



na územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 442/3, 343/1 a xxxx, v k.ú. Devín je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na celomestskej úrovni - **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06** a územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - **Územný plán zóny Devín I.**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06** (ďalej len „ÚPN“):

ÚPN stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 442/3, 343/1 a xxxx, v k.ú. Devín funkčné využitie:

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203, stabilizované územie** (parc. č. xxxxx; prevažná časť parc. č. 442/3)
- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002, stabilizované územie** (parc. č. 343/1; južná časť parc. č. 442/3)

**FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:**

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203, stabilizované územie**  
**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** krajinná vegetácia plniaca krajnotvorné a ekostabilizačné funkcie

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Intenzita využitia územia:**

- pozemky sú súčasťou územia, ktoré ÚPN klasifikuje ako **stabilizované územie**.

**Mestská časť Bratislava - Devín** obstarala a schválila pre rozsiahlu časť svojho katastrálneho územia „**Územný plán zóny Devín I**“ (ďalej len „ÚPN – Z Devín I“). ÚPN - Devín I bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devín uznesením č. 183/2018 zo dňa 15.10.2018. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2018 zo dňa 15.10.2018 s účinnosťou dňom 1.3.2019, schválená unesením č. 184/2018 zo dňa 15.10.2018.

*Podľa § 4 VZN č. 4/2018 zo dňa 15.10.2018 s účinnosťou dňom 1.3.2019: „Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN, budú ukončené podľa platného Územného plánu hlavného mesta Bratislava, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov“.*

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k ÚPN – Z Devín I:**

pozemky parc. č. xxxxx, 442/3 a 343/1, v k.ú. Devín, sú súčasťou lokalít označených ako:

- **FPC – 17 – Svätopluk stred** (JZ časť parc.č. xxxxx, čiastočne južná časť parc. č. 442/3)
- **FPC – 18 – Svätopluk východ** (prevažná časť parc. č. xxxxx)

Prevažná časť pozemku parc. č. xxxxx, v k.ú. Devín je súčasťou regulačného bloku (ďalej len „RB“) **144**, funkcia – **IR - Územie individuálnej a rodinnej rekreácie**, typ – **R**, podlažnosť **1+1**; JZ časť pozemku je súčasťou lokality označenej ako **FPC – 17 – Svätopluk stred**; **RB 143**, funkcia – **ZI - Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou**.

Pozemok parc. č. 442/3, v k.ú. Devín je v prevažnej miere súčasťou územia – **VKP – Verejné komunikačné plochy**; čiastočne je južná časť pozemku aj súčasťou **RB 143**, funkcia – **ZI - Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou**.

Pozemok parc. č. 343/1, v k.ú. Devín je v časti s navrhovanou stavbou súčasťou územia **VKP – Verejné komunikačné plochy**.

Cez pozemky sú vedené regulačné čiary.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### ▪ **Územie individuálnej a rodinnej rekreácie (IR)**

CHARAKTERISTIKA: Pozemky pre objekty individuálnej a rodinnej rekreácie doplnené pestovateľskými plochami, plochami vodných prvkov, plochami pre agroturistické aktivity. Zeleň vo významnej funkcii.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE

##### ► Prípustné

- objekty individuálnej a rodinnej rekreácie
- záhrady pri objektoch individuálnej a rodinnej rekreácie
- pestovateľské plochy - sady, vinice, trávne porasty
- objekty s hospodárskou, resp. agroturistickou funkciou
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírodou blízkymi spôsobmi

##### ► Prípustné doplnkové

- drobné zariadenia občianskej vybavenosti (drobné prevádzky, služby) pre potreby záhradkárskej lokality,
- drobné zariadenia pre výrobu, úpravu a spracovanie poľnohospodárskych produktov
- skladové zariadenia pre potreby záhradkárskej lokality
- menší chov hospodárskych zvierat pre potreby agroturistických aktivít
- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (chodníky, príp. cyklistické chodníky, garáže, parkovacie miesta,...) pre obsluhu územia
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti

##### ▪ **Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI)**

CHARAKTERISTIKA: Pozemky pozdĺž komunikácií s dominantnou funkciou sídelnej, prípadne krajinskej zelene s prírodou blízkymi úpravami, predovšetkým s izolačnou, ochrannou a psychohygienickou funkciou.

