

VYPRACOVANIE ARCHITEKTONICKÉHO ELABORÁTU – OBSAH A ROZSAH

Architektonický resp. krajinno-architektonický elaborát sa zaoberá najoptimálnejším riešením hmoty a prevádzky, overujú sa urbanistické, architektonické, dispozično-prevádzkové, konštrukčné a materiálové riešenia budúcej stavby. Prináša základnú myšlienku návrhu a slúži ako podklad pre ohlásenie stavebných úprav a stavebných prác.

Obsah a rozsah:

- A Sprievodná správa**
 - A.1 Popis koncepcie**
 - A.2 Krajinno-architektonické riešenie**
 - A.3 Rámcové riešenie inžinierskych sietí**
 - A.4 Návrh prvkov mobiliáru**
 - A.5 Popis materiálového riešenia**
- B Výkresy**
 - B.1 Situácia riešeného územia v mierke 1:500/1:250**
 - B.2 Pôdorysy v mierke 1:200/1:100**
 - B.3 Typické rezy v mierke 1:200/1:100**
 - B.4 Návrh prvkov mobiliáru v mierke 1:25/1:20**
- C Nákladová časť**
 - C.1 Neocenený položkový rozpočet**
 - C.2 Ocenený položkový rozpočet**
- D Geodetické zameranie**
- E Dendrologický prieskum**

Časť A, B

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu projektu pre architektonickú štúdiu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA (v súlade s § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.) so zohľadnením pripomienok odberateľa formulovaných na základe súťažného návrhu a priebežných konzultácií.

Časť B.1 Situácia riešeného územia v mierke 1:500/1:250.

Časť B.2 Pôdorysy v mierke 1:200/1:100

pre skutkový i navrhovaný stav.

Časť B.3 Typické rezy v mierke 1:200/1:100,

Časť B.4 Návrh prvkov mobiliáru v mierke 1:25/1:20

obsahujúci štandardné pohľady a rozmery (pôdorys, bokorys, nárys).

Časť C.1 Neocenený položkový rozpočet

Súpis prác a dodávok a výkaz výmer **bez uvedenia ceny**, vypracovaný v zmysle Metodického pokynu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2004 o Triedniku stavebných prác (ktorý vychádza zo štatistickej Klasifikácie produkcie vydanjej vyhláškou ŠÚ SR

č. 632/2002 tak, že zachováva prvých 6 miest KP a na ďalších miestach (7. až 16. miesto) je podrobnejšie triedenie stavebných prác.

Položky musia byť definované:

- šesťmiestnym číselným kódom Klasifikácie produkcie (KP) a minimálne šesťmiestnym kódom Triedníka stavebných prác (TSP), t.j. spolu **dvanásťmiestny kód**
- **popisovníkom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy
- **mernou jednotkou** položky v súlade s TPS
- **množstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer,

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť **rekapituláciu**.

Neocenený položkový rozpočet bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, vo forme rozpočtového programu, pretransformovaný do MS EXCEL, na CD a v tlači, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

Časť C.2 Ocenený položkový rozpočet

Súpis prác a dodávok a výkaz výmer **s uvedením ceny**, t. j. **ocenený** ten istý súpis prác a dodávok a výkaz výmer ako v bode 3.1, ktorý bude slúžiť ako **kontrolný rozpočet** pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a je **dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa**.

Časť D Geodetické zameranie

bude obsahovať polohopis a výškopis v rozsahu potrebnom pre vypracovanie dokumentácie, vrátane zakresu inžinierskych sietí.

Časť E Dendrologický prieskum

bude obsahovať inventarizáciu a spoločenskú hodnotu drevín, ktoré budú musieť byť v rámci prípravných prác staveniska vyrúbané, so správou s vyhodnotením drevín (podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny), zakres drevín do kópie z katastrálnej mapy (aj so stavbou) s vyznačením drevín, na ktoré je na výrub potrebné rozhodnutie orgánu ochrany prírody a krajiny. Bude slúžiť ako príloha k žiadosti o povolenie k výrubu drevín podľa osobitných predpisov. Súčasťou bude aj prípadný projekt náhradnej výsadby podľa povolenia o výrube a harmonogram výsadby (špecifikácia etapizácie).

Počty vyhotovení dokumentácie, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny, sú nasledovné:

časť A, B	–	6 vyhotovení v tlači a 1x na USB
časť C	–	3 vyhotovenia v tlači
časť D	–	3 vyhotovenia v tlači a 1x na USB
časť E.1	–	1 vyhotovenie v tlači a 2 x na USB
časť E.2	–	2 vyhotovenia v tlači a 2 x na CD alebo USB