

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500702100**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**West park – Záhorská Bystrica, s.r.o.**

Sídlo : Starorímska 2, 851 10 Bratislava - Rusovce

Zastúpená: Mgr. Ing. Ľubomír Mika - konateľ  
Ing. Viliam Ruman -konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO : 46 786 023

DIČ :

IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 83292/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej všetci spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.03.2021 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286500702100 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Záhorská Bystrica pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **5881/100** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 588 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 894/1 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2692/1, ktoré nie sú v katastri nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva, ďalej pozemok registra „E“

katastra nehnuteľností parc. č. **5851/105** – trvalé trávne porasty vo výmere 113 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 894/1, ktorý nie je v katastri nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, ďalej pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **5851/205** – trvalé trávne porasty vo výmere 30 398 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2680/7 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2677, ktoré nie sú v katastri nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **6603/302** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 682 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2677, ktorý nie je v katastri nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 104 – STL Plynovod, SO 101 Vodovod, SO 102 Splašková kanalizácia, SO 103 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný súbor WEST PARK I“ v Bratislave v k.ú. Záhorská Bystrica .

2. Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nedostatku v Zmluve, a to nesprávne uvedenej výmery pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **5851/205** – trvalé trávne porasty, ktorá nevychádza z údajov katastra nehnuteľností.

## **Článok II**

### **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V Zmluve v článku I ods. 2 sa vypúšťa znenie písm. c) a nahrádza sa nasledovným znením:

*„c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **5851/205** – trvalé trávne porasty vo výmere 30 098 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 7186, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2680/7 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2677, ktoré nie sú v katastri nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,“*

2. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 14.06.2021

V Bratislave, dňa 31.05.2021

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**West park – Záhorská Bystrica, s.r.o.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Mgr. Ing. Ľubomír Mika, v.r.  
konateľ

.....  
Ing. Viliam Ruman, v.r.  
konateľ