

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
a prevzatí záväzku  
č. 288802582100/0099**

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Tower 115, a.s.**

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
Zastúpená: Ing. Martin Kaňa, člen a predseda predstavenstva  
Ing. Mgr. Aleandra Benčíková, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6278/B

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

**a**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 2888025821  
IČO: 00603481  
DIC: 2020372596

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

**a**

**Eurovea 2, s.r.o.**

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava  
Zastúpená: Marek Lenčoš - konateľ  
Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 144873/B

(ďalej len „**Eurovea 2**“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Eurovea 2 ako jeden zo stavebníkov realizuje niektoré stavby zo súboru stavieb „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavby č. 01-06“ (ďalej len „**Stavby 01-06**“), ktorých výstavba bola povolená rozhodnutím (stavebné povolenie) Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184 zo dňa 09.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2019. V súvislosti s týmto súborom stavieb spoločnosť Eurovea 2 ako investor resp. čiastočne aj ako stavebník pripravuje výstavbu stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č.07 – Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice“ (ďalej len „**Stavba 7**“).
2. Vo vzťahu k stavbe Mestská časť Bratislava – Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 22.05.2020 pod č. 5710/22184/2020/STA/Ivs/ÚR územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1495 (t.j. Stavby 7), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2020 v znení Opravy zrejmej nesprávnosti vydanej Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto dňa 7.12.2020 pod č. 10487/56610/2020/STA/Ivs (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“). Územné rozhodnutie v plnom rozsahu nahradilo územné rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto o umiestnení stavby č. 1478, č. 1582/32516/2019/STA/Ivs/ÚR zo dňa 03.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2019. Navrhovateľom Územného rozhodnutia je Eurovea 2. Stavba 7 predstavuje podmieňujúcu investíciu pre investičný zámer Stavby 01-06 stavebníka Eurovea 2.
3. V súlade so Zmluvou o spolupráci č. MAGBO1800003 zo dňa 13.03.2018 v znení jej neskorších dodatkov, ktorej účastníkmi sú Budúci oprávnený z vecného bremena a Eurovea 2 (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“) stavebníkom niektorých stavieb a stavebných objektov v rámci Stavby 7 bude Budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Niektorými zo stavebných objektov Stavby 7, ktorých stavebníkom bude Budúci oprávnený z vecného bremena sú aj stavebný objekt SO 730 Prekládka kanalizačného zberača na Pribinovej ulici, stavebný objekt SO 732.2 Odvodnenie verejnej komunikácie, stavebný objekt SO 780.2 Preložka vedení SWAN a.s. 2. etapa, stavebný objekt SO 781.2 Preložka vedení VNET a.s. 2. etapa a stavebný objekt SO 761.2 Preložka káblovodu na Pribinovej ulici 2. etapa (ďalej len ako „**Stavby**“), ktoré budú umiestnené tiež na časti pozemku uvedenom v bode 5. tohto článku zmluvy.
5. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. **9134/147** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 973 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4071 (ďalej aj ako „**nehnutel'nost**“ v príslušnom tvare).
6. Táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s prípravou výstavby Stavby 7 uskutočňovanou spoločnosťou Eurovea 2, ktorá požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ako jeden z účastníkov tejto zmluvy v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa Stavieb v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Záväzok Eurovea 2 zabezpečiť zriadenie iného práva v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplýva zo Zmluvy o spolupráci.

## Článok II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzatvoria v budúcnosti Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich

ustanoveniach tejto zmluvy. Zmluva bude pôsobiť v prospech každého subjektu ako na Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý sa stane nositeľom práv a povinností z Územného rozhodnutia vo vzťahu k Stavbe, alebo niektorého z následne vydaných stavebných povolení.

### Článok III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany za zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní a uložení Stavieb a ich porealizačnom geodetickom zameraní v geometrickom pláne, do 90 dní od doručenia Budúcemu povinnému z vecného bremena výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (uvedenej v bode 4. tohto článku zmluvy), najneskôr však do 6 mesiacov po uskutočnení (dokončení) výstavby Stavieb a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavby (vo vzťahu k Stavbám, ku ktorým sa kolaudačné rozhodnutie vyžaduje) na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 5 tejto zmluvy **v celkovom rozsahu cca 83 m<sup>2</sup>** uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 5. vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľnosti:
    - a) zriadenie a realizáciu Stavieb tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní Stavieb,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavieb v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní Stavieb,
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zriadenia a realizácie Stavieb, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, moderznizácie a odstránenia Stavieb Budúcim oprávneným z vecného bremena.
  - 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že na platnosť zriadenia vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena nie je potrebné schválenie mestským zastupiteľstvom Budúceho oprávneného z vecného bremena, ak na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena nevzniká povinnosť úhrady poplatku za zriadenie vecného bremena, resp. tento záväzok preberie spoločnosť Eurovea 2.
  - 1.3. Vecné bremeno bude zriadené (vo vzťahu ku každej zo Stavieb) na strane Oprávneného z vecného bremena „in personam“.
  - 1.4. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 3. tohto článku.
  - 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu v dohodnutej výške **1500,- EUR** (slovom tisícpäťsto eur) vrátane dane z pridanej hodnoty, t.j. vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) vrátane dane z pridanej hodnoty vo vzťahu ku každej zo Stavieb. Na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude použitá záloha (preddavok) na odplatu za zriadenie vecného bremena uvedená v bode 3. tejto zmluvy. Eurovea 2 v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za vecné bremeno Budúcemu povinnému z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena s takým prevzatím dlhu vyslovia súhlas v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

