

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Expo Line s.r.o
Moyzesova 5
811 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
15.08.2011

Naše číslo
MAGS ORM 52092/11-343946

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
09.09.2011

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	
investičný zámer:	Príjazdová komunikácia – Šafranová ulica, Bratislava
žiadosť zo dňa:	15.08.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Dr. Milan Skýva
dátum spracovania dokumentácie:	08/2011

Predložená dokumentácia rieši: predĺženie komunikácie Šafranova ulica - označené ako Vetva 3, ktorá sa polohovo a výškovo pripája na už vyprojektované časti Šafranovej ulice (označené ako Vetva 1 a 2, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie č. 37468/2008/32459/2009/URS/Zub, zo dňa 02.09.2009) a zabezpečuje dopravný prístup k stojacim rodinným domom, ako aj na parcely na ktorých je plánovaná výstavba. Dopravné riešenie navrhuje komunikáciu „Šafranová - Vetva 3“ ako verejnú, účelovú vo funkčnej triede D1, ktorá má v mieste napojenia šírku vozovky 5,5 m, ďalej pokračuje v šírke 5 m. Celková dĺžka predĺženia je 59,82 m, max. pozdĺžny sklon je 10 % v dĺžke 40,4 m od začiatku komunikácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky rok 2002**, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva č. 111/2003 zo dňa 26.06.2003. Záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 2/2003 zo dňa 26.06.2003 s účinnosťou 01.08.2003.
Parcely č. 4563/7, 4563/8, 4563/9, 4565/11, 4565/12, 4565/13, 4565/14, 4565/3, 4565/8 patria v uvedenej dokumentácii do **sektoru č. 7-11/5**.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

SEKTOR č. 7 - 11/5**Závazné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:**

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

Zámer: Podľa grafickej časti ÚPN - Z Machnáč je navrhované predĺženie Šafranovej ulice do dolnej časti územia, avšak vzhľadom na pozdĺžne sklony nad 22 % je takéto trasovanie neprijateľné. Komunikácia „Šafranová - Vetva 3“ je navrhovaná ako verejná, účelová, funkčnej triedy D1, šírky 5m a zabezpečuje vjazd na všetky susedné parcely pri maximálnom sklone 10%. ÚPN - Z Machnáč pripúšťa možnosť modifikácie riešenia trasovania v prípade parciel bez priameho napojenia na komunikačnú sieť - v súlade.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Príjazdová komunikácia – Šafranová ulica, Bratislava
na parcele číslo:	4563/7, 4563/8, 4563/9, 4565/11, 4565/12, 4565/13, 4565/14, 4565/3, 4565/8
v katastrálnom území:	Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 7 - 11/5
miesto stavby:	Šafranová ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

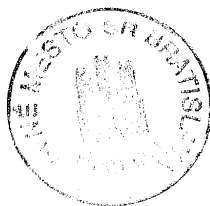
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 52092/11-343946 zo dňa 09.09.2011 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal(§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situácia stavebného riešenia M 1:200;
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku +
+ príloha – 1x potvrdené - Situácia stavebného riešenia M 1:200;
Magistrát OUP, ODP, archív;

