



**elkatel s.r.o.**  
**Račianska č. 96**  
**831 02 Bratislava**

Váš list č./zo dňa 03.06. 2021      Naše číslo MAGS OUIK 57475/21-399427      Vybavuje/linka Ing. arch. Brezníková/218      Bratislava 20.08. 2021

Vec

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„FTTH BA KBV Trnavská cesta 50“/líniová stavba VEKS - parc. č. 21949/2, k.ú. Ružinov, Bratislava II</b>
žiadosť zo dňa:	<b>19.07. 2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre ohlásenie drobnej stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>- elkatel s.r.o., Račianska č. 96, 831 02 Bratislava - zodpovedný projektant: Ing. Petr Musil, autorizovaný st. inžinier SKSI/reg. č. 0666*A*2-3 - vypracoval: Jozef Čerget'</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>- 06/2021 (grafická časť), 07/2021 (textová časť)</b>
doložené doklady:	<b>Vyjadrenie MČ BA-Ružinov zo dňa 01.07. 2021 k PD pre ohlásenie drobnej st. FTTH BA KBV Trnavská c. 50</b>

**Predložená dokumentácia rieši** vybudovanie optickej prípojky – rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na Trnavskej ceste č. 50/k.ú. Ružinov, za účelom zabezpečenia možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora.

Trasa siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Projekt rieši sekundárnu časť siete. Bodom napojenia bude existujúci PO DB – optický distribučný bod/vonkajšia plastová skriňa (1 600 x 550 x 350 mm/V x Š x H). Od PO DB povedie trasa výkopom na pozemku parc. č. 21949/2 v spevnenom povrchu po napájanú budovu. Sekundárna sieť bude ukončená v chodbovom optickom distribučnom bode ChPO DB. Výkopy budú realizované prevažne v telese chodníka.

Celková dĺžka výkopov bude cca **33 m**. Rozsah trasy je zakreslený v prílohe č. N.1 „Polohopisný plán“/M 1:500, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „územný plán“):**

Líniovou stavbou dotknutý pozemok prilieha v zmysle územného plánu **k funkčnému využitiu územia:**

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**. Záujmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Telekomunikačné líniové stavby ako „zariadenia a vedenia technickej vybavenosti s ochrannými pásmami“/tab. C.2.1130, sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130.

Uvažovaný zámer je **v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„ <b>FTTH BA KBV Trnavská cesta 50</b> “
na parcele číslo:	<b>21949/2</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov, Bratislava II</b>
miesto stavby:	<b>Trnavská cesta č. 50</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia (príp. trasovanie líniovej stavby);

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín („VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. mesta SR Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca

akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

#### **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hl. mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzná stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdený výkres č. N.1 „Polohopisný plán“/M 1:500; 06/2021; 2xA4

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. N.1 „Polohopisný plán“/M 1:500  
Magistrát – ODI, RTI, OUIC/archív