

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0282 21 00

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi

Zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453
BIC-SWIFT : CEKOSKBX
variabilný symbol : 2888028221
IČO : 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

1. Ing. Peter Augustín

narodený
rodné číslo
bytom : Sedmokrásková 5, 821 03 Bratislava
štátny občan Slovenskej republiky

2. Mgr. Daniela Augustínová

narodená
rodné číslo
bytom : Sinokvetná 342/25, 821 03 Bratislava
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare a spoločne s povinným z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Táto Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára v nadväznosti na Článok 2 ods. 5 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0230 19 00/0099, ktorá bola uzatvorená medzi hlavným mestom SR Bratislava ako budúcim povinným z vecného bremena a Ing. Petrom Augustínom a Mgr. Danielou Augustínovou ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena pre účely stavebného konania v zmysle prísl.ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie práva vybudovania stavby – vjazdu, užívania vjazdu, prechodom peši a motorovým vozidlom cez vjazd a za účelom údržby a opráv na časti pozemku registra „E“ parc. č. 297/5, ostatné plochy vo výmere cca 27 m² podľa GP č. 1539/17, k.ú. Ružinov ako nového prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 545/3, k.ú. Ružinov, evidovaného na LV č. 2379 v prospech oprávnených z vecného bremena, potrebného k realizácii stavby „Rodinný dom a garáž Hríbová ulica“, (ďalej len „stavba v príslušnom tvare“) pre zavkladovanie vecného bremena „in rem“ do katastra nehnuteľností

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Ružinov pozemku registra „E“ parc. č. 297/5 – ostatné plochy vo výmere 608 m², evidovanom na liste vlastníctva číslo 7868, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.

- 2) Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí pozemku registra „C“ parc. č. 545/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 285 m², evidovaného na LV č. 2379, k. ú. Ružinov, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Ružinov, k. ú. Ružinov, v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**oprávnená nehnuteľnosť v príslušnom tvare**“.
- 3) Geometrickým plánom č. 332/2020 vyhotoveným spoločnosťou Geodetická kancelária ZZ TOPO s.r.o., so sídlom Turčianska 23, 821 09 Bratislava, IČO 35 685 255 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 14.09.2020 pod č. G1-1743/2020 (ďalej len „GP č. 65/2019“) bolo cez pozemok registra „E“ parc. č. 297/5 – ostatné plochy vo výmere 608 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7868, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Ružinov, k. ú. Ružinov, ktorý bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**zaťažený pozemok v príslušnom tvare**“, vymedzené zriadenie vecného bremena v rozsahu 24 m² (diel 1).
- 4) Zmluva o zriadení vecného bremena je uzatvorená v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva vybudovania a užívania stavby - vjazdu, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 07.03.2019 uznesením číslo 97/2019.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

- 1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom GP č. 332/2020 strpieť:
 - a) vecné bremeno – právo užívania vybudovaného vjazdu, právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez vybudovaný vjazd, právo opravy a údržby vybudovaného vjazdu oprávnenými z vecného bremena.
 - b) Rozsah vecného bremena je v GP č. 332/2020 vyznačený nasledovne:
 - na pozemku registra „E“ parc. č. 297/5 – ostatné plochy vo výmere 608 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7868, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Ružinov, k. ú. Ružinov, v rozsahu vo výmere 24 m² (diel 1)
- 2) Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmí oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti.
- 3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na ich nadobúdateľa.
- 4) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.
- 5) Zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v Článku II. tejto zmluvy podľa Čl. 80 ods.2 písm.t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III. Odplata za zriadené vecné bremeno

- 1) Oprávnení z vecného bremena na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.28 88 0230 19 00/0099 uzatvorenej dňa 06.05.2019 medzi oprávnenými a povinným uhradili predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 038,42 Eur, ktorej výška bola určená v súlade s rozhodnutím číslo 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorou sa

ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, tabuľka 500, poznámka b), k. ú. Ružinov.

