

**Zmluva**  
**o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva**  
**č. 058803142100**

uzatvorená podľa ustanovenia § 51a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

**YIT Slovakia a.s.**

Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava  
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1410/B  
Zastúpená: Milan Murcko, MSc, MBA – podpredseda predstavenstva  
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA – člen predstavenstva  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
(ďalej len „**prevodca**“)

**a**

**Nadobúdateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor Hlavného mesta SR  
Bratislavy  
IČO: 00 603 481  
Variabilný symbol: 588031421

(ďalej len „**nadobúdateľ**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o spolupráci č. MAGBO1900006 zo dňa 07.02.2019 uzatvorenou podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, ktorej predmetom je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave, povolení, realizácii a kolaudácii Stavby v k.ú. Nivy a na základe Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. MAGBO1900026 zo dňa 9.7.2019 bezodplatne prevádza vlastnícke právo k pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku za účelom prevodu pozemku na ktorom bola vybudovaná stavba „**Zastávky MHD a obratisko Mlynské Nivy - Bratislava**“.
2. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku (vo vlastníckom podiele 1/1) nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Ružinov zapísaného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, a to pozemku parcely registra „C“, s parcelným číslom **15454/128** o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 2806.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a prijíma ju bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok 3**

### **Prevod a odovzdanie predmetu prevodu**

1. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa článku 2 tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.
2. Prevodca sa zaväzuje predmet prevodu bezodplatne odovzdať nadobúdateľovi najneskôr do 3 dní od povolenia vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

## **Článok 4**

### **Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu**

Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy je 173,13 Eur a bola stanovená z účtovnej hodnoty Prevodcu.

## **Článok 5**

### **Osobitné ustanovenia zmluvy**

1. Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti okrem tých ktoré sú uvedené ku dňu podpisu tejto zmluvy na príslušných listoch vlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Prevodca zároveň ubezpečuje nadobúdateľa, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.
3. Prevodca bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k bezodplatnému prevodu podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 07.05.2021, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.04.2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 27.05.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 05.05.2021, a stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 04.05.2021 a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

## **Článok 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá nadobúdateľ.
4. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom kladného právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich
3. z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) originálnych vyhotoveniach, z tohto dve (2) vyhotovenia pre prevodcu a šesť (6) vyhotovení pre nadobúdateľa, z ktorých dve (2) budú predložené na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 kópia katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 kópia listu vlastníctva č. 2806

V Bratislave, dňa 08.06.2021

V Bratislave, dňa 08.06.2021

Za prevodcu:

Za nadobúdateľa:

v.r.

v.z. Kratochvílová

.....  
Milan Murcko, MSc, MBA  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

v.r.

.....  
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA  
člen predstavenstva