- 1.6. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
  - 1.7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena.
  - 1.8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú Stavby (ak nemajú byť nahradené novými stavbami obdobného charakteru), alebo ak výkonom vecného bremena bude, aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Budúceho povinného z vecného bremena s uvedením primeranej lehoty na nápravu, vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
  - 1.9. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený určiť tretiu osobu, a to budúceho vlastníka alebo užívateľa alebo prevádzkovateľa Stavieb (resp. niektorej zo Stavieb) ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku oprávneným z vecného bremena a v prospech ktorej bude zriadené vecné bremeno. V takom prípade zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s podmienkami uvedenými v tejto zmluve ako štvorstrannú, pričom oprávneným z vecného bremena bude tretia osoba určená Budúcim oprávneným z vecného bremena, v prospech ktorého bude zriadené vecné bremeno, povinným z vecného bremena bude budúci povinný z vecného bremena, Budúci oprávnený z vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku vystupovať ako osoba, ktorá zabezpečila realizáciu Stavieb (resp. niektorej zo Stavieb), v prospech oprávneného z vecného bremena a ktorá je povinná zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena a spoločnosť Eurovea 2 bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku vystupovať ako osoba, ktorá uhradí Budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena (na základe prevzatia dlhu) (ako je uvedené v bode 1.5. tohto článku zmluvy). V prípade uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa tohto bodu 1.9. zmluvné strany potvrdzujú, že bude naplnený účel tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie právny stav nehnuteľnosti vyplývajúci zo zverejnených údajov katastra nehnuteľností.
  3. Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena zálohu (preddavok) na odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1.500,- EUR, slovom: tisícpäťsto eur (vrátane DPH), čo predstavuje 100% dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena. Záloha (preddavok) na odplatu za zriadenie vecného bremena bude splatná v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli že Eurovea 2 na seba preberá v súlade § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť zálohu (preddavok) na jednorazovú odplatu za vecné bremeno Budúcemu povinnému z vecného bremena vo výške 1.500,- EUR (slovom tisícpäťsto eur) v zmysle predchádzajúcej vety. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi Budúcim oprávneným z vecného bremena a Budúcim povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, teda týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zabezpečí (prostredníctvom spoločnosti Eurovea2 v súlade so Zmluvou o spolupráci) a najneskôr do 3 mesiacov od uskutočnenia (dokončenia) výstavby Stavieb a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k tým Stavbám, ku ktorým sa kolaudačné rozhodnutie vyžaduje (v prípade, že k Stavbám budú vydané viaceré rozhodnutia o povolení užívania stavby, má sa na mysli nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania k poslednej zo Stavieb) Budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena a v rovnakej lehote je oprávnený uskutočniť výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. V prípade, ak Budúci oprávnený z vecného bremena určí tretiu osobu podľa bodu 1.9. tejto zmluvy, súčasťou výzvy budú aj identifikačné údaje tejto tretej osoby (v rozsahu vyžadovanom právnymi predpismi pre návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností).
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať a chrániť pred poškodením podzemné vedenia inžinierskych sietí a tieto pred začatím stavebných prác zakresliť a odborne vytýčiť v teréne.
6. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že disponuje všetkými právami vo vzťahu k nehnuteľnosti potrebnými pre platné uzatvorenie tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že na príslušných častiach nehnuteľností nevykoná také zmeny, ktoré by bránili vzniku vecného bremena, alebo podstatne obmedzovali výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Ak dôjde k rozdeleniu dotknutej časti nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých pozemkoch umiestnených na pôvodnej dotknutej časti nehnuteľnosti (t.j. rozsah vecného bremena ostane zachovaný aj v prípade rozdelenia nehnuteľnosti) a to v rozsahu potrebnom na výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s plnením tejto zmluvy a naplnením jej účelu (uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku).
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase Budúceho povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa však dohodli, že Budúci povinný z vecného bremena udeľuje už podpisom tejto zmluvy pre Budúceho oprávneného z vecného bremena súhlas s postúpením jeho práv a záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy v prospech tretej osoby, ktorá bude (resp. na základe osobitnej zmluvy s Budúcim oprávneným z vecného bremena sa v budúcnosti má stať) vlastníkom alebo prevádzkovateľom alebo užívateľom Stavieb (resp. niektorej zo Stavieb). Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti (resp. časti nehnuteľnosti na ktorú bude zasahovať vecné bremeno) ešte pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa tejto zmluvy prevedie na nového nadobúdateľa nehnuteľnosti alebo jej časti a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán vedúcich k zriadeniu vecného bremena v budúcnosti vo vzťahu k Stavbám, ktoré budú reálne existovať v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Vo vzťahu k tým zo Stavieb resp. ich časti, ktoré budú odstránené do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien, zaniká záväzok Zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku okamihom odstránenia príslušnej zo Stavieb resp. jej časti.