- 2) Podľa Článku 2 ods. 3 Zmluvy o budúcej zmluve a zriadení vecného bremena č. 28 88 0230 19 00/0099 konečná odplata bola určená znaleckým posudkom č. 34/2017 zo dňa 11.2.2017 vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby Ing. Barbarou Chamulovou, PhD., Kmeťovo nám.č. 2, 811 07 Bratislava, ev.č. znalca 914 963, na sumu 2115,68 Eur ako jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena za rozsah bremena 27 m², čo je 78,35 Eur/m².
Skutočný záber vecného bremena podľa GP č. 233/2020 je 24 m² x 78,35 Eur/m² = 1 880,60 Eur.
Rozdiel medzi konečnou odplatou podľa ZP č. 34/2017 vypočítanou na skutočný záber 24 m² a predbežnou odplatou určenou podľa rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015 je 842,18 Eur a bol vypočítaný nasledovne:
 $24 \text{ m}^2 \times 78,34 \text{ Eur/m}^2 = 1880,60 \text{ Eur} - 1038,42 \text{ Eur (uhradená predbežná doplata)} = \mathbf{842,18 \text{ Eur}}$.
- 3) V zmysle Článku III odsek 1,2 sa povinní z vecného bremena zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne finančnú čiastku **842,18 Eur** vypočítanú podľa Článku III ods. 2 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK587500000000025828453**, variabilný symbol 2888028221 do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Za úhradu a zaplatenie finančnej čiastky 842,18 Eur sa považuje pripísanie tejto finančnej čiastky na účet povinného z vecného bremena.
- 4) Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne vyhlasujú, že uhradením finančných čiastok definovaných Článok III bod 1,2 tejto zmluvy sú splnené záväzky oboch zmluvných strán týkajúce sa finančných úhrad za zriadenie vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy a z podpísanej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0230 19 00.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - 1.1 ak oprávnení z vecného bremena nespĺnia dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.
 - 1.2 ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 1.3 ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.
- 2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť zaťažený pozemok na svoje náklady do stavu v akom ho prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu zaťaženého pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k zaťaženému pozemku.
- 4) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že so zriadením vecného bremena nezamedzia prístup na susediace pozemky.
- 5) Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty v sume 842,18 Eur za zriadenie vecného bremena – za zaplatenie odplaty za zariadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.

- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

- 1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 1 rovnopis obdržia oprávnení z vecného bremena, päť rovnopisov obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Bratislava, 24.05.2021

Bratislava, 11.05.2021

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora

Ing. Peter Augustín, v.r.

Mgr. Daniela Augustínová, v.r.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geodetická kancelária ZZ TOPO s.r.o. Turčianska 23 821 09 Bratislava zztopo.geo@gmail.com IČO: 35 685 255		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 332/2020	Mapový list č. Bratislava 7-0/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu cez pozemok parc.č. E-KN 297/5 a C-KN 3159		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marián Šturcel</i>
Dňa: 19.08.2020	Meno: Ing. Roman Melcer	Dňa: 20.08.2020	Meno: Ing. Peter Šturcel	Dňa: 19.8.2020
				Číslo: G1-1743/2020
Nové hranice boli v prírode označené obrúbnikom		Náležitostami podľa zoznamu predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 275/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7142				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	7868		297/5	(pón.k.ú. Prievoz)	608		ost.pl.	1			297/5	24	(297/5)	608	ost.pl.)	doterajší	
<i>Spolu:</i>					608							24		608			
Stav podľa registra C KN																	
				3159	2178		zast.pl.						3159	2178	zast.pl.	doterajší	
	2379			545/3	285		zast.pl.						545/3	285	zast.pl. 22 25	doterajší	
<i>Spolu:</i>					2463									2463			
<p><i>Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom v uvedenom diele na pozemku E-KN 297/5 v prospech vlastníka pozemku parc.č. C-KN 545/3</i></p>																	
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti</p> <p>25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti</p>																	

Q
546/1

d
545/4

#k
3159

-4.31-

-3.77-

4

#k
545/3

-6.39-

①

545/2

Q
544/2

-3.78-

3

(297/5)

-3.98-

d
545/5

