

DODATOK č. 07 83 0259 20 01
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 83 0259 20 00
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK5875000000000025828453
Variabilný symbol – nájom: 783025920
IBAN: SK 9375000000000025826853
Variabilný symbol – nájom: 783025920
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Štatistické a evidenčné vydavateľstvo tlačív, a.s. (ŠEVT a.s.)**
Zastúpené: Ing. Miroslav Kadvolt, predseda predstavenstva
Adresa sídla: Plynárenská 6, 821 09 Bratislava
Zapísané v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka č. 464/B
IČO: 31331131
DIČ: XXXX
Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu (IBAN): XXXX
Číslo telefónu: XXXX
E-mail: XXXX
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 07 83 0259 20 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0259 20 00 (ďalej „**dodatok**“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.10.2020 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0259 20 00 (ďalej „**zmluva**“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti - nebytového priestoru č. 1.45 vo výmere 93,71 m² nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí, bez súp. čísla, orientačné číslo 1, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemkoch parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 (ďalej len „**predmet nájmu**“), ktorý nie je zapísaný na LV.

Čl. 2 **Zmeny zmluvy**

1. Čl. 3 ods. 7 sa mení a znie nasledovne:

„ 7. Prenajímateľ zabezpečí dodávku nasledovných služieb: vodné, stočné, elektrická energia (vrátane výťahu a vzduchotechniky). Zálohy za služby spojené s nájmom predstavujú sumu 2 000,00 Eur ročne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne v sume 500,00 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a. s., č. účtu (IBAN): SK93 7500 0000 0000 2582 6853, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783025920. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu. Zálohy za služby spojené s nájmom za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.03.2021 sú splatné do 20 dní odo dňa účinnosti dodatku.“

2. V čl. 3 sa vkladá za ods. 11 nový ods. 12 nasledovne:

„ 12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnym úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

Čl. 3 **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
2. Výška a rozpis zálohovej úhrady za rozsah služieb spojených s nájmom sú neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto dodatku.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 18.6.2021

V Bratislave, dňa 13.5.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

v.z. Ing. Tatiana Kratochvílová
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.
Ing. Miroslav Kadvolt
predseda predstavenstva

Príloha č. 1

k Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0259 20 00

Výška a rozpis zálohovej úhrady za rozsah služieb spojených s nájmom

Objekt: NP 1.45 v podchode na Hodžovom námestí
Nájomca: ŠEVT a.s.

Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

Zálohy za služby spojené s nájmom

Elektrická energia (vrátane výtahu a vzduchotechniky):	1 900,00 Eur/rok
Vodné, stočné:	100,00 Eur/rok

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	2 000,00 Eur
Štvrťročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	500,00 Eur