieši sanáciu hlavného kanalizačného Zberača C na Podnikovej, Odborárskej a Nobelovej ulici, ktorý je umiestnený v zastavanom území, v blízkosti železničnej trate. Trasa sanácie povedie z časti popri trati ŽSR s križovaním železničnej trate na dvoch miestach pri Nobelovej ul. Sanácia sa prevedie zrušením jestvujúceho potrubia DN800

(vykopáním starého potrubia zo sklolaminátu, alebo z betónu a jeho likvidáciou) na sanovanej dĺžke a rekonštrukciou šácht, pričom v miestach križovania železnice a vlečky sa z prevádzkových dôvodov a z dôvodu realizácie pretláčiek navrhuje zdvojená trasa kanalizácie tzn., že sa ponechá aj pôvodné potrubie bet. DN800, do ktorého sa vloží kameninové potrubie DN500. Nedá sa v prípade potreby prečerpávať také množstvo odpadových a dažďových vôd cez železnicu, a preto sa musí navrhnúť zdvojenie potrubí dôležitého Zberača pod železnicou. Sanácia bude pozostávať z výmeny jestvujúceho potrubia z bet. DN800 za nové kameninové potrubie DN800 a DN500 (prepoje), v celkovej dĺžke 879,60 m:

- Zberač C: z kameniny DN800, dĺžky 774,60 m s 26 ks kanalizačnými šachtami (Š1 až Š26, pričom šachta Š20 sa nemení);
- Zberač C: - Obtok 1 z kameniny DN500, dĺžky 81 m s 2 ks kanalizačnými šachtami (Š27, Š28). Na Obtoku 1 bude ponechané pôvodné bet. potrubie DN800 a do neho sa navrhuje vtlačiť nové kameninové potrubie DN500;
- Zberač C: - Obtok 2 z kameniny DN500, dĺžky 24 m. Na Obtoku 2 bude ponechané pôvodné bet. potrubie DN800 a do neho sa navrhuje vtlačiť nové kameninové potrubie DN500.

Sanácia Zberača C sa navrhuje začať v šachte označenej ako Š1, pri križovatke ulíc Odborárskej s Nobelovou, pričom po trase sa navrhujú viaceré úpravy medzi úsekmi šácht. (viď. textovú časť projektovej dokumentácie). Sanácia Zberača C sa navrhuje ukončiť v šachte Š26 pri križovatke ulíc Nobelovej a Račianskej. Kanalizačné šachty sa navrhujú, ako typizované šachty s prefabrikovanými dnami na potrubie DN800 vnútorného priemeru 1200 mm a šachty s atypickými monolitickými dnami z betónu triedy C30/35 s oceľovou výstužou.

SO 02 Sanácia verejného vodovodu. Stavebný objekt rieši sanáciu verejného vodovodu na Podnikovej ul. v súbehu so Zberačom C. Ide o vyvolanú investíciu sanácie Zberača C, pretože je vedený v jeho tesnej blízkosti a potrubie vodovodu by „mohlo padnúť“ do výkopu kanalizácie DN800. Sanácia vodovodu sa navrhuje ako Vetva „VV“ z TVLT DN150, PN16 dĺžky 177,90 m so 4 ks podzemnými hydrantami (H1 až H4). Súčasťou stavebného objektu bude aj odbočenie s uzáverom pre výhľadovú vodovodnú prípojku DN100. Ďalej bude súčasťou aj zrušenie jestvujúceho vodovodu DN150, ktoré sa zrealizuje odkopáním a zaslepením v mieste pôvodného odbočenia. Vymenené potrubie vodovodu je navrhované od vodovodného uzla pred budovou č. 3160 na Podnikovej ul., kde prekrižuje Zberač C a potom je trasovaný popri zberači až pred budovu autoservisu Autocomp s.r.o. a napojí sa na jestvujúci vodovod LT DN150. Trasa vodovodu vedie v ceste, v chodníku, v zelenom páse, ale aj v dlažbe.

Pred predmetnou výstavbou je potrebné vykonať vytyčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení a overenie ich polohy kopanými sondami v mieste križovania alebo súbehu v danej lokalite.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania vydáva záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita – lokalita ulíc: Podniková, Odborárska a Nobelova, kat. úz. Nové Mesto, stanovuje funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie;**
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie;**
- **plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, stabilizované územie;**
- **ochranné pásmo železničných tratí;**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie;**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy.**

Funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

- **plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy

A - osobnej

B - nákladnej

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce:

A - stanice a zastávky osobnej dopravy

B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä:

A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

B - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

- **časť predmetného územia spadá do ochranného pásma železničných tratí**

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Navrhovanou sanáciou Zberača C a ani navrhovanou sanáciou verejného vodovodu sa nemenia stávajúce množstvá odpadových vôd a ani potreba pitnej vody v danej lokalite. Výmenu potrubia Zberača C a verejného vodovodu zaradíme medzi zariadenia technickej vybavenosti územia a ako stavby v súlade s potrebami danej lokality, ktoré sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom SR Bratislava je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu:	„Bratislava, Podniková ulica – sanácia Zberača C“
na parc. č.:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	lokalita ulíc: Podniková, Odborárska a Nobelova

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím akýchkoľvek zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x fotokópiu technickej správy a situácie sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI