



**IWG TRUST, s. r. o.,  
Pribinova 18,  
821 09 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
05.05.2021	MAGS POD 51807/21-400097	Ing. Martančík/580	19.07.2021

Vec

**Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy investičnej činnosti č. MAGS OUIK 42000/18-112546 zo dňa 19.10.2018**

investor:	<b>IWG TRUST, s. r. o., Pribinova 18, 821 09 Bratislava</b>
stavba:	<b>„Polyfunkčný dom SMART muchovo“, Muchovo námestie., parc. č. 4691/2,7,17,34,37, k.ú. Petržalka, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>07.05.2021</b>

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 19.10.2018 na stavbu „Polyfunkčný dom SMART muchovo“, Muchovo námestie, parc. č. 4691/2,7,17,34,37, k.ú. Petržalka, Bratislava, súhlasné Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti s podmienkami (ďalej len „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) pod číslom MAGS OUIK 42000/18-112546.

Listom zo dňa 05.05.2021 požiadala spoločnosť IWG TRUST, s. r. o., Bratislava (investor predmetnej stavby) hlavné mesto o zmenu uvedeného záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 42000/18-112546 zo dňa 19.10.2018. **Predmetom zmeny záväzného stanoviska** je vypustenie podmienky vybudovania vjazdu cez pozemok č. 5206/18 vo vlastníctve HM Slovenskej republiky Bratislava a zároveň určenie dočasného vjazdu na pozemok žiadateľa z Černyševského ulice za trvalý vjazd.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Uvádzame:

Dotknutý pozemok č. 5206/18 vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava je súčasťou stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, na ktorú vydal Magistrát hl. m. SR záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 64079/20-472210 dňa 21.1.2021, investor - Primaciálny palác, III. poschodie

Hlavné mesto SR Bratislava. Z projektovej dokumentácie je zjavné, že parkovisko zámeru „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ a žiadaný vjazd z existujúcej komunikácie pre zásobovanie k OC Billa k „Polyfunkčnému domu SMART muchovo“, zo záväzného stanoviska k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 42000/18-112546 zo dňa 19.10. 2018, sú v kolízii.

**Na základe odborného posúdenia predmetnej žiadosti hlavné mesto mení svoje záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 42000/18-112546 zo dňa 19.10. 2018 nasledovne:**

**Súhlasíme**, aby v záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. j. MAGS OUIČ 42000/18-112546 zo dňa 19.10.2018 **bola zrušená požiadavka stanovená ako podmienka v prvom bode**. Zrušením požiadavky **súčasne stráca platnosť** aj podmienka uvedená v **druhom bode stanoviska**.

Text **podmienok** uvedený v stanovisku na strane č. 3, uplatňovaných **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia** stavby „Polyfunkčný dom SMART muchovo“ je neaktuálny.

Uvedeným dôjde v projekte „Polyfunkčný dom SMART muchovo“ k zmene pravo-pravého pripojenia polyfunkčného domu z Černyševského ul. pôvodne požadovaného ako dočasného na pripojenie trvalé. Organizácia vjazdu s pravo-pravým odbočením a pripojením ostáva nezmenená.

**Vypúšťa sa pôvodný text (podmienka v prvom a druhom bode):**

- „ z hľadiska funkčno - prevádzkových väzieb v riešenom území a s ohľadom na funkčnú triedu Černyševského ul. (C1 s výhľadovým vedením trolejbusovej dopravy) **súhlasíme** s dočasným pravo – pravým napojením z Černyševského ul., do budúcnosti **žadame** polyfunkčný dom dopravne sprístupniť z jestvujúcej komunikácie pre zásobovanie OC Billa cez križovatku so samostatným pruhom pre odbočenie vľavo a pre vjazd na riešený pozemok upraviť jestvujúci „sekundárny“ vjazd do areálu (*cez pozemok p. č. 5206/18*); akceptujeme v 2. doplnení deklarovanej dočasnosti vjazdu z Černyševského ul. na dobu max. 5 rokov, t. j. do času doriešenia majetkovoprávneho vzťahu k pozemku p. č. 5206/18“
- „ realizácia „sekundárneho“ vjazdu do areálu (*cez pozemok p. č. 5206/18*) bude riešená samostatným konaním v zmysle stavebného zákona“

**Ostatný text predmetného záväzného stanoviska a jeho zmeny sa nemení a zostáva v platnosti.**

**Táto zmena tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIČ 42000/18-112546 zo dňa 19.10.2018, a prosíme Vás, aby ste si ju k tomuto záväznému stanovisku pripojili.**

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Co: MČ Bratislava – Petržalka, Stavebný úrad  
Magistrát – ODI, OUIČ/archív