

Kúpna zmluva
č. 04 88 0403 21 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol: 488040321

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**MUDr. Andrej Šteňo, a manželka PhDr. Veronika Šteňová,
PhD.,**

(ďalej ako „kupujúci č. 1“)

Ing. Roman Kašák,

(ďalej ako „kupujúci č. 2“)

(kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 spolu ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2 – ostatná plocha vo výmere 35 698 m², k. ú. Záhorská Bystrica, evidovanom na liste vlastníctva č. 7186. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Geometrickým plánom č. 25/2018 úradne overeným dňa 21. 05. 2019 pod č. G1-958/2019 bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 652/2, k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7186, odčlenený pozemok reg. „C“, parc. č. 1874/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m².

3) Predávajúci predáva pozemok reg. „C“ parc. č. 1874/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², k. ú. Záhorská Bystrica, podľa špecifikácie v ods. 2 tohto článku, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, spoluvlastnícky podiel ½ kupujúcim č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a spoluvlastnícky podiel ½ kupujúcemu č. 2.

4) Predaj pozemku reg. „C“, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1874/5, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ predaja parc. č. 1874/5 spočíva v polohe a charaktere daného pozemku. Parc. č. 1874/5 bezprostredne susedí s pozemkom reg. „C“ parc. č. 1873 v podielovom spoluvlastníctve obidvoch kupujúcich, na danom pozemku je umiestnený oplotený dvor, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú. Z hľadiska využitia daného pozemku je prevod do vlastníctva kupujúcich účelný.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú **kúpnu cenu 840,00 Eur (slovom: osemstoštyridsať eur)** kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Kúpnu cenu vo výške **840,00 eur (slovom: osemstoštyridsať eur)** sa kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho č. IBAN **SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488040321**, spoločne a nerozdielne, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2021 uznesením č. 891/2021.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **154, 00 eur (slovom: stopäťdesiatštyri eur)** uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488040321** do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 a ods. 4 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 25. 07. 2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30. 07. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19. 02. 2020, stanovisko oddelenia správy komunikácii zo dňa 28. 10. 2019, stanovisko oddelenia životného prostredia zo dňa 14. 11. 2019, stanoviskom oddelenia tvorby a mestskej zelene zo dňa 29. 05. 2020.

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 83/2020 zo dňa 01. 08. 2020 vyhotoveným znalcom Ing. Viliamom Antalom, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 a ods. 4 ocenené sumou 192,72 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb

pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 3 rovnopisy a 1 rovnopis osobitne pre každého kupujúceho im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
MUDr. Andrej Šteňo

.....
PhDr. Veronika Šteňová, PhD.

.....
Ing. Roman Kašák