

Zmluva o dielo č. 1/2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu „Mestský park Komenského“ v MČ **Staré Mesto** (ďalej len „**zmluva**“)

Článok I Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEL:

Sídlo:
Právna forma:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
BIC:
IBAN:
Telefón:
E-mail:
(ďalej len „**objednávateľ**“)

Generálny investor Bratislavy
Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
príspevková organizácia
Ing. Karol Machánek, riaditeľ
00 698 393
2020840283
nie je platiteľom DPH
CEKOSKBX
SK05 7500 0000 0000 2593 1063
02/593 56 700
gib@gib.sk

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:
Právna forma:
Zapísaná:

Štatutárny zástupca:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
BIC:
IBAN:
Telefón:
E-mail:
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Totalstudio s. r. o.
Povraznícka 5, 811 05, Bratislava
Spoločnosť s ručením obmedzeným
Obchodný register, Okresný súd Bratislava 1,
Oddiel: Sro, vložka č. 78365/B, dňa 10. 01. 2012
Mgr. art. Aleš Šedivec,
Mgr. art. Tomáš Tokarčík
46 482 571
2820011909
SK 2820011909
FIOZSKBAXXX
SK70 8330 0000 0023 0023 2486
+421 905 895 057, +421 915 773 478
totalstudio@totalstudio.eu

Článok II Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu uvedenú v bode 2.2. tejto zmluvy. Rozsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.

2.1 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania civilnej zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služby zadávanej podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: „Mestský park Komenského“

2.2.2 Číslo stavby: 241/01/0008

2.2.3 Miesto stavby: MČ Bratislava – Staré Mesto

2.2.4 Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpený: Generálnym investorom Bratislavy
Zápороžská 5, 852 92 Bratislava

(ďalej len „stavba“)

2.3 Identifikácia pozemkov:

Číslo LV	k.ú.	C-KN / E-KN	Parcelné číslo:
1656	Staré Mesto	C	21387/1
1656	Staré Mesto	C	21387/2
1656	Staré Mesto	C	21386/1
1656	Staré Mesto	C	21386/2
1656	Staré Mesto	C	21385/3
2649	Staré Mesto	C	21385/2
1656	Staré Mesto	C	21385/1
1656	Staré Mesto	C	21383/8
1656	Staré Mesto	C	21383/6
1656	Staré Mesto	C	21383/3
1656	Staré Mesto	C	21383/1

Článok III Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktoré je špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy, toto dielo mu odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas na jeho používanie v súlade s touto zmluvou a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objedávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo špecifikovanú v Článku V tejto zmluvy.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas:

- A) vypracuje** pre objednávateľa a so všetkými dotknutými subjektmi prerokuje projektovú dokumentáciu na stavbu s nasledovným obsahom a v rozsahu:
- 3.1.1 Krajinno-architektonická štúdia s obsahom a v rozsahu podľa **prílohy č. 1** „Krajinno-architektonická štúdia – obsah a rozsah“ (ďalej len „**KAŠ**“)
 - 3.1.2 Dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu (jednostupňový projekt) s obsahom a v rozsahu podľa **prílohy č. 2** „Dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu – obsah a rozsah“ (ďalej len „**JP**“)

(KAŠ a JP spoločne ďalej len „**projektová dokumentácia**“).

Zhotoviteľ je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie tieto konzultovať a prerokovať so všetkými dotknutými subjektmi (najmä, nie však výlučne so správcami/prevádzkovateľmi sietí, komunikácií a inými dotknutými orgánmi) tak, aby už prvý koncept projektovej dokumentácie v čo najväčšej možnej miere zodpovedal budúcim požiadavkám, pripomienkam, stanoviskám a vyjadreniam dotknutých orgánov v jednotlivých štádiách povoľovania stavby. Zhotoviteľ zapracuje v rámci projektovej dokumentácie všetky relevantné pripomienky dotknutých subjektov po prerokovaní projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa s dotknutými subjektami.

Následne objednávateľ zabezpečí všetky nevyhnutné činnosti smerujúce k získaniu potrebných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov vrátane orgánov štátnej správy a samosprávy pre príslušné konanie podľa projektovej dokumentácie. Objedávateľ bude účastníkom v konaniach so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami a zabezpečí potrebné vstupné podklady, expertízne posudky, prieskumy, odborné posudky a stanoviská.

Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi súčinnosť pri územnom konaní, v stavebnom konaní a zabezpečí podklady pre potrebné povolenia vrátane podkladov pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, a kolaudačné rozhodnutie. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na plnenie záväzku zhotoviteľa uvedeného v tomto bode sú už zahrnuté v cene diela.

Každá ďalšia úroveň projektovej dokumentácie bude nadväzovať na predchádzajúcu projektovú dokumentáciu, ktorá bola prerokovaná s dotknutými subjektami a do ktorej boli zapracované požiadavky, pripomienky, stanoviská a vyjadrenia dotknutých subjektov v predchádzajúcom konaní a k predchádzajúcemu stupňu projektovej dokumentácie. Každá ďalšia úroveň projektovej dokumentácie bude obsahovať a budú do nej zapracované aj všetky relevantné požiadavky, pripomienky, stanoviská a vyjadrenia dotknutých subjektov v predchádzajúcom konaní a k predchádzajúcemu stupňu projektovej dokumentácie.

- B)** počas realizácie stavby bude vykonávať občasný **odborný autorský dohľad** projektanta s obsahom a v rozsahu podľa **prílohy č. 3** „Výkon odborného autorského dohľadu projektanta“ (ďalej len „**AD**“). AD bude zhotoviteľ vykonávať tak, aby uskutočňovanie stavby nebolo oddialené alebo zdržované výkonom AD.

(Plnenia podľa bodu A), bodu B) sú ďalej spoločne označené ako „**dielo**“).

- 3.3 Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi v termínoch podľa bodu 4.1 článku IV tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo (STN a EN), podľa podmienok tejto zmluvy a jej príloh, súťažných podkladov, stanovísk jednotlivých sekcií a oddelení Magistrátu HMSRBA a mestských organizácií tvoriacich **prílohu č. 4** „Stanoviská jednotlivých sekcií a oddelení Magistrátu HMSRBA a mestských organizácií k výsledku architektonickej súťaže Komenského námestie“, v súlade s platným územným plánom, architektonickou štúdiou schválenou objednávateľom a príslušným krajským pamiatkovým úradom, ak je to relevantné, riadiť sa pokynmi objednávateľa, dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami orgánov a organizácií a účastníkov územného a stavebného konania a:
- 3.3.1 **projektová dokumentácia:** sa považuje za vypracovanú jej odovzdaním v termínoch podľa tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a udelením súhlasu zhotoviteľa na ich používanie objednávateľom podľa Čl. IX tejto zmluvy bez obmedzenia;
- 3.3.2 **občasný odborný autorský dohľad** jeho riadnym vykonaním.

Článok IV **Termíny a miesto plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vypracuje, vykoná a odovzdá dielo v nasledovných termínoch:
- A) Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu a to nasledovne:
- 4.1.1 **KAŠ do 2 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
- 4.1.2 **JP do 4 mesiacov** od preukázateľného doručenia písomnej výzvy zhotoviteľovi zo strany objednávateľa na začatie realizácie tohto stupňa,
- B) Zhotoviteľ bude vykonávať AD nasledovne:
- 4.1.3 **AD počas realizácie stavby** a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby až do protokolárneho ukončenia stavby.
- 4.2 Miestom odovzdania projektovej dokumentácie podľa bodu 4.1 písm. A) je sídlo objednávateľa. Miestom vykonávania AD podľa bodu 4.1 písm. B) je stavenisko určené na realizáciu stavby.
- 4.3 Termíny plnenia diela
- a) podľa bodu 4.1 písm. A) bod 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 sa považujú za dodržané, ak
- zhotoviteľ predloží objednávateľovi na pripomienkovanie koncept projektovej dokumentácie (textovú časť s príslušnou výkresovou dokumentáciou), ktorý bude obsahovať všetky pripomienky dotknutých subjektov po predbežnom prerokovaní projektovej dokumentácie, ako aj pripomienky, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov v jednotlivých štádiách povoľovania stavby (ak už budú k dispozícii) a to všetko najneskôr 14 kalendárnych dní pred termínom jej odovzdania zhotoviteľovi na dobu najmenej 5 kalendárnych dní a následne

- zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie prerokovaného, obsahujúceho dôvodné a odsúhlasené pripomienky a riadne vypracovanej projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím konkrétneho termínu plnenia a
 - zároveň sa prevzatie projektovej dokumentácie uskutoční najneskôr v posledný deň konkrétneho termínu plnenia a vypracovaná projektová dokumentácia bude bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a pred prevzatím bude skontrolovaná zo strany oprávneného zástupcu objednávateľa (vykonanie takejto kontroly nezbavuje objednávateľa žiadnych práv voči zhotoviteľovi); Pri odovzdaní a prevzatí riadne vypracovanej projektovej dokumentácie potvrdí poverený stavebno-technický dozor objednávateľa jej prevzatie písomným potvrdením súpisu odovzdanej projektovej dokumentácie. Písomný súpis projektovej dokumentácie bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu;
- b) podľa bodu. 4.1 písm. B) bod 4.1.4 sa považuje za dodržaný riadnym vykonaním AD podľa tejto zmluvy, príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem (STN a EN) a vykonanie AD potvrdí stavebno-technický dozor objednávateľa na výkaze skutočne vykonaných hodín AD.
- 4.4 Požiadavky alebo pripomienky objednávateľa na dopracovanie, prepracovanie a/alebo úpravy takejto príslušnej časti diela, ktoré vznikli ako dôsledok nesplnenia pokynov objednávateľa udelených zhotoviteľovi alebo sú výsledkom vadného plnenia diela zhotoviteľom alebo vznikli ako dôsledok porušenia povinností zhotoviteľa zabezpečiť zapracovanie všetkých pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach a povoleniach, ako aj požiadavkách, stanoviskách, vyjadreniach, a námietkach orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov jednotlivých inžinierskych sietí a iných dotknutých osôb, musia byť zhotoviteľom odstránené na jeho náklady najneskôr do dohodnutého termínu uvedeného v tejto zmluve na odovzдание príslušnej časti diela.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný do 7 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy zvolať vstupné koordinačné stretnutie osobne alebo prostredníctvom videohovoru (online) na zabezpečenej platforme za účasti poverených zástupcov oboch zmluvných strán, na ktorom si zmluvné strany v písomnej forme dohodnú termíny koordinačných stretnutí, na ktorých bude zhotoviteľ informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela. Zo vstupného koordinačného stretnutia a ďalších koordinačných stretnutí vyhotoví zhotoviteľ písomný záznam, ktorý obratom písomne odošle objednávateľovi. V prípade vzniku potreby zvolania mimoriadneho koordinačného stretnutia nad rámec termínov koordinačných stretnutí podľa prvej vety, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomnou výzvou preukázateľne doručenu druhej zmluvnej strane najmenej 5 pracovných dní pred navrhnutým termínom koordinačného stretnutia zvolať koordinačné stretnutie. Vyzvaná zmluvná strana je povinná sa takéhoto koordinačného stretnutia zúčastniť, alebo písomne bezodkladne ospravedlniť svoju neúčast' s uvedením objektívnych dôvodov brániacich jej v účasti a navrhnutím nového termínu rovnako za dodržania podmienky doručenia písomného oznámenia 5 pracovných dní pred navrhnutým termínom.
- 4.6 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak realizácia diela nemohla byť začatá alebo musela byť prerušená z dôvodov, ktoré objektívne alebo podľa platnej legislatívy neumožňujú realizáciu diela, a to najmä v dôsledku (i) zmeny rozvojovej infraštruktúry dopravy a/alebo inžinierskych sietí, (ii) vzniku majetkovo-právnych sporov, (iii) nečinnosti štátnych, resp. správnych orgánov, v územnom konaní, stavebnom konaní, kolaudačnom konaní alebo v konaniach súvisiacich so stavebným rozhodnutím alebo

kolaudačným rozhodnutím, (iv) vydania právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu, ktoré bráni alebo obmedzuje zhotoviteľovi v plnení predmetu tejto Zmluvy alebo (v) omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností, pokiaľ vykonanie/poskytnutie takéhoto plnenia je podmienkou plnenia predmetu tejto zmluvy.

- 4.7 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci spočívajúcej v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvrátiteľnej alebo zhotoviteľom nezavinenej udalosti (t.j. najmä, nie však výlučne živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna, pandémia, a pod.). Zhotoviteľ je o takejto nemožnosti realizácie diela povinný písomne informovať objednávateľa najneskôr v najbližší pracovný deň nasledujúci po tom, čo sa o vzniku takejto udalosti dozvedel. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú písomne sa dohodnúť v tejto súvislosti na primeranej zmene tejto zmluvy.
- 4.8 Ak zhotoviteľ dokončí dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve skôr, než sú termíny uvedené v Článku IV tejto zmluvy a pripraví ho na odovzдание, objednávateľ je oprávnený riadne dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti majúcej vplyv na realizáciu diela alebo ktorejkoľvek jeho časti a to do 1 pracovného dňa od momentu, kedy sa o nej zhotoviteľ dozvedel. V prípade, ak zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, nie je oprávnený sa voči objednávateľovi domáhať týchto udalostí, ako okolností vylučujúcich jeho omeškanie s riadnym zhotovením diela v dohodnutom termíne.

Článok V Cena za dielo

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku III a za podmienok určených v tejto zmluve je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Nárok na cenu za zhotovenie diela vzniká zhotoviteľovi za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ uzavretím tejto zmluvy potvrdzuje, že cena za zhotovenie diela je s ohľadom na všetky okolnosti zhotovenia diela a jeho rozsah primeraná.

- 5.2 Cena za dielo predstavuje:

Cena bez DPH	38 720,00 €
20% DPH	7 744,00 €
Cena celkom:	46 464,00 €
Slovom:	=Štyridsaťšesťtisícštyristošesťdesiatštyri eur

Podrobná špecifikácia ceny jednotlivých častí diela tvorí **prílohu č. 5** „Cena projektových prác a služieb“ (Tab. 1). Zmluvné strany sa dohodli, že k Cene za dielo bude pripočítaná DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

- 5.3 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že pokiaľ táto zmluva výslovne neustanovuje inak:

- 5.3.1 zhotoviteľ uhradí všetky výdavky, náklady a poplatky nevyhnutné na plnenie predmetu tejto zmluvy v zmysle Článku III tejto zmluvy;
- 5.3.2 na cenu za dielo a ktorúkoľvek jej časť nemá vplyv inflácia, zmena vstupných nákladov, zmena výmenných kurzov iných mien voči euro, ani žiadne iné okolnosti.
- 5.4 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na riadne zhotovenie diela a primeraný zisk zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované podľa tejto zmluvy. V dohodnutej cene sú obsiahnuté aj všetky prípravné a vedľajšie úkony a činnosti zhotoviteľa, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela.
- 5.5 Ak sa objednávateľ po uzavretí tejto zmluvy rozhodne pre obmedzenie rozsahu diela, je zhotoviteľ povinný takúto zmenu rozsahu diela bez námietok prijať. Objednávateľ je v takomto prípade povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú, pričom takéto zmeny ustanovení zmluvy je možné realizovať len na základe písomného dodatku k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Za rozšírenie diela sa považuje vznik navyše prác uvedených v stavebnom denníku, ktoré priamo súvisia s odkrytými vadami, ktoré objednávateľ nemohol predvídať, alebo ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo. Predmetné práce, tovary, ich cena a rozsah uvedené v predchádzajúcej vete musia byť prerokované a schválené formou dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom, že dané navyše práce môžu byť vykonané, pričom predmetná dohoda sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V prípade vzniku navyše prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. formou písomného dodatku k zmluve. Návrh dodatku k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ podľa aktuálneho Sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 5.6 V prípade, že sa zmluvné strany dohodnú na odovzdaní rozpracovanej projektovej dokumentácie, bude jej skutočne vykonaný obsah a rozsah písomne vyšpecifikovaný a na základe tejto písomnej špecifikácie a po vzájomnom odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami bude určená primeraná cena za takto vypracovanú a odovzdanú projektovú dokumentáciu.
- 5.7 Ak zhotoviteľ nie je daňovým rezidentom v Slovenskej republike, zaväzuje sa vykonať všetky úkony vyžadované právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie na to, aby mohol v Slovenskej republike dodávať služby za odplatu; najmä je povinný sa registrovať v Slovenskej republike pre DPH.

Článok VI

Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny za dielo bude uskutočňovaná priebežne, na základe fakturácie skutočne zhotovených a objednávateľom prevzatých častí diela podľa bodu 6.2 tohto Článku zmluvy.

- 6.2 Zhotoviteľ vystaví a poštou odošle objednávateľovi faktúru za každú zhotovenú a dodanú časť diela v dvoch rovnopisoch takto:
- 6.2.1 faktúru vo výške ceny za projektovú dokumentáciu, t.j. za KAŠ a JP vystaví zhotoviteľ v zmysle **prílohy č. 5** „Cena projektových prác a služieb“ (Tab. 1) po zhotovení a riadnom odovzdaní a prevzatí príslušnej projektovej dokumentácie zo strany objednávateľa podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušnej projektovej dokumentácie.
 - 6.2.2 faktúru za výkon AD po ukončení výstavby a to podľa počtu a náročnosti zadefinovaných odpracovaných a stavebno-technickým dozorom objednávateľa potvrdených hodín v rámci dohodnutého rozsahu AD.
- 6.3 Podkladom pre vystavenie konkrétnej faktúry a súčasne jej prílohou bude:
- (a) pri prevzatí príslušnej projektovej dokumentácie zhotoviteľom vypracovaný súpis odovzdanej projektovej dokumentácie potvrdený povereným stavebno-technickým dozorom objednávateľa (podľa Článku IV bod 4.3 písm. a) tejto zmluvy),
 - (b) po vykonaní AD zhotoviteľom vypracovaný výkaz skutočne vykonaných hodín a/alebo dní AD potvrdený stavebno-technickým dozorom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za AD.
- 6.4 V prípade, že stavebno-technický dozor objednávateľa odmietne potvrdiť zhotoviteľom vypracovaný súpis odovzdanej časti projektovej dokumentácie, odovzdanej projektovej dokumentácie alebo výkaz skutočne vykonaných hodín AD, uvedie dôvody odmietnutia a oboznámi s nimi zhotoviteľa.
- 6.5 Faktúry musia mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia názvu stavby, čísla stavby podľa Článku II bod 2.2.2 tejto zmluvy a príslušnej prílohy podľa Článku VI bod 6.3 tejto zmluvy.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi poštou.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.5 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu diela, okrem tých, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve alebo na prípadné práce navyše požadované objednávateľom podľa bodu 5.5 tejto zmluvy.
- 6.9 Objávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať voči splatným pohľadávkam zhotoviteľa splatné pohľadávky, ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy objednávateľ a to najmä, ale nielen z dôvodu uplatnenia nároku na zmluvné pokuty, úroky z omeškania alebo škodu. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať voči pohľadávkam objednávateľa žiadne svoje pohľadávky, ktoré má voči objednávateľovi.

