

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506962000/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Areas, s.r.o.

Sídlo: Martinčekova 30, 821 01 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Bučko – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 36 831 107

DIČ:

IĎ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 47840/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 20.11.2020 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506962000/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **3026/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14851 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4288, vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskej siete – vodovod DN 400 pre stavbu „Golfvillage“ v Bratislave, k.ú. Petržalka.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadala pre účely stavebného konania o uzatvorenie Dodatku k Zmluve z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy o alternatívnu trasu uloženia inžinierskej siete – vodovod DN 400 k stavbe „Golfvillage“ na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3026/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14851 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4288, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.
3. Predmetom tohto Dodatku je doplnenie katastrálnej mapy s vyznačením alternatívnej trasy uloženia inžinierskej siete – vodovod DN 400 k stavbe „Golfvillage“ na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3026/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14851 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4288, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.

Článok II

Predmet zmluvy

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:
 - 1.1. Článok III ods. 1. bod 1.1. písm. c) Zmluvy sa mení a znie:
„c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosť v celosti tak, ako je vyznačené v kópiách katastrálnej mapy. Kópie katastrálnej mapy sú uvedené v prílohách č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy“.
 - 1.2. V Zmluve v článku III ods. 6. sa za písm. r) dopĺňajú nové písmená tohto znenia:
*„s) zaslať projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie oddeleniu správy komunikácií,
t) uložiť inžinierske siete tak, aby bolo umožnené osadiť plánované vybavenie zastávky, ktoré pozostáva z prístreška pre cestujúcich, informačnej tabule, automatu na cestovné lístky a označníka na autobusovej zastávke mestskej hromadnej dopravy „Žltá“ na Azúrovej ceste“.*
 - 1.3. V Zmluve v článku VI ods. 7. sa za písm. a) dopĺňa nové písm. b) tohto znenia:
„b) Príloha č. 2 – Kópia katastrálnej mapy – alternatíva vedenia vodovodu DN 400“.
Nová kópia katastrálnej mapy – alternatíva vedenia vodovodu DN 400 je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku.
 - 1.4. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy – alternatíva vedenia vodovodu DN 400

V Bratislave, dňa 06.09.2021

V Bratislave, dňa 24.08.2021

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Areas, s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ing. Peter Bučko, v.r.
konateľ