

**Dodatok č. 28 88 0344 21 01**  
**k**  
**Zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 28 88 0344 21 00**

uzatvorený v zmysle § 43, 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888038120

IČO : 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Discovery Residence s.r.o.**

Trnavská cesta 27/A, 821 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Jakub Slanina - konateľ

IČO: 51 059 631

DIČ: 2120589900

IČ DPH: SK2120589900

Bankové spojenie:

BIC:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 122449/B

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“ a spoločne s povinným z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“)

**Preambula**

Dňa 10.06.2021 bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0344 21 00, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť stavbu vjazdov a výjazdov cez novovytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nivy, parc. č. 21844/129 – ostatná plocha vo výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 21844/131 – ostatná plocha vo výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 21844/133 – ostatná plocha vo výmere 17 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 0711/2020 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 27. 11. 2020 pod č. G1 - 2401/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 9360/63-9360/68 a p.č. 21844/128-21844/134. Rozhodnutím V- 20588/21 zo dňa 30.07.2021 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností z dôvodu, že je potrebné vyhotoviť dodatok k návrhu na vklad a dodatok k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0344 21 00, ktorými budú odstránené nedostatky uvedené v tomto rozhodnutí Okresného súdu Bratislava, katastrálny odbor. Pre odstránenie nedostatkov sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa menia ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0344 21 00 zo dňa 10.06.2021 nasledovne:

## Článok 1 Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že:

1. Článok 1 ods. 2 zmluvy v znení:

„Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nivy, parc. č. 9360/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1882 m<sup>2</sup> a parc. č. 9360/61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3945 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1043.“

sa mení nasledovne:

„Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nivy, parc. č. 9360/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1868 m<sup>2</sup> a parc. č. 9360/61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3945 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1043.“

2. Článok 1 ods. 5 zmluvy v znení:

„Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, a to k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nivy, parc. č. 9360/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1882 m<sup>2</sup> a parc. č. 9360/61 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3945 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1043t. j. **pôsobí in rem.**“

sa mení nasledovne:

„Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, a to k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nivy, parc. č. 9360/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1583 m<sup>2</sup>, parc. č. 9360/63 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 9360/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m<sup>2</sup>, parc. č. 9360/65 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup>, parc. č. 9360/66 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 9360/67 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m<sup>2</sup> a parc. č. 9360/68 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 0711/2020 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 27.11.2020 pod č. G1 – 2401/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 9360/63-9360/68 a p.č. 21844/128-21844/134, t. j. **pôsobí in rem.**“

## Článok 2

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

## Článok 3

1. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami zmluvy.

2. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **Článok 4**

1. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom doplnenia návrhu na vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží 1 exemplár a hlavné mesto obdrží 4 exempláre.

#### **Článok 5**

1. Strany zmluvy si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....18.08.2021.....

V Bratislave, dňa ....13.08.2021.....

Povinný z vecného bremena:  
hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:  
Discovery Residence s.r.o.

\_\_\_\_\_ v. z. Kratochvílová \_\_\_\_\_  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

\_\_\_\_\_ v. r. \_\_\_\_\_  
**Mgr. Jakub Slanina**  
**konateľ**