- 6.10** Zmluvné strany sa dohodli, že platby podľa tejto zmluvy sa považujú za vykonané riadne a včas, ak boli najneskôr v posledný deň splatnosti pripísané na účet oprávnenej zmluvnej strany v plnej výške.

Článok VII

Ďalšie podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať všetky činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a pre tieto činnosti a na vyhotovenie dohodnutého diela je v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné a riadne vykonanie všetkých zmluvne dohodnutých činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela.
- 7.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je schopný dielo zhotoviť riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky dokumenty, podklady odovzdané mu objednávateľom alebo tvoriace prílohy tejto zmluvy a tieto vyhodnocuje ako dostatočné na riadne zhotovenie diela.
- 7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovávania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk objednávateľa, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie na koordinačných stretnutiach, ktoré je zhotoviteľ povinný organizovať podľa dohody o termínoch koordinačných stretnutí a spôsobom podľa Článku IV bod 4.5 tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že koordinačné stretnutie môže byť vykonané aj prostredníctvom videohovoru (online) na zabezpečenej platforme, prípadne osobne v sídle objednávateľa.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje pripomienky z prerokovania projektovej dokumentácie s dotknutými subjektmi v termíne uvedenom v Článku IV bod. 4.3 písm. a) tejto zmluvy a dodrží tak aj termíny plnenia predmetu zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť všetkých rokovaní potrebných v rámci spracovania príslušnej projektovej dokumentácie.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy uzatvoriť poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku 1 000 000,- EUR. Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie tvorí **prílohu č. 6** zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistenie v platnosti v dohodnutej výške po celú dobu trvania tejto zmluvy. Porušenie uvedenej povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.

- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade objednávateľom predložených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) zašle odpovede na požadované otázky bezodkladne tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú v súvislosti s obstarávaním prác a dodávok na zhotovenie stavby vrátane podávania vysvetlení, upresnení, potrebných podkladov súvisiacich s projektom a pod., pričom cena za takúto činnosť je zahrnutá v celkovej cene diela.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ použije na zhotovenie diela iba odborne kvalifikovaný personál, a to v kapacite dostačujúcej na riadne a včasné splnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Údaje o subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sa budú podieľať na zhotovení diela, tvoria **prílohu č. 7** zmluvy. Zhotoviteľ je zároveň povinný písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene zhotoviteľ dozvedel a to poštou na adresu objednávateľa.
- 7.12 V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu objednávateľovi oznámiť najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o ňom všetky údaje podľa bodu 7.11. tejto zmluvy. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.
- 7.13 Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní a zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. V prípade, ak na výkon činnosti časti diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 7.12 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 7.14 Objednávateľ má právo odmietnuť subdodávateľa doručením písomného oznámenia zhotoviteľovi poštou, v ktorom objednávateľ uvedie dôvod odmietnutia (dôvodom odmietnutia môže byť napríklad odôvodnene preukázaná zlá skúsenosť so subdodávateľom). Zhotoviteľ sa zaväzuje takéhoto subdodávateľa bez zbytočného odkladu nahradiť novým, ktorý rovnako musí spĺňať všetky podmienky.
- 7.15 Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia, ktorí - ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov - sú povinní na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy a počas trvania zmluvy byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 7.16 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako

ani práva a povinnosti z nej vyplývajúce zhotoviteľovi. V prípade, ak bude akékoľvek postúpenie uvedených práv a povinností (vrátane postúpenia pohľadávok) zo strany zhotoviteľa realizované v rozpore s podmienkami uvedenými v tomto bode zmluvy, bude takéto postúpenie absolútne neplatné.

- 7.17 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporu medzi zmluvnými stranami počas plnenia tejto zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený svojvoľne jednostranne prerušiť alebo zastaviť výkon činností podľa tejto zmluvy. V prípade, že tak zhotoviteľ urobí, je povinný znášať všetky škody, ktoré jeho konaním resp. opomenutím konania, na ktoré sa v zmluve zaviazal objednávateľovi vzniknú.

Článok VIII

Odobzkanie a prevzatie diela

- 8.1 Zhotovené dielo, resp. jednotlivé časti diela, zhotoviteľ riadne protokolárne odovzdá v zmluvou stanovenom termíne objednávateľovi v predpísanom počte vyhotovení v papierovej podobe a súčasne elektronickej verzii, všetko v slovenskom jazyku. Podpísanie zápisu o odovzdaní a prevzatí diela (alebo jej jednotlivých častí) je podmienkou riadneho splnenia povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo, a je podmienkou fakturácie ceny diela alebo jej príslušnej časti podľa Článku VI. tejto zmluvy.
- 8.2 Papierová forma diela (resp. jeho častí) bude obsahovať všetky potrebné výkresy určené zmluvou a jej prílohami, ktoré budú poskladané na formát A4, budú zabalené v pevnom obale a budú opatrené predpísanou hlavičkou a riadne podpísané a opečiatkované zodpovednými osobami.
- 8.3 Elektronickeá verzia diela (resp. jeho častí) bude vyhotovená na CD/DVD/USB nosiči a bude obsahovať kompletne dielo (príslušnú časť diela), pričom jednotlivé súbory budú v editovateľných formátoch - výkresy *.dwg, technické správy *.doc/*.docx, tabuľky *.xls/*.xlsx, rozpočty *.xls/*.xlsx. Okrem toho bude elektronickeá verzia obsahovať výkresovú a textovú časť aj vo formáte *.pdf.
- 8.4 Odovzkanie a prevzatie jednotlivých častí projektovej dokumentácie podľa Článku VI bod 6.3 písm. a) a b) tejto zmluvy sa vykoná po ich dokončení bez väd a nedorobkov. Odovzkanie a prevzatie častí diela podľa ustanovení Článku VI bod 6.3 písm. a), b) a c) tejto zmluvy preukazujú písomné súpisy podpísané zmluvnými stranami a vypracované podľa uvedených ustanovení. Tieto súpisy obsahujú aj prípadný zoznam zistených väd a termíny na ich odstránenie. Zhotoviteľ sa takéto vady zaväzuje bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady v lehotách podľa tejto zmluvy alebo podľa inej výslovnej dohody zmluvných strán. V prípade, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu v stanovenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstrániť reklamovanú vadu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 8.5 Pre účely včasného a riadneho odovzkania projektovej dokumentácie sa zmluvné strany zaväzujú pri jej prerokovávaní, odsúhlasovaní, odovzdávaní a preberaní postupovať podľa ustanovenia Článku IV bod. 4.3 písm. a) tejto zmluvy.
- 8.6 Objednávateľ neprevezme dielo alebo jeho časť, ak obsahuje podstatné vady brániace jeho riadnemu použitiu.

- 8.7 V prípade ukončenia zmluvy podľa Článku XIII bod 13.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi a listinami, ktoré mu objednávateľ poskytol. Zároveň je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi aj tie doklady a listiny, ktoré sa týkajú vykonaných častí diela a vykonanej projektovej dokumentácie ku dňu ukončenia zmluvy. Pokiaľ je predmetom odovzdania projektová dokumentácia, zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na jej používanie podľa Článku IX tejto zmluvy bez obmedzenia.
- 8.8 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom zmluvné strany zhodnotia rozsah a kvalitu vykonaných prác. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá alebo vyhlásenie, z akých dôvodov odmietol jej prevzatie.

Článok IX

Udelenie licencie

- 9.1 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi bezodplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu podľa príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v planom znení na použitie diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu zhotoviteľa. Zhotoviteľ ako autor diela, alebo ako osoba oprávnená vykonávať majetkové práva autora diela poskytuje dohodnutú výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia k prevzatej projektovej dokumentácii dňom jej riadneho prevzatia a zaplatenia ceny.
- 9.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela obvyklým spôsobom, a to najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, spracovanie diela, zaradenie diela do súborného diela, spojenie diela s iným dielom, verejné vystavenie diela alebo jeho rozmnoženiny, zverejnenie diela alebo jeho rozmnoženiny akýmkoľvek spôsobom (vrátane verejnej prezentácie, uverejnenie v tlači, na webe a i.), použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, použitie za účelom predkladania diela v konaniach potrebných, smerujúcich alebo súvisiacich s realizáciou stavby, použitie na propagáciu a reklamné aktivity realizované akýmkoľvek spôsobom na realizáciu stavby a pre propagáciu a reklamu stavby.
- 9.3 Pokiaľ budú autorské práva k dielu prináležať niekomu inému ako zhotoviteľovi, potom zhotoviteľ zabezpečí všetky práva a/alebo súhlasy, ktoré sú nevyhnutné k realizácii plnení podľa bodu 9.1 a 9.2 tohto článku zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ dáva objednávateľovi výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia a súhlas na použitie diela v rozsahu poskytnutej licencie treťou osobou.
- 9.5 Zhotoviteľ dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na postúpenie licencie tretej osobe ako aj súhlas na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej licencie, resp. v akomkoľvek inom rozsahu podľa vôle objednávateľa, a to bez nároku zhotoviteľa na akékoľvek plnenie. Odmena za postúpenie licencie, sublicencie a súhlasov podľa tohto článku zmluvy v prospech objednávateľa je zahrnutá v cene diela. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, objednávateľ nie je povinný informovať autora/zhotoviteľa o osobe postupníka.

- 9.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo (alebo jeho časť) použiť sám alebo udeliť súhlas na jeho použitie inej osobe ako objednávateľovi.
- 9.7 Zhotoviteľ odovzdaním diela (alebo jeho časti) udeľuje objednávateľovi bezodplatne neodvolateľný súhlas na úpravu a/alebo zmenu diela a to v rozsahu celého diela a akýmkoľvek spôsobom potrebným na dosiahnutie účelu vyplývajúceho z tejto zmluvy.
- 9.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na udelenie súhlasu podľa tohto článku zmluvy; v prípade, že sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé je povinný nahradiť všetku škodu, ktorá týmto vznikne objednávateľovi ako aj tretím osobám.
- 9.10 Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať obchodné meno zhotoviteľa ako autora diela, resp. ako subjektu vykonávajúceho majetkové práva autora diela, prípadne označovať zhotoviteľa na všetkých rozmnoženinách diela náležitým spôsobom pri každom použití diela, a to podľa spôsobu použitia diela na verejnosti.
- 9.11 Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by mohlo alebo malo za následok poškodenie dobrého meno zhotoviteľa.
- 9.12 Ustanovenia tohto článku platia i po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.
- 9.13 Zánikom právnickej osoby – objednávateľa prechádzajú práva a povinnosti z licenčnej zmluvy na právneho nástupcu objednávateľa.

Článok X

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej projektovej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi a/alebo ktoré sa objavia počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po uplynutí záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom alebo nevhodnými pokynmi objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnosť ním predložených podkladov a vecí, ako aj na nevhodnosť jeho pokynov.
- 10.4 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania prevzatia príslušnej projektovej dokumentácie objednávateľovi v súlade s termínmi a podmienkami dohodnutými v Článku

IV tejto zmluvy a trvá 5 rokov. Závazky zo záruky prechádzajú aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.

- 10.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou zhotoviteľovi.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady. V prípade, ak sú vady neodstrániteľné má objednávateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy (alebo od príslušnej časti zmluvy), alebo má právo žiadať primeranú zľavu z ceny diela. Výber a uplatnenie práv objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela závisí od vôle objednávateľa. Zodpovednosť zhotoviteľa za prípadnú škodu spôsobenú vadou diela nie je uvedenými právami objednávateľa dotknutá.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady projektovej dokumentácie podľa bodu 10.5 na vlastné náklady do 5 pracovných dní od oznámenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, v obzvlášť zložitých prípadoch najneskôr do 10 pracovných dní od ich oznámenia objednávateľom. Oznámenie vykoná tak, že zašle zhotoviteľovi správu o vadách vzťahujúce sa k príslušnému stupňu projektovej dokumentácie, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a to bezodkladne po tom, čo objednávateľ tieto vady zistil, pričom takéto vady je povinný špecifikovať. V prípade, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu v stanovenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstrániť reklamovanú vadu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa, pričom takéto náklady spolu s prípadnou škodou je zhotoviteľ povinný uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania zhotoviteľovi. V prípade, ak zhotoviteľ tieto náklady spolu s prípadnou škodou neuhradí objednávateľovi do lehoty ustanovenej v predchádzajúcej vete, je objednávateľ oprávnený tieto jednostranne započítať v rámci splatných pohľadávok, ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy. Prevzatie projektovej dokumentácie bez väd sa uskutoční písomnou formou za účasti oboch zmluvných strán.
- 10.8 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť výkazu výmer ktorý predložil, zodpovedá za to, že výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah prác potrebných na uskutočnenie stavby a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie.
- 10.9 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
- 10.10 Záručná doba neplynie za podmienky, že objednávateľ nemôže dielo používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u zhotoviteľa.

Článok XI

Zmluvná pokuta, úroky z omeškania a náhrada škody

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne plnenia podľa Článku IV tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny tej časti diela, s ktorou je v omeškaní (bez DPH) a to za každý deň omeškania odovzdania diela alebo jeho príslušnej časti až do jeho prevzatia objednávateľom.

- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa Článku X bod 10.7 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR denne za každú vadu a za každý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
- 11.3 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z obstarávacích nákladov projektových prác (celková cena projektových prác dohodnutá v Článku V bod 5.2 tejto zmluvy) v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác stavby presiahne v dôsledku väd a nedostatkov projektu 5%. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela.
- 11.4 V prípade omeškania zmluvnej strany so zaplatením splatnej faktúry zaplatí zmluvná strana v omeškaní úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky ceny bez DPH za každý aj začatý deň omeškania až do jej riadneho zaplatenia.
- 11.5 Zmluvné strany sú oprávnené požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktoré sa vzťahujú zmluvné pokuty dohodnuté podľa tejto zmluvy, vrátane škody prevyšujúcej dohodnuté zmluvné pokuty.
- 11.6 V prípade, že sa zhotoviteľ nezúčastní rokovania potrebného pre spracovanie príslušnej projektovej dokumentácie podľa bodu 7.7 je povinný zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každé jednotlivé nezúčastnenie sa.
- 11.7 V prípade, že zhotoviteľ nezvolá vstupné koordinačné stretnutie podľa bodu 4.5, alebo nebude zvolávať koordinačné stretnutia v určených termínoch podľa bodov 4.5 a 7.5 je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
- 11.8 V prípade že zhotoviteľ na základe objednávateľom predložených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) vo verejnom obstarávaní na vykonanie stavebných činností stavby nezašle odpovede na požadované otázky bezodkladne tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní podľa bodu 7.9 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každé jednotlivé neodpovedanie.
- 11.9 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa vrátiť veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania až do splnenia jeho povinnosti.
- 11.10 V prípade uplatňovania si zmluvnej pokuty, úroku z omeškania alebo náhrady škody oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy. Takáto faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej poštového doručenia povinnej zmluvnej strane.
- 11.11 Úhrada ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezbavuje zhotoviteľa povinnosti porušenú povinnosť splniť.
- 11.12 Celková kumulovaná výška zmluvných pokút uvedených v tomto článku môže byť maximálne 30% z ceny za dielo.

Článok XII

Ostatné ustanovenia

- 12.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ, po ich použití najneskôr v deň odovzdania príslušnej časti diela, vráti objednávateľovi.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť priebežnú archiváciu všetkej dokumentácie týkajúcej sa jednotlivých častí diela (projektovej dokumentácie, výkresov, spisov a potrebnej dokumentácie) po obdobie zhotovovania diela, pričom túto dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr súčasne s odovzdaním príslušných častí diela v termínoch uvedených v zmluve, pokiaľ objednávateľ neurčí inak (napr. objednávateľ požiada o skoršie odovzдание dokumentácie).
- 12.3 V prípade, ak zhotoviteľ prevezme od objednávateľa alebo v jeho mene od tretej osoby akékoľvek podklady, veci alebo dokumenty, je povinný tieto pre potreby objednávateľa riadne uschovať po dobu zhotovovania diela. Najneskôr pri ukončení a odovzdaní celého diela je zhotoviteľ povinný tieto podklady, veci a doklady odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne na vyššie uvedených podkladoch, veciach alebo dokumentoch ním prevzatých počas zhotovovania diela.
- 12.4 Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa prevzatím príslušnej projektovej dokumentácie objednávateľom.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve ako i skutočnostiach, o ktorých sa zhotoviteľ dozvedel pri plnení predmetu tejto zmluvy ako i v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Poskytnúť skutočnosti v zmysle predchádzajúcej vety tretej osobe môžu zmluvné strany iba po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany alebo v prípadoch, kedy takáto povinnosť vyplýva z platných právnych predpisov alebo z právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu alebo správneho orgánu.
- 12.6 Každý, kto sa zúčastní na príprave a vyhotovení dokumentácie súťažných podkladov pre verejné obstarávanie je povinný podľa zákona o verejnom obstarávaní zachovávať mlčanlivosť o ich obsahu až do dňa, keď sa poskytnú uchádzačom alebo záujemcom. O tejto skutočnosti zhotoviteľ poskytne objednávateľovi (verejnému obstarávateľovi) pri odovzdaní tejto zákazky písomné vyhlásenie spracovateľov projektovej dokumentácie o nestrannosti a dôvernosti spracovávaných informácií.

Článok XIII

Ukončenie zmluvy

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu predčasne ukončiť iba jedným z nasledovných spôsobov:
- (a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - (b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa podľa bodu 13.2 nižšie;
 - (c) odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa podľa bodu 13.3 nižšie;
 - (d) odstúpením podľa bodu 13.5 a 13.6
 - (e) písomnou výpoveďou objednávateľa.

