

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 286505152100**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného  
Mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**VODOTIKA – MG spol. s r.o.**

Sídlo: Bosákova 7, 851 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Miloš Kedrovič - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 761 806

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18651/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507461800/0099 zo dňa 04.10.2018 (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“) a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286502082000 zo dňa 07.05.2020 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 04.08.2020 (ďalej len „**Zmluva č. 286502082000**“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území **Petržalka**, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka ako:
  - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5393/1** – ostatné plochy vo výmere 2 864 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1748,
  - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5394/1** – ostatné plochy vo výmere 326 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 2644(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie a prípojky dažďovej kanalizácie cez ORL vybudovaných v rámci stavebného objektu SO 202 Kanalizačná prípojka k stavbe „Polyfunkčný objekt Bosákova ulica, IV. etapa sekcia C“ v Bratislave v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „**kanalizačná prípojka**“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50/2021 na zriadenie vecného bremena práva uloženia IS na p.č. 5393/1 a 5394/1 zo dňa 17.06.2021, vyhotoveného spoločnosťou K – GEO s.r.o., Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava, IČO: 36 842 494, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1271/21 dňa 30.06.2021 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5393/1 a 5394/1 v k.ú. Petržalka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného objektu „**SO 202 Kanalizačná prípojka**“ ktorý je súčasťou stavby „Polyfunkčný objekt Bosákova ulica, IV. etapa sekcia C“ v k.ú. Petržalka, povoleného na užívanie v zmysle Rozhodnutia na užívanie objektov vodných stavieb č. OU-BA-OSZP3-2021/099929-005 zo dňa 02.08.2021, právoplatného dňa 10.08.2021, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, uloženého okrem iných aj na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, v k.ú. Petržalka v zmysle geometrického plánu.  
(ďalej aj ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedenej oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

- a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky k stavbe „Polyfunkčný objekt Bosákova ulica, IV. etapa sekcia C“;
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a kanalizačnej prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5393/1 a 5394/1 v k.ú. Petržalka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 94/2021 zo dňa 08.07.2021 vyhotoveným Ing. arch. Ivetou Horákovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, Palisády č. 42, 811 06 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazového odplatného vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uloženia splaškovej a dažďovej kanalizácie v celkovej dĺžke 59,89 m na pozemkoch parc. č. 5393/1 a 5394/1 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 450,23 Eur** (slovom tisícštyristopäťdesiat eur dvadsaťtri centov).
3. Na základe **Zmluvy č. 286502082000** bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že konečná náhrada za zriadenie vecného bremena uvedená v tejto zmluve (t.j. v konečnej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle Zmluvy č. 286502082000) bude zahrňovať aj jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom za uloženie stavebného objektu SO 300 Predĺženie verejného plynovodu k stavbe „Polyfunkčný komplex, Bosákova ulica Bratislava, IV c. etapa“. Táto jednorazová náhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2020 zo dňa 21.01.2020, vyhotoveným Ing. arch. Ivetou Horákovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Palisády č. 42, 811 06 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazového odplatného vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva z predĺženia verejného plynovodu v dĺžke 64 m v pozemkoch parc. č. 5393/1 a 5394/1 k.ú. Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V., a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 399,73 Eur** (slovom tisícštyristodevät' desiatdeväť eur sedemdesiattri centov).
3. Konečná jednorazová náhrada za zriadenie všetkých vecných bremien v zmysle ods. 1. a 2. tohto článku tak predstavuje sumu **2 849,96 Eur** (slovom dvetisícosemstoštyridsaťdeväť eur deväťdesiatšesť centov).
4. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena ku dňu 08.10.2018 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **2 846,- Eur** (slovom dvetisícosemstoštyridsaťšesť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi konečnou jednorazovou náhradou podľa odseku 3. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **3,96 Eur** (slovom tri eurá deväťdesiatšesť centov).

centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v  
IBAN: variabilný symbol

5. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV** **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 4 tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť kanalizačnú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII** **Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 5 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok IX** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 - Kópia Geometrického plánu č. 50/2021 zo dňa 17.06.2021, úradne overeného pod č. G1-1271/21 dňa 30.06.2021

V Bratislave, dňa 08.09.2021

V Bratislave, dňa 25.08.2021

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**VODOTIKA – MG spol s r.o.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Ing. Miloš Kedrovič, v.r.  
konateľ