



MT Inžiniering, s.r.o.
Kapicova 7
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
15.04.2021 MAGS OUIK 50150/21-291731 Ing. Simeunovičová/257 13.05.2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
investičný zámer:	„Optická trasa Klariská“ k.ú. Staré Mesto
žiadosť zo dňa:	15.04.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, Bratislava; autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miloš Prokop 0937*Z*2-3 inžinierske stavby
dátum spracovania dokumentácie:	marec 2021

Predložená dokumentácia rieši:

Líniovú stavbu – rozšírenie existujúcej telekomunikačnej siete VNET, prepojením optickej trasy od Baštovej ul. s optickou trasou od Farskej ul. Predmetom stavby bude pokládka HDPE chráničky do zemnej káblovej ryhy pre optický kábel, do ktorej budú následne zafúknuté optické káblové zväzky.

Navrhovaná optická trasa je zakreslená v grafickej prílohe a začína napojením na existujúcu optickú trasu VNET, na rohu Klariskej a Baštovej ul. osadením káblovej komory. Pokračuje po Klariskej ul. na začiatok ulice Farská. Pri objekte Univerzitnej knižnice križuje jestvujúcu trasu VNET od Farskej ul. V mieste križovania bude osadená druhá káblová komora VNET. Káblové komory budú vyhotovené s oceľovým zadlážďovacím poklopom, aby nebola narušená kresba pôvodnej dlažby.

Káblová ryha bude hlboká 70 cm a široká 35 cm, budú do nej uložené štyri optické chráničky s vonkajším priemerom 40 mm v pieskovom lôžku. Nad chráničkou bude v káblovej ryhe krycia doska a výstražná fólia. Počas rozkopávky budú zabezpečené lávky pre chodcov cez komunikácie (chodníky) a zábrany okolo výkopov po celej dĺžke, aby sa zamedzilo úrazu. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť existujúce inžinierske siete.

Zemné práce nebudú realizované naraz, ale na niekoľko etáp v dĺžkach po cca 50 m. Dĺžka trasy – výkopy v spevnenej ploche (dlažba) **115 m**.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhnutá líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – časti komunikácií (cesty a chodníky) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Trasa komunikačnej siete (líniovej stavby) je vedená v dotyku, príp. minimálne zasahuje do funkčnej plochy:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch.

Investičný zámer bude realizovaný v území, ktoré je súčasťou **pamiatkovej rezervácie**.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Optická trasa Klariská“
na parcele číslo:	xxxxxxxxx - líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Klariská ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

z hľadiska ochrany životného prostredia a tvorby mestskej zelene:

Žiadame viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií.

- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
 - s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- hl'adiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva - súhlas s podmienkami:**
- žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení,
 - stavbu žiadame koordinovať s ostatnými líniovými stavbami optických sietí vedenými v riešenom území;

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie /chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. 1 – Trasa optickej chráničky, M 1:250

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. 1– Trasa optickej chráničky, M 1:250
Magistrát – ODI, OUIČ/archív;