- 13.2 Objednávateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomným odstúpením od zmluvy doručeným poštou zhotoviteľovi v týchto prípadoch:
- (a) ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
 - (b) ak zhotoviteľ nezhotovuje dielo v súlade s touto zmluvou, východiskovými podkladmi od objednávateľa, v súlade so záujmami hlavného mesta SR Bratislavy alebo akýmkoľvek iným dokumentom vyhotoveným podľa tejto zmluvy, a zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote 7 pracovných dní na základe písomnej výzvy objednávateľa,
 - (c) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku podľa tejto zmluvy a toto omeškanie nie je odstránené do 10 kalendárnych dní od písomnej výzvy objednávateľa alebo stavebno-technického dozoru doručeného poštou,
 - (d) ak zhotoviteľ alebo subdodávateľ, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nebol v čase platnosti zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím,
 - (e) v prípade, ak by sa preukázalo, že zhotoviteľ vykonal úkon, ktorý smeroval k prevodu zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy na tretiu osobu (neplatnosť takéhoto postúpenia podľa tejto zmluvy týmto nie je dotknuté),
 - (f) ak zhotoviteľ poruší alebo nesplní ktorékoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy a nápravu nevykoná ani v dodatočnej lehote 10 pracovných dní na základe písomnej výzvy objednávateľa,
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomným odstúpením od zmluvy doručeným poštou objednávateľovi, ak je objednávateľ v omeškaní s platbou podľa tejto zmluvy o viac ako 60 kalendárnych dní po doručení výzvy objednávateľovi na zaplatenie dlžnej sumy podľa tejto zmluvy poštou.
- 13.4 Doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane táto zmluva zanikne, pričom odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy (zodpovednosť za vady odovzdaných častí diela a pod.).
- 13.5 Ak vyššia moc (napr. vojna, občianske nepokoje, štrajk týkajúci sa celého stavebného sektora, a pod.), ktorá bola oznámená druhej zmluvnej strane bráni realizácii podstatnej časti diela po nepretržitú dobu 30 kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený ukončiť túto zmluvu, a to s okamžitým účinkom, zaslaním písomného oznámenia o ukončení zhotoviteľovi poštou.
- 13.6 Ak objednávateľ pri kontrole vykonávania diela zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote, t.j. 7 pracovných dní odo dňa upozornenia zhotoviteľa objednávateľom a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- 13.7 Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.
- 13.8 Aj po skončení zhotovovania diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť tak, aby objednávateľovi nevznikli žiadne škody a ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom poznačený alebo znemožnený. V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za vzniknutú škodu.

Článok XIV **Úprava právnych vzťahov po ukončení zmluvy**

- 14.1 V prípade ukončenia zmluvy podľa Článku XIII tejto zmluvy sa vyrovnanie záväzkov medzi zmluvnými stranami vykoná tak, že zmluvné strany v spolupráci so stavebno-technickým dozorom určia celkovú sumu, na ktorú by mala byť podľa zatiaľ zhotoveného diela vystavená faktúra ku dňu účinnosti ukončenia, ako keby neprišlo k ukončeniu; takto určenú sumu zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi, pričom sa zohľadnia platby, ktoré už boli vykonané. Zmluvné strany prihliadnu na rozpracovanosť diela a na to, aby išlo o ucelené a dokončené časti diela, ktoré budú upotrebitel'né a použiteľ'né zo strany objednávateľa.
- 14.2 V prípade ukončenia tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy s výnimkou nasledovného:
- (a) zhotoviteľ je v prípade ukončenia zmluvy podľa bodu 13.1 písm. b), c), d) bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia zmluvy odstúpením objednávateľa povinný odovzdať objednávateľovi dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou;
 - (b) zhotoviteľ je v prípade ukončenia zmluvy podľa bodu 13.1 písm. a), e) ku dňu ukončenia zmluvy povinný odovzdať objednávateľovi dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou
 - (c) ukončením tejto zmluvy ostávajú nedotknuté:
 - (i) nároky zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody;
 - (ii) nároky na náhradu škody a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto zmluvy;
 - (iii) práva zo zodpovednosti za vady a zo záruky na dokončené časti diela;
 - (iv) licencia na dokončené časti diela podľa Článku IX tejto zmluvy.
 - (d) prípadné iné ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.
- 14.3 V prípade ukončenia zmluvy podľa Článku XIII tejto zmluvy nebude zhotoviteľ žiadať o umožnenie autorského dohľadu nad budúcou realizáciou stavby a takýto autorský dohľad vykonávať nebude, pričom objednávateľ bude oprávnený vykonávať na stavbe akékoľvek

zmeny a budúce zásahy bez ohľadu na skutočnosť, či tieto zmeny alebo zásahy budú mať vplyv na hodnotu architektonického diela, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.

Článok XV

Doručovanie a poverené osoby

- 15.1 Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky oznámenia alebo listiny zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou budú doručované druhej zmluvnej strane v písomnej forme a to buď poštou alebo elektronicky.
- 15.2 Pri doručovaní poštou je odosielajúca zmluvná strana povinná odoslať zásielku na adresu sídla prijímajúcej zmluvnej strany ako doporučený list. Zásielka sa považuje za doručenie v deň vyznačený na doručení. V prípade vrátenia nedoručenej alebo odopretej zásielky, riadne odoslanej podľa prvej vety druhej zmluvnej strany, sa zásielka považuje za doručenie na piaty deň preukázateľného odoslania zásielky druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, že sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 15.3 Pri doručovaní elektronicky je odosielajúca zmluvná strana povinná odoslať oznámenie alebo listiny elektronickou poštou na adresu elektronickej pošty určenej osoby podľa bodu 15.4 a 15.5 a zároveň vždy v kópii, v prípade doručovania odosielateľovi na adresu elektronickej pošty gib@gib.sk a v prípade doručovania zhotoviteľovi na adresu elektronickej pošty totalstudio@totalstudio.eu.
- 15.4 Pokiaľ v zmluve nie je výslovne stanovené inak, všetky oznámenia alebo listiny zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou budú doručované nasledujúcim osobám na nasledujúce adresy:
- 15.4.1 v prípade objednávateľa:
do rúk štatutárneho zástupcu (riaditeľa) objednávateľa na poštovú adresu alebo adresu elektronickej pošty uvedenú v záhlaví zmluvy,
- 15.4.2 v prípade zhotoviteľa:
do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa na poštovú adresu alebo adresu elektronickej pošty uvedenú v záhlaví zmluvy;
- alebo aj na takú adresu, ktorá bude oznámená druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.
- 15.5 Zmluvné strany určili a navzájom si oznámili kontaktné údaje poverených zamestnancov zodpovedných za príslušnú oblasť zmluvných vzťahov uvedených v záhlaví zmluvy, ako aj nasledovné:
- 15.5.1 Objednávateľ poveruje výkonom **stavebno-technického dozoru**:
- | | |
|-----------------------------|--|
| meno a priezvisko: | Ing. arch. Jozef Nemeč |
| telefónne číslo: | +421 911 796 798 |
| adresa elektronickej pošty: | jozef.nemec@bratislava.sk |
- 15.5.2 Zhotoviteľ poveruje ako **zodpovedného projektanta**:
- | | |
|-----------------------------|--|
| meno a priezvisko: | Mgr. art. Tomáš Tokarčík |
| telefónne číslo: | +421 915 773 478 |
| adresa elektronickej pošty: | totalstudio@totalstudio.eu |

- 15.5.3 Objednávateľ zastupujúci stavebníka podľa § 3, 4, 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko poveruje zhotoviteľa výkonom činnosti **koordinátora dokumentácie** na zabezpečenie koordinácie projektovej dokumentácie a jej zmien z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre stavbu označenú v Článku II bode 2.3 tejto zmluvy.
- 15.6 Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že všetky faktúry vystavované zmluvnými stranami podľa ustanovení tejto zmluvy ako aj všetky oznámenia a listiny týkajúce sa podstaty tejto zmluvy, jej zmien a dodatkov alebo majúce vplyv na zmenu tejto zmluvy budú zmluvnými stranami doručované poštou.
- 15.7 Poverení zamestnanci podľa bodu 15.5 tejto zmluvy sú oprávnení komunikovať elektronicky v rámci kompetencií vyplývajúcich im z ich pracovnej náplne alebo tejto zmluvy.
- 15.8 Pre odstránenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že okrem štatutárnych zástupcov zmluvných strán nemajú žiadne iné osoby zúčastnené aj nezúčastnené na plnení tejto zmluvy oprávnenie dohadovať akékoľvek zmeny ustanovení tejto zmluvy jej príloh alebo meniť dohodnutý rozsah diela, jeho cenu alebo termíny plnenia diela.

Článok XVI

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou vzájomne dohodnutých písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 16.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve doručeným druhej zmluvnej strane poštou sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 16.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podpornými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 16.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane celkom alebo z časti neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 16.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky a pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je na ne možné zriadiť záložné právo, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

16.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

16.7 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú učené pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.

16.8 Táto zmluva je vyhotovená v identickom znení v slovenskom jazyku a v anglickom jazyku. Oba texty zmluvy sú právne záväzné, pričom v prípade odlišnosti a nezrovnalostí, má prednosť slovenský text.

16.9 Súčasťou tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- **Príloha č. 1** Krajinnno-architektonická štúdia – obsah a rozsah
- **Príloha č. 2** Dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu – obsah a rozsah
- **Príloha č. 3** Výkon odborného autorského dohľadu projektanta
- **Príloha č. 4** Stanoviská jednotlivých sekcií a oddelení Magistrátu HMSRBA a mestských organizácií k výsledku architektonickej súťaže Komenského námestie
- **Príloha č. 5** Cena projektových prác a služieb (Tab. [1])
- **Príloha č. 6** Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie na poistné krytie vo výške 1 000 000,- EUR

16.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa 21.01.2021

V Bratislave, dňa 21.01.2021

signed

signed

.....
Generálny investor Bratislavy
Ing. Karol Machánek
riaditeľ

.....
Totalstudio s. r. o.
Mgr. art. Tomáš Tokarčík
konateľ

.....
pečiatka

.....
pečiatka

Zmluva zverejnená dňa:

**DOPRACOVANIE KRAJINNO-ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE NA ZÁKLADE
KRAJINNO-ARCHITEKTONICKEJ SÚŤAŽE KOMENSKÉHO PARČÍK
– OBSAH A ROZSAH**

Architektonická resp. krajinno-architektonická štúdia sa zaoberá najoptimálnejším riešením hmoty a prevádzky, overujú sa urbanistické, architektonické, dispozično-prevádzkové, konštrukčné a materiálové riešenia budúcej stavby. Prináša základnú myšlienku návrhu a slúži ako podklad pre spracovanie nadväzujúcej dokumentácie v ďalších stupňoch. Ako podklad pre dopracovanie slúži dokument Stanoviska k víťaznému návrhu Komenského.

