

**elkatel s.r.o.
Račianska 96
831 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
05.08.2021	MAGS OUIK 58971/21-430965	Ing. Simeunovičová/257	06.09.2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„MOK SK sekundár NN poisťovňa Jesenského BA“
žiadosť zo dňa:	05.08.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Jozef Čerget' Ing. Petr Musil autorizovaný stavebný inžinier č. osvedčenia 0666*A*2-3 Inžinierske stavby
dátum spracovania dokumentácie:	jún 2021

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom a.s., v k. ú. Staré Mesto, za účelom zabezpečenia možnosti poskytovania telekomunikačných a dátových služieb investora v predmetnej lokalite. Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Predložená dokumentácia rieši sekundárnu sieť.

Predmetom stavby je výstavba, uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Trasa pasívnej optickej siete – jej sekundárnej časti bude napojená v existujúcej podzemnej šachte v jestvujúcej spojke DOS02. Trasa ďalej povedie v jestvujúcej HDPE cez navrhované spojky MDS1 a MDS2, ktoré budú osadené v existujúcich podzemných šachtách. Od spojky MDS2 po navrhovanú spojku MDS3 je potrebný výkop s pretlakom. Od spojky MDS3 sa využije existujúca HDPE až po napájanú budovu, pred ktorou bude osadená spojka MDS4.

Pre sekundárnu sieť sa do výkopu položia multitrubky s vnútornými trubičkami 7/4 mm do ktorých sa zafukujú vláknové zväzky. Výkopy budú realizované prevažne v spevnených plochách – v telese chodníka. Výkopy budú následne zasypané a uvedené do pôvodného stavu.

Projektovaná trasa je znázornená na Celkovej situácii N.0, výkres č. L.1 a na polohopisnom pláne N.1. Trasa optickej siete križuje Mostovú ulicu, ktorá je pojazďovaná hromadnou dopravou – električkami. Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami budú po vytýčení realizované podľa príslušných noriem. Trasa optickej siete zasahuje ulicu Jesenského, Námestie Eugena Suchoňa a ulicu Mostová.

Trasa je pomerne krátka, ale zasahuje viaceré pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta - parcely Reg. "C": **21364/1, 21364/9, 21364/8, 21364/10, 21364/11, 21361/1 a 21383/1;**

Celková dĺžka trasy pre uloženie multirúr je v PD uvedená ako novobudovanej trasy: **66 m**, dĺžka pretlačania v trase **11 m**.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, zasiahnuté plánovanou líniovou stavbou, stanovuje tieto funkčné využitia územia:

- a) **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)**
- b) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**
- c) **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**

Podmienky funkčného využitia plôch:

- a) **námestia a ostatné komunikačné plochy** - verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- b) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** - územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- c) **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy** – sú územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Parcely zasiahnuté líniovou stavbou sú súčasťou územia **pamiatkovej zóny A v dotyku s pamiatkovou rezerváciou.**

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„ MOK SK sekundár NN poisťovňa Jesenského BA “
na parcele číslo:	21364/1, 21364/9, 21364/8, 21364/10, 21364/11, 21361/1 a 21383/1 a podľa grafickej prílohy PD
v katastrálnom území:	Staré Mesto, Bratislava I
miesto stavby:	lokalita zasahuje ulicu: Jesenského, Mostová a Námestie Eugena Suchoňa

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

Návrh trasy bude rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky, spevnené plochy, prípadne zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

z hľadiska ochrany životného prostredia a tvorby mestskej zelene:

Žiadame viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií.

V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné viesť výkop do spevnených plôch požadujeme:

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“),
- každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,

z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva:

- žiadame stavbu koordinovať s prípadnými líniovými stavbami optických sietí v riešenom území,
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou liniek verejnej hromadnej dopravy, žiadame zásahy realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame po dohode s prevádzkovateľom vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení;

Informujeme, že :

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie /resp. chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia - výkres č. N.0 a N.1

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdené výkresy č. N.0 a N.1

Magistrát – ODI, OUIČ/archív;