

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
sekcia ekonomiky  
odbor správy nehnuteľného majetku a IV  
Košícká 47  
812 72 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
SE-OSNM4-2011/000148-068 MAGS ORM 52909/11-345947 Ing. arch. Barutová 22.9.2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	
investičný zámer:	Výcvikové stredisko vodičov MV SR – predĺženie užívacieho povolenia	
žiadosť zo dňa	18.8.2011	
typ konania podľa stavebného zákona:	predĺženie užívacieho povolenia dočasnej stavby	
doložené doklady:	kolaudačné rozhodnutie MV SR č.j.: SE-7-13/IPSP-2005 zo dňa 21.2.2005	

K predmetnej stavbe bolo vydané kladné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy dňa 14.1.1997 pod č.j.: OÚRM/6389/96/Ba a následne záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy č.j.: MAG-31460/52832/04 zo dňa 19.10.2004 k predĺženiu užívania predmetnej stavby do 31.12.2011.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je severná časť záujmovej lokality, funkčné využitie územia: **distribučné centrá a sklady, stavebníctvo, kód 302**

Charakteristika: plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov distribučných a logistických centier. Trvalé stavebné dvory a zariadenia.

Funkčné využitie prevládajúce: veľkoobchodné sklady, distribučné centrá, areály stavebnej výroby, sklady a skladové plochy

Funkčné využitie prípustné: - administratíva pre dominantné funkcie  
- nerušiaci drobná výroba a služby, predajné sklady

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: občianska vybavenosť a služby slúžiace pre obsluhu územia

Funkčné využitie neprípustné: podľa priloženej tabuľky

južná časť záujmovej lokality, funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130**

Charakteristika: plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov.

Funkčné využitie prevládajúce: zeleň líniová a plošná vegetácia krajinná, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL  
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Funkčné využitie prípustné: podľa priloženej tabuľky

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: cyklistické trasy, pešie trasy, parkoviská, pricestné odpočívadlá, ČSPH (iba pri cestných komunikáciách), bytové lúky, záhradkárske osady, záhrady (mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov)

Funkčné využitie neprípustné: stavby a činnosti špecifikované v zákone č. 656/2004 Z. z. o energetike, diferencovane pre územia sa zariadeniami elektroenergetickými, plynárenskými, ropovodmi a produktovodmi

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
E	1,1	302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	prevažne areály	1-3	0,50	0,10

**Poznámka:**

**index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

**index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

**koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Územie je limitované navrhovaným koridorom vonkajšieho elektrického vedenia 2x110 kV a ochrannými pásmami.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, avšak vzhľadom na dočasný charakter jestvujúceho areálu

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s predĺžením užívacieho povolenia dočasnej stavby na dobu určitú do <b>31.12.2016</b>	<b>Výcvikové stredisko vodičov MV SR</b>
na parcele číslo:	<b>3073/1-4, 3074/1-2, 3055/29, 3067, 3084, 3092, 5864, 5866</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Zadné lúky</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- nakoľko je stavba umiestnená v ochrannom pásme železnice, je potrebné požiadať o stanovisko ŽSR,

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- vzhľadom na Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov – časť zásobovanie elektrickou energiou, je možné predĺženie užívacieho povolenia predmetnej dočasnej stavby do požadovaného termínu (t.j. do 31.12.2016) pod podmienkou: že v prípade realizácie plánovaných trás 2x110 kV nadzemných vedení v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie, bude prevádzka strediska ukončená aj pred stanoveným termínom.
- vzhľadom na uvedené odporúčame žiadateľovi požiadať o stanovisko budúceho prevádzkovateľa siete ZSE a.s. Bratislava.

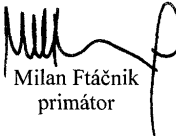
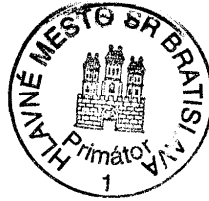
## UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 52909/11-345947 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik  
primátor

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
Magistrát - ORM – archív, OÚP, ODP