Obsah a rozsah:

- A Sprievodná správa**
 - A.1 Popis koncepcie**
 - A.2 Krajinno-architektonické riešenie**
 - A.3 Rámcové riešenie inžinierskych sietí**
 - A.4 Návrh prvkov mobiliáru**
 - A.5 Popis materiálového riešenia**
- B Výkresy**
 - B.1 Situácia riešeného územia v mierke 1:500/1:250**
 - B.2 Pôdorysy v mierke 1:200/1:100**
 - B.3 Typické rezy v mierke 1:200/1:100**
 - B.4 Exteriérová vizualizácia**
 - B.5 Návrh prvkov mobiliáru v mierke 1:25/1:20**
- C Odhad nákladov na realizáciu**

Časť A, B

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu projektu pre krajinno-architektonickú štúdiu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA (v súlade s § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.) so zohľadnením pripomienok odberateľa formulovaných na základe súťažného návrhu a priebežných konzultácií.

Časť B.1 Situácia riešeného územia v mierke 1:500/1:250.

Časť B.2 Pôdorysy v mierke 1:200/1:100

pre skutkový i dvoj - variantný (bez parkovania, s parkovaním) navrhovaný stav.

Časť B.3 Typické rezy v mierke 1:200/1:100,

minimálne jeden pozdĺžny a jeden priečny rez riešeného územia.

Časť B.4 Exteriérová vizualizácia,

z horizontu človeka.

Časť B.5 Návrh prvkov mobiliáru v mierke 1:25/1:20

obsahujúci štandardné pohľady a rozmery (pôdorys, bokorys, nárys).

Časť C Odhad nákladov na zhotovenie stavby

bude obsahovať štrukturované odhadované výšky nákladov na jednotlivé časti, ako aj celkové náklady, ktoré súvisia s prípravou, realizáciou a s uvedením stavby do užívania.

Počty vyhotovení dokumentácie, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny, sú nasledovné:

- | | | |
|-----------|---|----------------------------------|
| časť A, B | – | 6 vyhotovení v tlači a 1x na USB |
| časť C | – | 3 vyhotovenia v tlači |

**DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE S PODROBNOSŤOU
REALIZAČNÉHO PROJEKTU
– OBSAH A ROZSAH**

Dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu je jedноступňový projekt, ktorý musí spĺňať podmienky územného rozhodnutia a slúži ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia s cieľom získať stavebné povolenie. Zároveň je dokumentácia dopracovaná do úrovne dokumentácie pre realizáciu stavby a doplnená o ďalšie údaje, t. j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach s obsahom a rozsahom podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA a podobných dostupných publikácií pre projektantov.

Obsah a rozsah DSP (v súlade s vykonávacím predpisom k stavebnému zákonu, § 8 – 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z):

Dokumentácia bude spracovaná v delení na stavebné objekty (upresnenie objektovej skladby bude objednávateľom bližšie špecifikované po odovzdaní štúdie). Každá z týchto častí bude spracovaná podľa tu uvedeného obsahu a rozsahu projektovej dokumentácie (PD). Časť F bude spracovaná ako celok pre všetky časti PD.

1. TECHNICKO-KVALITATÍVNE PODMIENKY

Technicko-kvalitatívne podmienky budú dopĺňať dokumentáciu stavby a špecifikovať rozsah platnosti technických a právnych noriem a predpisov, budú obsahovať súbor požiadaviek a podmienok pre objednávateľa stavby na prípravu, realizáciu, kontrolu, skúšky a merania, prevzatie vykonaných prác, zásady technologických postupov a technických požiadaviek na vykonanie prác na stavbe, požiadavky na použité stavebné materiály a výrobky s odvolaním sa na príslušné platné technické normy, predpisy, certifikáty a iné doklady, vedľajšie a osobitné práce, ochranu životného prostredia a pod.

2. DOKUMENTÁCIA

- A. Sprievodná správa**
- B. Súhrnná technická správa**
- C. Celková situácia stavby**
- D. Koordinačný výkres stavby**
- E. Dokumentácia stavebných objektov**
 - Technická správa
 - Výkresy
 - Definitívne dopravné značenie predbežne odsúhlasené v komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení magistrátu
- F. Projekt organizácie výstavby**
 - POD (projekt organizácie dopravy) počas výstavby
 - Technická správa
 - Výkresy
- G. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci**

Časti A, B, C, D, E

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu DSP podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA a podobných dostupných publikácií pre projektantov.

Dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu, ktorý je potrebný k vydaniu stavebného povolenia. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania.

Časť F. Projekt organizácie výstavby

bude obsahovať projekt organizácie výstavby s odhadom predpokladanej doby výstavby a projekt organizácie dopravy vr. projektu dočasného dopravného značenia s odhadovanou dobou jeho použitia.

Vyjadrenia pre stavebné povolenie:

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
- Okresný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor ochrany prírody a krajiny,
- Okresný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy,
- Okresný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor odpadového hospodárstva,
- Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy,
- Okresný úrad v Bratislave, Odbor krízového riadenia,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Bratislava
- Dopravný podnik a.s., Bratislava
- SLOVAK TELECOM, a.s., Bratislava,
- Slovenský plynárenský priemysel, Bratislava,
- Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava
- SITEL spol. s r.o., Bratislava,
- PANTEL INTERNATIONAL SK, Bratislava,
- Sanet, Bratislava
- Orange Slovensko a.s., Bratislava
- Dial Telecom a.s. Bratislava,
- TRANSPETROL a.s. Bratislava,
- GTS Slovakia a.s., Bratislava
- SWAN, a.s. Bratislava,
- UPC Slovensko s.r.o.,
- Slovanet a.s. Bratislava
- Satro s.r.o. Bratislava
- Energotel a.s. Bratislava
- Ministerstvo vnútra SR, Bratislava
- SUPTel s.r.o. Bratislava
- DIGI Slovakia s.r.o. Bratislava

a ďalšie nevyhnutné k vydaniu SP.

Časť G. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Stanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku a obsahuje aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude vypracovaný podľa:

- zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, § 5 ods. 2 písm. b) a c),
- Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci,
- Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami,
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov,
- DSP a súvisiacich zákonov, vyhlášok a nariadení s plánovaným predmetom výstavby.

3. NÁKLADOVÁ ČASŤ

3.1 Neocenený položkový rozpočet – súpis prác a dodávok a výkaz výmer **bez uvedenia ceny**, vypracovaný v zmysle Metodického pokynu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2004 o Triedniku stavebných prác (ktorý vychádza zo štatistickej Klasifikácie produkcie vydané vyhláškou ŠÚ SR č. 632/2002 tak, že zachováva prvých 6 miest KP a na ďalších miestach (7. až 16. miesto) je podrobnejšie triedenie stavebných prác.

Položky musia byť definované:

- šesťmiestnym číselným kódom Klasifikácie produkcie (KP) a minimálne šesťmiestnym kódom Triednika stavebných prác (TSP), t.j. spolu **dvanásťmiestny kód**
- **popisovníkom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy
- **mernou jednotkou** položky v súlade s TPS
- **množstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer,

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť **rekapituláciu**.

Neocenený položkový rozpočet bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, vo forme rozpočtového programu, pretransformovaný do MS EXCEL, na CD a v tlači, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

3.2 Ocenený položkový rozpočet – súpis prác a dodávok a výkaz výmer **s uvedením ceny**, t. j. **ocenený** ten istý súpis prác a dodávok a výkaz výmer ako v bode 3.1, ktorý bude slúžiť ako **kontrolný rozpočet** pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného

obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a je **dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa.**

Počty vyhotovení dokumentácie, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:

Technicko-kvalitatívne podmienky	– 1 vyhotovenie v tlači a 2 x na CD alebo USB
Dokumentácia, časti A, B, C, D, E, F,	– 10 vyhotovení v tlači a 2 x na CD alebo USB
časť G	– 6 vyhotovení v tlači
časť H	– 3 vyhotovenia v tlači
Nákladová časť bez uvedenia ceny	– 1 vyhotovenie v tlači a 2 x na CD alebo USB
Nákladová časť s uvedením ceny	– 2 vyhotovenia v tlači a 2 x na CD alebo USB

Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestrane na základe **technických požiadaviek** podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto **odkaz** možno použiť **len vtedy**, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „**alebo ekvivalentný**“.

VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU PROJEKTANTA

V rámci výkonu odborného autorského dohľadu projektanta (hlavného projektanta, zodpovedného projektanta, hlavného inžiniera projektu – manažéra projektu alebo architekta projektu) (ďalej len „AD“) sa overuje dodržiavanie technického, architektonicko-výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby. AD sa bude vykonávať ako občasný počas realizácie stavby od začatia stavby (odovzdania staveniska) do vydania kolaudačných rozhodnutí príslušnými stavebnými úradmi a nadobudnutia ich právoplatnosti ak sa stavba realizuje na základe vydaného stavebného povolenia, resp. do protokolárneho odovzdania a prevzatia dokončenej stavby ak sa stavba realizuje na základe oznámenia stavebného úradu k ohláseniu stavby. Hodiny výkonu AD bude zhotoviteľ zaznamenávať do výkazu skutočne vykonaných hodín a tento výkaz bude podkladom pre fakturáciu vykonaného AD.

