

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 286502612100**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Katarína Miklášová, rod.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506661700/0099 zo dňa 05.09.2017 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača ako:
  - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2031/15** – ostatné plochy vo výmere 49 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 400,
  - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **8902/3** – ostatné plochy vo výmere 407 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 7003,

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie stavených objektov SO – 401-00 Predĺženie verejného vodovodu – I. etapa a SO – 501-00 Splašková kanalizácia – I. etapa, ktoré sú súčasťou stavby „Miestna komunikácia, Stupavská ul., Bratislava.“ v k.ú. Rača v Bratislave (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 28/2021 na vyznačenie vecného bremena na parcele C-KN p.č. 2031/15, p.č. 8902/3 zo dňa 12.02.2021, vyhotoveným spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-286/21 dňa 23.02.2021** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare) v nasledovnom rozsahu:
    - diel č. 1 o výmere 249 m<sup>2</sup> na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 písm. b) tohto článku,
    - diel č. 3 o výmere 37 m<sup>2</sup> na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 písm. a) tohto článku,Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra C-KN v k.ú. Rača parc. č. 2031/15 a 8902/3 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nasledovných nehnuteľností:
- 4.1. Stavebného objektu „**SO – 401-00 Predĺženie verejného vodovodu – I. etapa**“, ktorý je súčasťou hlavnej stavby „Miestna komunikácia, Stupavská ul., Bratislava“ v k.ú. Rača, povoleného v zmysle Rozhodnutia (stavebného povolenia) č. OU-BA-OSZP3-2020/014988/GEE/III - 6729 zo dňa 22.01.2020, právoplatného dňa 17.03.2020, uloženého okrem iných aj na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku v k.ú. Rača v zmysle geometrického plánu.
  - 4.2. Stavebného objektu „**SO – 501-00 Splašková kanalizácia – I. etapa**“, ktorý je súčasťou hlavnej stavby „Miestna komunikácia, Stupavská ul., Bratislava“ v k.ú. Rača, povoleného v zmysle Rozhodnutia (stavebného povolenia) č. OU-BA-OSZP3-2020/014988/GEE/III - 6729 zo dňa 22.01.2020, právoplatného dňa 17.03.2020, uloženého okrem iných aj na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku v k.ú. Rača v zmysle geometrického plánu.
- (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zariadenia a uloženia inžinierskych sietí v rámci stavby „Miestna komunikácia, Stupavská ul., Bratislava.“ v k.ú. Rača,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí  
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v rozsahu dielov č. 1 a 3
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra C-KN v k.ú. Rača parc. č. 2031/15 a 8902/3 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

### **Článok III Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 95/2021 zo dňa 30.03.2021 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, Čerešňová 3/A, 900 25 Chorvátsky Grob, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na časti pozemku parc. KN-C č. 2031/15 a parc. KN-C č. 8902/3 (diel č. 1 a diel č. 3) evidovaných v overenom Geometrickom pláne č. 28/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vypracoval fm-geo, s.r.o., Ing. František Mego, autorizovaný geodet a kartograf) resp. na LV č. 400 – čiastočný resp. LV č. 7003 – čiastočný, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – mestská časť Rača, okres Bratislava III, pre účel podkladu pre stanovenie hodnoty vecného bremena, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2 282,56 Eur** (slovom dvetisícdivoosemdesiatdva eur päťdesiatšesť centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola Katarínou Miklášovou dňa 13.09.2017 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500,- Eur (slovom päťsto eur). Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **1 782,56 Eur** (slovom tisícdivoosemdesiatdva eur päťdesiatšesť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v IBAN:  
variabilný symbol
3. V prípade oneskorenej platby sa Katarína Miklášová zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

### **Článok IV Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok V Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak oprávnená z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnená z vecného bremena povinná odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnenej z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnenej z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenu z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII Vyhlásenie**

1. Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučnou vlastníčkou oprávnených nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1 / 1.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnenej z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

#### **Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného

bremena. Za zaplatenie opłaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.

4. Oprávnená z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok IX** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávnenú z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 28/2021 zo dňa 12.02.2021, úradne overeného pod č. G1-286/21 dňa 23.02.2021

V Bratislave, dňa 18.05.2021

V Bratislave, dňa 11.05.2021

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnená z vecného bremena:  
**Katarína Miklášová**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Katarína Miklášová, v.r.