11. Budúci povinný z vecného bremena súčasne potvrdzuje, že na základe tejto zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena má právo užívať príslušnú časť nehnuteľnosti (v rozsahu v akom bude zriadené vecné bremeno) za účelom uskutočnenia Stavieb a preto táto zmluva predstavuje právny titul preukazujúci tzv. „iné právo k pozemkom“ podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
12. V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku vo vzťahu k Stavbám alebo niektorej zo Stavieb, a to z dôvodov za ktoré nezodpovedá Budúci povinný z vecného bremena, Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z bodu 3. tohto článku zmluvy (resp. jej zodpovedajúca časť prináležiaca k príslušnej zo Stavieb) použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv vlastníka nehnuteľnosti, ktorým je Budúci povinný z vecného bremena, počas doby trvania tejto zmluvy a z tohto titulu nevznikne Budúcemu oprávnenému z vecného bremena nárok na jej vrátenie a budúci povinný bude oprávnený platbu prijatú pôvodne ako zálohu (resp. jej zodpovedajúcu časť prináležiacu k príslušnej zo Stavieb) si ponechať.
13. Budúci povinný z vecného bremena a Eurovea2 boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu budúceho vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 31.03.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13.04.2021, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 14.04.2021, so stanoviskom oddelenia správy komunikácii zo dňa 12.04.2021, so stanovisko oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 15.04.2021 a Územnoplánovacou informáciou zo dňa 14.04.2021; berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

#### **Článok IV Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) Tower 115, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
  - c) Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, 841 04 Bratislava.
2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zmeny adresy a/alebo akéhokoľvek iného údaju uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, pričom toto oznámenie je pre obe zmluvné strany záväzné; v prípade nesplnenia si tejto povinnosti sa akékoľvek oznámenia alebo doručenia akejkoľvek písomnosti týkajúcej sa právnych vzťahov založených touto zmluvou, alebo na základe tejto zmluvy považujú za doručené bez ohľadu na zmenu adresy.

4. V prípade, že zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná podľa bodu 3 a 4 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strane, a to aj v prípade, že táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Toto platí i v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

#### **Článok V** **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a. uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III tejto zmluvy, ktorou bude zriadené vecné bremeno týkajúce sa poslednej zo Stavieb, ku ktorej má byť vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy alebo
  - b. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode alebo
  - c. písomným odstúpením od zmluvy Budúcim povinným z vecného bremena, ak do 31.12.2023 nebude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ani na jednu zo Stavieb.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky, aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa vyhotovuje v 9 (deviatich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy šesť vyhotovení, Budúci povinný z vecného bremena obdrží po podpise tejto zmluvy jedno vyhotovenie tejto zmluvy a Eurovea 2 obdrží po podpise tejto zmluvy dve vyhotovenia.

V Bratislave, dňa 02.06.2021

V Bratislave, dňa 18.05.2021

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci povinný z vecného bremena:  
Tower 115, a.s.

V zast. Kratochvílová

v.r.

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

---

**Ing. Martin Kaňa**  
člen a predseda predstavenstva

v.r. \_\_\_\_\_

**Ing. Mgr. Alexandra Benčíková**  
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 20.05.2021

V Bratislave, dňa .....

Eurovea 2, s.r.o.

---

**Marek Lenčes**  
konateľ

*Príloha:*

- Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predpokladaného rozsahu vecného bremena



# OBJEKTOVÁ SKLADBA:

S0730	Prekládka kanalizačného zberača na Pribinovej ulici
S0732.2	Odvodnenie verejnej komunikácie
S0780.2	Preložka vedení SWAN a.s. 2.etapa
S0781.2	Preložka vedení VNET a.s. 2.etapa
S0761.2	Preložka káblovodu na Pribinovej ulici 2. etapa



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres <b>Bratislava II, I</b>	Obec <b>BA-m.č. RUŽINOV, Staré Mesto</b>	Kat. územie <b>Nivy, Staré Mesto</b>
	Číslo zákazky <b>K1-3419/20</b>	Vektorová mapa	Mierka <b>1 : 1000</b>

## KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu:

Vyhotov'í	Meno <b>Mgr. Adam Polák</b>
Dňa <b>06.05.2020</b>	



Spoplat' sa d'ľa ustanov'ení  
zákonu č. 162/2015 Z.  
Pečiatka a podpis