Autorský dohľad bude vykonávaný na základe požiadavky, resp. výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby.

V rámci výkonu AD je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné činnosti:

- činnosť koordinátora projektovej dokumentácie v zmysle § 3 ods. 1 a § 4, 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- zúčastniť sa vypracovania a odsúhlasovania kontrolného a skúšobného plánu stavby,
- zúčastniť sa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- zabezpečiť súlad realizácie dočasných objektov zariadenia staveniska s riešením zariadenia staveniska v časti POV DSP,
- poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k nejasnostiam v projektovej dokumentácii a k prípadným skrytým vadám projektu,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanovených v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle usmernenia stavebníka,
- vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechniku prijímať návrh doplnkových riešení,
- kontrolovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, všeobecne záväzné predpisy a technické normy s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podložia, výstuže, pilot, atď.,

- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov,
- posudzovať návrhy zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technického a technologického riešenia stanoveného v PD, finančnej náročnosti, dodržania lehôt výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby,
- vyjadrovať sa v stavebnom denníku k požiadavkám zhotoviteľa o väčšie množstvá výrobkov a výkonov (naviac práce) oproti spracovanej dokumentácii DRS, ktorá bola podkladom k vypracovaniu súťažnej ponuky na uskutočnenie stavebných prác, uviesť dôvody odsúhlasovania naviac prác (chyba projektového riešenia, nedodržanie technologického postupu stavebných prác, nepredvídané okolnosti počas výstavby a pod.) a zúčastňovať sa zmenových konaní,
- zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracované priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného objednávateľom; drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatnej výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny,
- zúčastňovať sa na operatívnych poradách a kontrolných dňoch stavby,
- na výzvu technického dozoru stavebníka je povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hod.,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- spolupracovať so zodpovedným geodetom,
- odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,
- zúčastňovať sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej ucelenej časti, vrátane komplexného vyskúšania,
- zúčastňovať sa na skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní,
- poskytovať potrebné vysvetlenia a spolupracovať s objednávateľom pri kolaudačnom konaní,
- informovať a prerokovávať s objednávateľom alebo určenou osobou rozhodnutia ktoré vyplývajú z predchádzajúcich bodov.

Vec:

Stanoviská jednotlivých sekcií a oddelení Magistrátu HMSRBA a ďalších organizácií k výsledku architektonickej súťaže Komenského parčík, ktoré slúžia pre dopracovanie krajinársko-architektonickej štúdie.

Poznámka:

Tučným kurzívom sú vyznačené časti, ktoré žiadame doriešiť v rámci dopracovania krajinársko - architektonickej štúdie.

Podčiarknutým sú vyznačené odporúčané časti, pre dopracovanie krajinársko-architektonickej štúdie.

Stanovisko Sekcie súťaží

Stotožňujeme sa s riešením, v plnej miere sme zachovali architektonických kvalít, ktoré požadujeme v nasledujúcich stupňoch dodržať.

Za Metropolitný inštitút Bratislavy, Sekciu verejných priestorov: Ing. arch. Marek Harčarik

Stanovisko Sekcia verejných priestorov, Metropolitného inštitútu Bratislavy

Víťazný návrh racionálnou formou reaguje na technické danosti prostredia a požiadavky vyplývajúce z participácie teda na výsadbu zelene a vytvorenie priestoru na sedenie s komorným pokojným programom. Je geometricky a priestorovo jednoduchý, vnáša do prostredia klud a harmóniu. Prevedenie prvkov mestského mobiliáru a povrchov je elegantné a je primerané prostrediu a historickému kontextu okolitých budov. MIB VP odporúča prehodnotiť a podľa možnosti minimalizovať oceľovú konštrukciu zasahujúcu do spevnenej plochy územia kvôli odstráneniu bariér v priestore.

Za Metropolitný inštitút Bratislavy, Sekciu verejných priestorov: Ing. arch. Roman Žitňanský

Komentár poroty po vyhodnotení súťažných návrhov

Návrh najpresvedčivejšie odpovedá na výzvy zadania - nachádza správnu mieru civilnosti výrazu pri exkluzivite materiálov a prevedení, dobre reaguje na technické limity územia (podzemná stavba ND), správne pomenúva ambivalenciu vzťahu park / námestie, vhodne tematizuje dej, ktoré sa reálne môžu na mieste odohrávať.

Riešený priestor je vymedzený a rozčlenený jednoduchou, bielo lakovanou oceľovou konštrukciou s doplnujúcimi druhotnými rolami - umožní nechať sa popínať zeleňou, ponese osvetlenie, zavesené atrakcie a pod. Princíp kontrastu spevnenej plochy námestia a zapustenej priehlbiny pre vysádzanie drevinami je občerstvujúci a funkčný. Koncept prináša nevšedné riešenie, ktoré má najväčší potenciál pre to, stať sa architektonicky jedinečným počínom. Elementárna, čitateľná geometria, civilnosť intervencie v danom prostredí, rovnováha urbánnych a prírodných elementov sú silnými stránkami predloženého návrhu.

Porota však odporúča v rámci rozpracovania návrhu v ďalších stupňoch projektu overiť jeho hlavné princípy:

- Technické a konštrukčné riešenie ocelevej konštrukcie, ktorá pôsobí nerealisticky subtilne
- Druhovú skladbu navrhovaných drevín vzhľadom ku vlastnostiam stanovišťa a kontextu okolia
- Konkrétny návrh povrchu priehlbiny vzhľadom na údržbu, udržateľnosť, hospodárnosť s vodou a estetické pôsobenie.
- Overiť možnosť zväčšenia vegetačnej plochy zapustenej priehlbiny- v rámci členenia priestoru 50/50= námestie/park až na hranu ocelevej konštrukcie.

Stanovisko Sekcie dopravy Mag HMSRBA

Kladne hodnotíme, že komunikácia Komenského námestie /v úseku medzi Gorkého a Jesenského/ ostáva v pôvodnej polohe. Zrušené bolo obojstranné pozdĺžne parkovanie na Komenského námestí. V textovej a grafickej časti sa neuvádzajú parametre komunikácie. Vzhľadom na skutočnosť, že dopravná obsluha predmetného územia automobilovou dopravou, zásobovanie a obsluhu SND je možná len od Štúrovej ulice cez Gorkého ulicu s výjazdom cez Komenského námestie a Jesenského ulicu späť na Štúrovu ulicu, **žadame, aby komunikácia Komenského námestie bola v parametroch (šírka, oblúky) aj pre nákladné vozidlá.**

Upozorňujeme:

Komunikácie Gorkého ulica a Komenského námestie sú zaradené do siete miestnych komunikácií v správe Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Na komunikáciách Gorkého ulica, Komenského námestie sú vyhradené parkovacie miesta, ktoré môžu byť zrušené len so súhlasom príslušného správcu/vlastníka.

Cyklistická doprava:

Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 je hlavná cyklistická trasa vedená Jesenského ulicou.

Uznesením MsZ č. 1743/2014 zo dňa 25. 09. 2014 bol schválený materiál "Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy" a uznesením MsZ č. 406/2016 zo dňa 31. 03. 2016 bol schválený "Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy, 2015". Podľa uvedených materiálov Jesenského ulicou prechádza cyklotrasa okruh "O1"

Pozitívne hodnotíme aj navrhované pripojenie cyklistov z územia na Jesenského ulicu.

Vedúca oddelenia dopravného inžinierstva: Ing.arch. Zuzana Kordošová

Doplnenie M. Harčarík:Vzhľadom na fakt, že v riešenom území je statická doprava v správe Starého mesta požadujeme dve alternatívy vypracovania statickej dopravy, ktoré budú následne konzultované s prísluchajúcim orgánom a to:

Primmárna alternatíva: odstránenie všetkých 13 miest tak ako je to v súťažnom návrhu.

Sekundárna alternatíva: ponechanie 5 miest pri budove obchodnej komory, ostatné odstrániť.

Otázky a pripomienky Sekcie sociálnych vecí Mag HMSRBA:

- **Či sa tam ráta aj s včlenením orientačného systému pre nevidiacich a slabozrakých – systémom myslím umelé alebo prirodzené vodiace a varovné línie v kombinácii s vhodným umiestnením a tvarom mobiliáru identifikovateľným technikou bielej palice**
- **Či bude nová dlažba vyberaná s ohľadom na hladký pohyb akýchkoľvek koliesok (teda tvar dlažby bez skosených hrán, hladký povrch dlažby aspoň na priechodných trasách, celkové vyhotovenie bez širokých medzier)**
- **Či bude bezbariérový prístup s primeraným sklonom do parčíka z cesty a chodníka**
- **Či zostane zachované parkovacie miesto hneď vedľa parčíka, alebo sa presunie inde (jeho zachovanie preferujeme, miesto sa môže posunúť), nakoľko je v meste málo parkovacích miest pre znevýhodnené osoby.**

Odporúčania Krajského pamiatkového úradu

- **Menší podiel zelených plôch**
- **Použitie veľkoformátových betónových platní nereflektuje aktuálne trendy vytvárať čo najsebestačnejšie zelené priestory z hľadiska zadržiavania vody,**
- **Kompozícia „lesíka“ predstavuje zmes nesúrodých habitov stromov, ktoré sa k sebe ani nehodia vzhľadom na rôzne nároky stromov na prírodné podmienky. Taktiež rôzne habitusy stromov (vzhľadom na navrhnutý druh) pôsobia spolu skôr rušivo. Borovica píniová v podmienkach Slovenska nie je mrazuvzdorný druh, drieň obyčajný nie je vhodným druhom stromu do suchého, horúceho mestského prostredia,**
- Nie je zrejmy zmysel „viatych pieskov“ v súvislosti s druhovým zložením lesíka
- Obalová konštrukcia predstavuje zaujímavý novotvar, ktorý je dostatočne transparentný a zároveň ponúka možnosť sezónneho zatienenia a inštalácie rôznych prvkov.

