

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena
288802922100/0099**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Budúcim povinným:

Tatra banka, a.s.

so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárne zastúpenie: Mgr. Michal Liday, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Mgr. Natália Major, člen predstavenstva a riaditeľ riaditeľstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

Budúcim oprávneným:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

Štatutárne zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888029221

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4690/90	C	5063	118	Zastavaná plocha a nádvorie	Petržalka	BA-m.č. Petržalka	Bratislava V
4690/121	C	4308	812	Zastavaná plocha a nádvorie	Petržalka	BA-m.č. Petržalka	Bratislava V

(ďalej spoločne len „**Pozemky**“).

2. Budúci oprávnený má záujem nadobudnúť od Budúceho povinného do vlastníctva jeho stavby SO 01 Parkovisko a spevnené plochy a SO 03 Kanalizácia, odlučovač ropných látok (ORL), ktoré boli vybudované Budúcim povinným aj na Pozemkoch ako súčasť stavby „Dočasné parkovisko Černyševského ul., Bratislava – Petržalka“. Stavebný objekt SO 01 bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestskou časťou Bratislava – Petržalka dňa 29.11.2011 pod sp. zn. 12-11/18457/DG2-Ma3, právoplatného dňa 08.12.2011. Stavebný objekt SO 3 bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave dňa 25.11.2011 pod sp. zn. ZPS 2011/06733/SOJ/V-3536, právoplatného dňa 08.12.2011. Stavby SO01 a SO02 sú ďalej v tejto zmluve uvádzané len ako „**Stavba**“.
3. V nadväznosti na skutočnosť, že Budúci oprávnený má záujem nadobudnúť Stavbu, ktoré je momentálne vo vlastníctve Budúceho povinného, do svojho vlastníctva, Budúci oprávnený má záujem zriadiť na častiach Pozemkov, na ktorých je umiestnená Stavba, vecné bremená umožňujúce užívanie Stavby.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 1 mesiaca od obdržania výzvy Budúceho oprávneného uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Pozemkoch v prospech Budúceho oprávneného s náležitosťami špecifikovanými v čl. III tejto zmluvy (ďalej len „**Budúca zmluva**“). Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného k uzatvoreniu Budúcej zmluvy potom, ako zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu, predmetom ktorého bude odčlenenie záberov z Pozemkoch, na ktorých je umiestnená Stavba, na účely zriadenia predmetného vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“), **najneskôr však do 31.10.2021**. Obsah výzvy bude v súlade s touto zmluvou a so všetkými náležitosťami doplnenými tak, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy mohlo riadne vzniknúť zápisom do katastra nehnuteľností. Ak Budúci povinný nebude považovať výzvu Budúceho oprávneného na uzatvorenie Budúcej zmluvy za kvalifikovanú výzvu podľa tohto bodu zmluvy, Budúci povinný je povinný písomne Budúcemu oprávnenému oznámiť všetky námietky k doručenej výzve bezodkladne, najneskôr v lehote do 10 dní od doručenia výzvy Budúceho oprávneného na uzatvorenie Budúcej zmluvy (t. j. listiny, z ktorej obsahu je nepochybné, že ide o výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy podľa tejto zmluvy), inak sa uskutočnená výzva Budúceho oprávneného bude považovať za kvalifikovanú výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy. Ak nebude výzva podľa prvej vety tohto bodu urobená včas, záväzok uzatvoriť Budúcu zmluvu zaniká uplynutím doby, v ktorej má budúci oprávnený právo vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie Budúcej zmluvy. Budúci oprávnený doručí Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy, ktorej prílohou bude podpísaný návrh Budúcej zmluvy.
2. Presné vymedzenie záberov z Pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod Stavbou a ktoré budú predmetom vecného bremena, bude vyšpecifikované v geometrickom pláne. Geometrický plán bude prílohou uzatvorenej Budúcej zmluvy.

Článok III

Zmluva o zriadení vecných bremien

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien *in personam* spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka Pozemkov strpieť na častiach Pozemkov určených v geometrickom pláne:
 - a) umiestnenie Stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie;
 - c) za účelom uvedeným v písm. b) tiež vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami;(ďalej len „**vecné bremeno**“) za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.

3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena. Budúci oprávnený doručí po jeho vypracovaní kópiu geometrického plánu Budúcemu povinnému.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne**. Budúcemu povinnému teda nevznikne voči Budúcemu oprávnenému titulom zriadenia vecného bremena žiadne právo na finančnú odplatu.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený, ktorý tiež hradí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy;
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Pozemkom do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu;
 - c) Budúci povinný ako výlučný vlastník Pozemkov nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Pozemkami.
2. Budúci povinný sa zaručuje Budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté bode 1 tohto článku zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že príslušné časti Pozemkov, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom, teda časť Pozemkov nachádzajúce sa pod Stavbami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného; a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Tatra banka, bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 17.5.2021, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14.05.2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.05.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 19.05.2021 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 19.05.2021.

Článok VI **Prevod práv a povinností**

1. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného a Budúceho oprávneného.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený aj bez súhlasu Budúceho povinného previesť všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu, ktorá bude vlastníkom Stavby.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Zmluvu, ani jej časť nemožno vypovedať ani od nej odstúpiť pokiaľ v nej alebo príslušnom právnom predpise nie je uvedené inak.

2. Akékoľvek oznámenie súvisiace so zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.
3. Ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neúčinné alebo neplatné, nedotkne sa to ostatných ustanovení zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že na zmluvný vzťah zo zmluvy sa nevzťahuje § 292 ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať inak, ako písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a preto nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenie zmluvy.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene Zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej Zmluvnej strane, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej Zmluvnej strany v zmysle GDPR.

Budúci povinný

V Bratislave dňa 21.05.2021

podpis : _____
meno : Mgr. Michal Liday
funkcia : predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
Tatra banka, a.s.

Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 27.05.2021

podpis : _____
meno : Ing. arch. Matúš Vallo
funkcia : primátor
Hlavné mesto SR Bratislava

podpis : _____
meno : Mgr. Natália Major
funkcia : člen predstavenstva a
riaditeľ riaditeľstva

5105/380



5105/406

5105/407

5105/227

5105/226

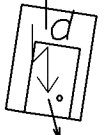
5105/76



4693/1

$P(4690/90) = 6 \text{ m}^2$

4690/161



4690/89

4690/90

$P(4690/121) = 65 \text{ m}^2$

4690/110



4690/18

4690/53

4690/164

4690/121



4620/12

4620/4

4620/9

4691/2

4691/15

5206/18

17