



Healthy Work s.r.o
Mgr. Lenka Fašánková
Jankolova 7
851 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
15.07.2021 MAGS OUIK Ing. arch. Záhorská/610 10.09.2021
57309/21-435365

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s; B-Bau.eu s.r.o
investičný zámer:	„BA_Podunajské Biskupice, NNK“
žiadosť zo dňa:	15.07.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Juraj Szabo
dátum spracovania dokumentácie:	jún 2021

Predložená dokumentácia rieši:

vybudovanie NN káblového rozvodu, čím sa zabezpečí dodávka elektrickej energie v uvedenej lokalite v požadovanom množstve a kvalite pre koncových odberateľov.

Členenie stavebných objektov: PS100-REKONŠTRUKCIA TS0001-036

SO101-NN ROZVOD

SO102-NN PRÍPOJKA

Predmetom prevádzkového súboru PS100 rekonštrukcia TS 0001-036 je rekonštrukcia existujúcej transformačnej stanice, ktorej rozsah spočíva vo výmene existujúceho NN rozvádzača RS za nový 8 – vývodový s navýšeným nominálnym prúdom $I_n=1000A$ + NN prepoje novej výzbroje.

Predmetom projektovej časti SO101-NN rozvod je návrh 1kV káblového vývodu smer nová skriňa SR5 2/4. Ako bod napojenia nového vývodu NN bude existujúca transformačná stanica TS 0001-036 (po rekonštrukcii riešenej v PS100). Nový NN rozvod bude typu NAVY-J 4x240 a bude uložený v káblovej ryhe 350x800 mm v pieskovom lôžku, zakrytý PVC vytvrdenými doskami a fóliou. Pri križovaní komunikácie bude v chráničke FXKV 160. Navrhovaný NN rozvod je zrejмый z celkovej situácie stavby – celková dĺžka 260 m.

Predmetom projektovej dokumentácie časti SO102-NN prípojka je realizovanie novej NN prípojky z novej skrine SR5 riešenej v SO101. Z voľného vývodu novej skrine bude vyústený káblom NAVY-J 4x95 smer nový elektromerový rozvádzač RE.P5 pre 5x odberové miesto. Kábel bude uložený v zemi, v káblovej ryhe 350x800 mm a zaústi do RE.P5 – pilierovej skrine RE.P5

s 5x priamym meraním 3x25 A char. B, 5x elektromer 5x(ET10-40A). Navrhovaná NN prípojka je zrejmá z celkovej situácie stavby.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie líniovej stavby, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, stabilizované územie
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, rozvojové územie, kód **D**

Podmienky funkčného využitia plôch: ostatná ochranná a izolačná zeleň

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Podmienky funkčného využitia plôch: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia:

Časť lokality je definovaná ako **stabilizované územie**, kde sa ponecháva súčasné funkčné využitie a časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú prípustnou funkciou vyššie uvedených funkčných plôch, v ktorých sa plánuje realizovať navrhovaná investičná činnosť – vybudovanie NN rozvodov.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„BA_Podunajské Biskupice, NNK“
na parcele číslo:	líniová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Ul. svornosti

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- pri realizácii nesmie dôjsť k zbytočným výrubom drevín ani k ich poškodeniu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Upozorňujeme, že časť záujmového územia zasahuje do ochranného pásma vedenia plynu, ochranného pásma energetických zariadení a ochranného pásma areálu Slonvaft, a.s..

Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia, dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI, RTI