##### ► Prípustné

- plochy verejnej zelene
- zachované enklávy viníc
- prirodzené spoločenstvá lúčnej flóry a fauny (s nevyhnutnými lesohospodárskymi, rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)
- plochy zelene (dosadby a výsadby) s prírodou blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia
- prvky malej architektúry, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou a kultúrno-historické prvky v súlade funkciou lokality, najmä prípustný mestský uličný a športovo-rekreačný mobiliár, prístrešky, lavičky, oddychové sedenia, mostíky, lávky, informačné a orientačné tabule, osvetlenie a pod.
- oddychové plochy
- rekreačné trasy
- detské herné plochy, drobné športové plochy
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírodou blízkymi spôsobmi

► Prípustné doplnkové

- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (prístupové cestné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, spojovacie uličky) súvisiace s danou funkciou
- parkoviská a odstavné plochy
- nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti, ktoré je nevyhnutné umiestňovať v území

▪ **Verejné komunikačné priestory (VKP)**

CHARAKTERISTIKA : Pozemky pre verejné komunikačné priestory s funkciami dopravnej vybavenosti, vrátane uzlových komunikačných priestorov a zelene, s prvkami malej architektúry. Zeleň v doplnkovej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

► Prípustné

- pešie komunikačné priestory – ulice, námestia – s príslušným vybavením uličného mobiliáru
- cestné komunikácie
- cyklistické chodníky
- zástavky MHD
- sprievodná zeleň cestných komunikácií
- plochy zelene s parkovými / prírode blízkymi úpravami
- plochy zelene - dosadby a výsadby - s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia
- uličné stromoradia, stromy solitéry, vodné prvky,...
- dosadby a výsadby s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter daného územia
- prvky malej architektúry v súlade s funkciou lokality, najmä prípustného mestského uličného, športovorekreačného mobiliáru, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou, kultúrno-historické prvky, prístrešky, lavičky, oddychové sedenia, mostík, lávka, informačné a orientačné tabule, osvetlenie...
- plochy statickej dopravy - vhodne začlenené do prostredia
- oddychové plochy
- rekreačné trasy
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírode blízkymi spôsobmi

► Prípustné doplnkové

- dočasné objekty komerčnej vybavenosti, občianskej vybavenosti - drobné objekty občianskej vybavenosti, prístrešky MHD, centrum pre vodičov MHD, predajňa cestovných lístkov, informačné centrum...
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti
- priestory pre nádoby na komunálny odpad slúžiace pre obsluhu regulačného bloku

*Záväzná časť ÚPN – Z Devín I (rámcovo):*

kap. 1.2.3 PODIEL ZASTAVANÝCH PLÔCH A PLÔCH ZELENE

Intenzita využitia územia pre územie zóny Devín I je regulovaná stanovením indexu zastavanej plochy a koeficientu zelene. Uvedené regulatívy sú vyznačené vo výkrese č. 4 Funkčná a priestorová regulácia. Špecifické funkčné plochy, pre ktoré sa navrhovaný index zastavanej plochy mení podľa veľkosti pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer alebo je stanovený iným spôsobom sú zaradené medzi nasledovné typy intenzity využitia územia:

**typ R** – pozemky v územiach individuálnej a rodinnej rekreácie

**Tab. TYP R – pozemky v územiach individuálnej a rodinnej rekreácie**

Druh zástavby	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	IZP max.	KZ min.	Výmera pozemku pre výpočet maximálnej zastavanej plochy a plochy zelene (m <sup>2</sup> )
Objekty individuálnej rekreácie	≤ 400	0,25	0,65	skutočná výmera
	> 400	0,25	0,65	400 bez ohľadu na veľkosť pozemku

*Poznámka:* na pozemkoch do výmery 257 m<sup>2</sup> je rozsah novej budúcej zástavby obmedzený dodržaním indexu zastavanej plochy a minimálnej požadovanej plochy zelene. Na väčších pozemkoch je pri dodržaní

minimálnej požadovanej plochy zelene prípustné umiestniť objekty pre individuálnu rekreáciu s maximálnou zastavanou plochou 36 m<sup>2</sup>. V regulačnom bloku je nie možné umiestniť budovy v menšej vzdialenosti od hranice pozemku ako 2 metre. Najmenšia vzdialenosť budov v regulačnom bloku je 4 metre.

- pre plochy sprievodnej zelene komunikácií a zelene s primárnou izolačnou funkciou (**ZI**) je určený index zastavanej plochy (Izp) s hodnotou 0,00 a koeficient zelene (Kz) s hodnotou 0,50,
- pre typy funkčného využitia: verejné komunikačné priestory (**VKP**), pešie spojovacie uličky (PES), plochy zelene (ZP), otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí (POL), plochy krajinnej zelene (ZK), plochy lesných porastov (LP) je určený index zastavanej plôch (Izp) s hodnotou 0,00,
- za nezastavateľné územia v zmysle zastavovacích podmienok ÚPN-Z považovať plochy s funkčným využitím: verejné komunikačné priestory (**VKP**), pešie spojovacie uličky (PES), plochy zelene (ZP), sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (**ZI**), otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí (POL), plochy protipovodňovej ochrannnej línie (HR), vodné toky a plochy (VVT) a plochy ostatných typov funkčného využitia, pre ktoré je stanovený index zastavanej plochy 0,00,
- pre typy funkčného využitia: verejné komunikačné priestory (**VKP**), pešie spojovacie uličky (PES), plochy zelene (ZP), sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (**ZI**), otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí (POL), plochy protipovodňovej ochrannnej línie (HR) a vodné toky a plochy (VVT) je určená maximálna podlažnosť s hodnotou 0,

