

**Dodatok č. 1 k
Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286509221900/0099**

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok č. 1**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

MALVE, s. r. o.

Sídlo: Hriňovská 6, 811 02 Bratislava
Zastúpený: Ing. Marek Bačík, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 50253786
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 110444/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena a PRESTIGECARS SK, s.r.o. ako budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 02.01.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509221900/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Podunajské Biskupice, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Podunajské Biskupice:
 - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **3308/13** – ostatná plocha o výmere 93 m²,
 - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **3308/15** – ostatná plocha o výmere 78 m²,
 - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **3308/17** – ostatná plocha o výmere 61 m²,
 - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **3308/18** – ostatná plocha o výmere 61 m²,
 - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **3308/19** – ostatná plocha o výmere 42 m²,
 zapísaných na liste vlastníctva č. 2, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 - pozemku reg. „E“ KN parcelné číslo **1514** – ostatná plocha o výmere 3874 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7278 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý

tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **3271** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4119 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).

2. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe „**Showroom PRESTIGECARS SK, s. r. o.**“ na nehnuteľnosti.
3. Dňa 11.03.2021 budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie dodatku k zmluve z dôvodu zmeny obchodného mena a sídla budúceho oprávneného z vecného bremena, zmeny názvu stavby, zmeny uložených inžinierskych sietí a zmeny nehnuteľnosti.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom znení

(ďalej len „**dodatok č. 1**“ v príslušnom tvare):

1. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení obchodné meno budúceho oprávneného z vecného bremena a nahrádza sa nasledovným znením:

MALVE, s. r. o.

2. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení sídlo budúceho oprávneného z vecného bremena a nahrádza sa nasledovným znením:

Hriňovská 6, 811 02 Bratislava.

3. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku I zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Podunajské Biskupice, v okres Bratislava II, v obci Bratislava–mestská časť Podunajské Biskupice:

pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **3308/13** – ostatná plocha o výmere 93 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).

4. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku I zmluvy znenie odseku 2. a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky

k stavbe „**Bytový dom s polyfunkciou**“ na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy (ďalej spoločne ako „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).

5. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku IV zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:
1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
- b) MALVE, s. r. o., Hriňovská 6, 811 02 Bratislava.
6. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je:
- a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 19.08.2021

V Bratislave, dňa 28.07.2021

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
MALVE, s. r. o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Marek Bačík, v.r.
konateľ