Mgr. Ľubomír Augustín

Stanovisko oddelenia kultúry Mag HMSRB

Z návrhu vyplýva odstránenie všetkých kvetináčov:

negatíva tohto riešenia:

- odstráni sa pôvodná vrstva architektonického riešenia, ktoré je v súlade so zadným priečelím budovy, tým pádom dôjde k potlačeniu nadväznosti s okolím. Vnímam to ako celkové výtvarné riešenie a prepojenie s architektúrou divadla- kvetináče sú tiež v štvorcovej sieti, tak ako portál vstupu do divadla (resp. sklenené tabule okien), takže tam mi to príde vhodné zachovať kvôli nadväznosti na okolie a tiež je tam aj spojitost s novým návrhom, keďže ide o štvorcový raster.

- odstránením a predĺžením kvetináča zanikne možnosť vstupu na územie zo strany divadla

pozitíva:

- vznikne pohodlný priestor na sedenie

- v konečnom dôsledku asi viac zelene

Myslím si, že zachovanie pôvodných kvetináčov nezmení až tak zásadne navrhovaný koncept, ale zachovaním ostane prítomná pôvodná vrstva. Čo je pre mňa významná kvalita verejného priestoru, kde sa premiešavajú aktuálne zásahy s minulými.

Ďalej by som rada otvorila tému dodatočného zapojenia výtvarníka/ výtvarníčky, je tam hneď niekoľko možností, kde by bola prítomnosť tejto profesie prínosná.

- "kameň" sklad- je to podľa mňa presne typ zadania pre výtvarníka/ výtvarníčku. (asociačne ma ku kameňu napadol Štefan Papčo, uvádzam to iba kvôli predstave, v linku posledný obrázok Neklidné duše +7 <http://www.profilart.sk/wp-content/uploads/2015/11/7-portret-papco-2-2015.pdf> . mohlo by to byť aj niečo iné, toto je čisto asociačné spojenie s návrhom)

- Celkovo návrh podľa mňa málo reaguje na susedstvo prístavby divadla (hodnota tej prístavby je asi polemická) ale myslím si, že sa z nej dajú vytiahnuť kvalitné prvky - myslím tým aj nástenný reliéf od A. Goliáša. Viem si predstaviť, keby sa motív z reliéfu (v plochom riešení- cez odtiene dlažby) zrkadlil v dlažbe, či už ako centrálny motív alebo raster. Pozdvihlo by to celkovú výtvarnú hodnotu miesta. Namiesto diagonálneho unifikovaného riešenia dlažby.

Návrhy, ktoré spomínam sú síce nuansy ale výtvarne by podľa mňa posunuli priestor na ďalšiu úroveň, tj. odporúčala by som zapojenie výtvarníkov do spomínaných riešení a lepšie prepojenie s architektúrou divadla.

Magdaléna Kuchtová

Stanovisko oddelenia stratégie a projektov Mag HMSRB

V aktuálnom programovom období sme identifikovali jednu výzvu, ktorá by sa dala využiť na čiastočné pokrytie niektorých nákladov – ak sme správne z verejne dostupných informácií zachytili, že víťazný projekt bude obsahovať aj opatrenia na zachytávanie vody. Ide o výzvu v rámci OP Kvalita životného prostredia, č. 62, ktorá je zameraná na realizáciu vodozádržných opatrení. Táto výzva má najbližšiu uzávierku v 31.12.2020 a aktuálne sa pripravuje rokovanie na MŽP .

RNDr. Mgr. Viera Sláviková

Doplnenie M. Harčarík: vzľadom na možnosť čerpania fonodov na vodozádržné opatrenia, žiadame o rozdelenie vodozádržnej časti projektovej dokumentácie do samostatného stavebného objektu.

Stanovisko Sekcie životného prostredia Mag HMSRB

- Navrhovaná kombinácia drevín je nesúrodá, nereflektuje mestské prostredie z hľadiska podmienok, rajonizácie (Pinus pinea, Populus nigra 'Italica'), ani celkového charakteru urbanistického riešenia centrálnej mestskej časti s pamiatkovými hodnotami.
- Potrebne je preveriť technické možnosti realizácie konštrukcie na popínavé rastliny a iné inštalácie, vzhľadom na výškové parametre sú konštrukčné prvky subtílné, potrebné by bolo doplniť informáciu, či bolo overené realizačnou, resp. technickou dokumentáciou a statickými prepočtami (potrebne je prepočítať aj konštrukciu vzhľadom na zaťaženie popínavými drevinami, ktorých hmota môže dosiahnuť veľkú váhu pri bujnnejšie rastúcich druhoch, napr. Hedera sp., Wisteria sp., Campsis sp. a iné).
- Zadržiavanie vody voľným vsakovaním by bolo vhodné riešiť na úrovni terénu, resp. pri menších výškových rozdieloch odvádzaním na mieste, kde zrážky spadnú (voľba povrchu, dažďové záhony bez väčších terénnych depresii a iné riešenia bez výrazných zásahov do terénnej modelácie vzhľadom na celkový charakter územia).
- Základným predpokladom pre efektívne zlepšenie mikroklimy v danom priestore by bolo zváženie zmenšenia rozsahu spevnených plôch. Žiadúce by bolo zachovať vizuálnu priehľadnosť priestoru, nie vytvárať skryté zákutia (bezpečnosť verejného priestranstva).
- Piesky sú tiež veľmi rizikovým riešením, ktoré nemá žiaden historický, urbanistický ani krajinný súvis so záujmovým územím. Piesok namiesto pôdy naznačuje značnú nestabilitu podložia, čo môže predstavovať v budúcnosti pri plytkom priestore na zakorenenie vysokých topoľov veľký problém. Topole majú navyššie nároky na množstvo vlhky a pri nevyhovujúcich životných podmienkach, resp. zníženej vitalite môžu trpieť vo veľkej miere lámavosťou konárov, ktorému nie je možné zabrániť a pre bezprostredné okolie je značne rizikové. Pre komplexné posúdenie tejto časti návrhu by bolo potrebné doplniť informácie o hĺbke piesku, ako aj ďalších vrstvách, ktoré by boli súčasťou podložia.

Petro Ivan, Dipl. Ing.

Civilná zákazka s nízkou hodnotou na poskytnutie služby
„Mestský park Komenského“

CENA PROJEKTOVÝCH PRÁC A SLUŽIEB
Rekapitulácia

Tab. 1

Predmet		Cena v €		
		bez DPH	DPH 20%	spolu
1	Krajinno-architektonická štúdia	6 240,00	1 248,00	7 488,00
2	Dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu (Jednostupňový projekt: DSP+DRS)	27 800,00	5 560,00	33 360,00
3	Odborný autorský dohľad projektanta	4 680,00	936,00	5 616,00
Spolu:		38 720,00	7 744,00	46 464,00
Cena celkom s DPH:				46 464,00

POISTNÝ CERTIFIKÁT

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU SPÔSOBENÚ PRI VÝKONE PROFESIE AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA

Tento poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely. Tento certifikát nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmlouvou.

POISTENÝ: Totalstudio s.r.o. Povraznícka 5 811 05 Bratislava IČO: 46 482 571	POISŤOVATEL: Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Dostojevského rad 4 815 74 Bratislava, Slovensko IČO: 00 151 700 IČ DPH: SK2020374862 DIČ: 2020374862
--	--

ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA

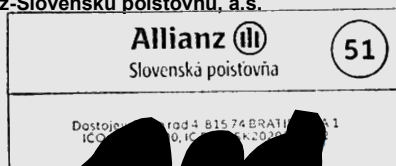
Týmto potvrdzujeme, že vyššie uvedený poistený má dojednané poistné krytie na obdobie a v rozsahu uvedenom nižšie. Nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmlouvou je predmetom všeobecných poistných podmienok a zmluvných a osobitných dojednaní poistnej zmluvy.

DRUH POISTNÉHO KRYTIA:	Zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom činnosti autorizovaného architekta v zmysle zákona 362/2005 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
POISTNÝ PRINCÍP:	Claims made
ČÍSLO POISTNEJ ZMLUVY:	411 028 169
ZAČIATOK SÚČASNÉHO POISTNÉHO OBDOBIA:	07.01.2021
KONIEC SÚČASNÉHO POISTNÉHO OBDOBIA:	06.01.2022
ÚZEMNÁ PLATNOSŤ:	Slovenská republika

POISTNÁ SUMA NA JEDNU A VŠETKY ŠKODOVÉ UDALOSTI:	1 000 000,00 EUR
---	------------------

POZNÁMKY:	-----
------------------	-------

Za Allianz-Slovenskú poisťovňu, a.s.



.....
Odpovedný za vyhlásenie

Miesto vystavenia certifikátu:

Bratislava

Dátum vystavenia certifikátu:

15.01.2021

Zapísaná na Okr. súde Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sa, vložka č.: 196/B