#### kap. 2.7 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, 2.7.1 CESTNÁ DOPRAVA

Pri rozvoji cestnej dopravy na území zóny Devín I je potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

##### 17 – Svätopluk - stred:

- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD

##### 18 – Svätopluk - východ:

- zrekonštruovať príslušný úsek Hadej cesty na obslužnú komunikáciu s prvkami upokojenia dopravy, funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, v sťažených podmienkach so šírkou 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m – úseky so sťaženými podmienkami a umiestnenie výhybní riešiť v PD príslušnej komunikácie; stabilizovať svahy nad komunikáciou,
- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 so š. 3,5 m a s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ – PRÍLOHA Č.2 – REGULAČNÁ TABUĽKA (doplňujúce charakteristiky a ustanovenia funkčného využitia pre jednotlivé RB):**

#### FPC 17 – Svätopluk – stred

Identifikácia a popis RB			Funkčno - priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplňujúce charakteristiky a doplňujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko - urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné/o sobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
143	IR, ZI	Medzi Priamou cestou a Delenou cestou	Hmota budov nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 211 m n. m.	Nepripustná nadstavba a prístavba objektov RD  Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov RD v zmysle udržiavania  Výstavba nových rodinných domov nie je prípustná		Parkovanie na vlastnom pozemku

**FPC – 18 Svätopluk – východ**

Identifikácia a popis RB			Funkčno - priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplňujúce charakteristiky a doplňujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko - urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné/o sobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
144	IR, ZI	Nad Stepnou cestou	Hmota objektov nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 211 m.n.m.	Nepripustná nadstavba a prístavba objektov RD  Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov RD v zmysle udržiavania  Výstavba nových rodinných domov nie je prípustná		Parkovanie na vlastnom pozemku

*Upozornenie:*

- pozemky sa nachádzajú v OP NKP – Slovanské hradisko,
- pozemky sú dotknuté navrhovaným biokoridorom lokálneho významu a sú dotknuté, resp. sú v kontakte s „bývalými alebo občasnými drobnými vodnými tokmi, odvodňovacou priekopou, úžľabinami so sezónnym prietokom“,
- v zmysle ÚPN – Z Devín I, sú pozemky dotknuté navrhovanou dopravnou vybavenosťou: upokojená komunikácia f.t. D1 š. 3,5m, s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m; cyklochodník, cykloturistický chodník, turistický chodník,
- ÚPN – Z Devín I navrhuje v predmetnom území technickú vybavenosť (splašková a dažďová kanalizácia DN 300),
- južná časť pozemkov parc. č. xxxxx, 442/3 a pozemok parc. č. 343/1, k. ú. Devín, sú dotknuté stavbami, ktoré sú v ÚPN – Z Devín I zaradené medzi verejnoprospešné stavby: „UO3“ – Úprava odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy – líniové javy a „Z3“ - revitalizácia jestvujúcich a realizácia navrhovaných prvkov systému ekologickej stability.

*Podľa § 4 VZN č. 4/2018 zo dňa 15.10.2018 s účinnosťou dňom 1.3.2019: „Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN, budú ukončené podľa platného Územného plánu hlavného mesta Bratislava, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov“.*

Z tohto dôvodu je stavba posudzovaná aj vo vzťahu k ÚPN – Z Devín I.

**VYHODNOTENIE:**

- z hľadiska funkcie – v súlade s ÚPN a ÚPN – Z Devín I. Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry sú zaradené medzi prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu spôsobu využitia územia funkčných plôch číslo funkcie 1002 a 1203 a medzi prípustné doplnkové spôsoby funkčného využitia územia v ÚPN-Z Devín I definovanom ako ZL, IR a VKP
- z hľadiska intenzity využitia územia – navrhovaná stavba nemá vplyv na zmenu prvkov intenzity využitia územia I (IZP, IPP, KZ), ktoré reguluje ÚPN a ÚPN – Z Devín I

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 a s Územným plánom zóny Devín I.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Predĺženie verejného vodovodu BVS DN80 LT“
na pozemkoch parc. č. :	442/3, 343/1, xxxxx
v katastrálnom území:	Devín
miesto stavby (lokalita):	Hadia cesta, Pod Kobylou

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta SR (sekcie ŽP),
- v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- v prípade rozkopávky komunikácií je potrebné predložiť stanovisko správcu komunikácie,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel,

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy :** Situácia z 11/2019

Co: MČ Bratislava – Devín + príloha  
Magistrát – OUIK