

# KÚPNA ZMLUVA

č. KZ-01/2021

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**P r e d á v a j ú c i :**

## **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch Matúšom Vallom,  
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu : 25826423/7500  
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
IČO : 00 603 481

a

správa v zastúpení:

## **Mestská časť Bratislava-Čunovo**

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava

Zastúpená : Gabrielou Ferenčákovou, starostkou  
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto  
Číslo účtu : 1621-052/0200  
IBAN : SK57 0200 0000 0000 0162 1052  
Variabilný symbol : KZ-01/2019  
IČO : 00 641 243

Gabriela Ferenčáková – starostka Mestskej časti Bratislava-Čunovo, poverená plnou mocou od primátora Ing. arch Matúša Valla na podpis tejto kúpnej zmluvy za Hlavné mesto SR Bratislavu ( predmetná plná moc je uvedená v predchádzajúcom súhlase primátora č. 17 01 0066 20, zo dňa 14.12.2020)

/ ďalej len „predávajúci“ /

**K u p u j ú c i :**

## **Károly Werdenich**

Rodený

Narodený

r.č.

Bytom : Eliášovce 263, 930 38 Nový Život

Stav

Štátny občan

/ ďalej len „kupujúci“ /

## Čl. 1

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čunovo – pozemku parc. reg. „E“ katastra nehnuteľností č. 103/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2245 m<sup>2</sup>, zapísaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 767, v správe mestskej časti Bratislava-Čunovo na základe zverovacieho protokolu č. 11 84 0513 98 00, zo dňa 12.08.1998.

2/ Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 623/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>, parc. č. 623/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> v k.ú. Čunovo, ktoré vznikli odčlenením z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 103/1, Geometrickým plánom č. 2/2010 zo dňa 12.01.2010 vyhotoveným Ing. Petrom Bajzom, spol. elvé, Ing. Peter Bajza, Prešovská 46, 821 02 Bratislava (ďalej aj ako „predmet predaja“).

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 623/1– zastavaná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup> a parc. č. 623/2– zastavaná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>, k.ú. Čunovo, ktoré vznikli odčlenením z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 103/1 k.ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767, podľa Geometrického plánu č.2/2010 zo dňa 12.01.2010 vyhotoveného Ing. Petrom Bajzom, spol. elvé, Ing. Peter Bajza, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, do výlučného vlastníctva v celosti.

4/ Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na predmetných pozemkoch sa nachádza stavba rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, ktorú žiadateľ nadobudol dedením. Predajom pozemkov parc. č. 623/1 a 623/2 k. ú. Čunovo príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov a k zosúladeniu údajov v katastri nehnuteľností so stavom užívania. Prevádzané pozemky sú pre predávajúceho nepoužiteľné.

## Čl. 2

1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosti vedené v Čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy za cenu **28.200,00** Eur (slovom: dvadsaťosemtisícdivesto Eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

2/ Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Čunovo uznesením č.146/2021 zo dňa 18.03.2021. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 14.12.2020 č.17 01 0066 20.

## Čl. 3

1/ Kúpnu cenu zaplatí kupujúci formou notárskej úschovy zriadenej na notárskom úrade Mgr. Jana Borovičková, so sídlom Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava 2 (ďalej len ako „notár“) na základe notárskej zápisnice s dobou platnosti 3 mesiace, v ktorej sa notár zaviazá, že peňažné prostriedky vo výške 28.200,00 Eur (slovom: dvadsaťosemtisícdivesto Eur) zložené v prospech predávajúceho bez možnosti kupujúceho disponovať nimi, uvoľní na základe splnenia podmienky uvedenej v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, a to v lehote do 3 dní po tom, ako dôjde k jej splneniu.

Kupujúci ako zložiteľ peňazí do notárskej úschovy sa vzdal dispozičného práva nakladať s finančnými prostriedkami, ktoré sú predmetom úschovy po dobu úschovy uvedenej v zápisnici o úschove peňazí a prehlasuje, že súhlasí s tým, aby kúpnu cenu z notárskej úschovy uvedenej v predchádzajúcom odseku vyplatil notár z notárskej úschovy predávajúcemu ako príjemcovi notárskej úschovy, a to v prospech nasledovných účtov a v nižšie uvedených výškach:

a/ čiastku **11.280,00** Eur (slovom: jedenásťtisícdivestoosemdesiat Eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy,

b/ čiastku **16.920,00** Eur (slovom: šesťtisícdeväťstodvadsať Eur) poukáže na účet mestskej časti uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

2/ Kupujúci predloží predávajúcemu jedno originálne vyhotovenie notárskej zápisnice vyhotovenej v súlade s touto zmluvou a potvrdenie o zložení kúpnej ceny na účet uvedený v notárskej zápisnici najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zriadením notárskej úschovy znáša kupujúci. Za splnenie podmienky uvoľnenia kúpnej ceny v zmysle ods. 1 tohto článku tejto zmluvy notárom z notárskej úschovy sú tieto skutočnosti:

- originál výpisu z listu vlastníctva pre k.ú. Čunovo, obec BA-m.č. Čunovo, okres Bratislava V, použiteľný na právne úkony, v ktorom bude v časti B zapísaný ako výlučný vlastník (1/1) predmetu predaja kupujúci a v časti „C“ (Ťarchy) nebudú uvedené žiadne ťarchy k predmetu predaja, vecné bremená ani iné obmedzujúce poznámky, alebo
- originál právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, ktorým vklad práv vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností povoľuje.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nepredloží najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy notársku zápisnicu a potvrdenie o zložení peňazí, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

#### Čl. 4

1/ Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti.

#### Čl. 5

1/ Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

2/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

## Čl. 6

1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostím, ktorá je predmetom predaja, podajú zmluvné strany do katastra nehnuteľností po podpise tejto zmluvy bezodkladne po tom, ako kupujúci preukáže zloženie kúpnej ceny do notárskej úschovy.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3/ Práva a povinnosti neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Čl. 7

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2/ Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-tich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené príslušnej správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov obdrží predávajúci (3 hlavné mesto, 2 mestská časť), 1 rovnopis obdrží kupujúci.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 3.5.2021

V Bratislave, dňa 3.5.2021

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Károly Werdenich**

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
v zastúpení: Gabriela Ferenčáková  
na základe plnej moci zo dňa 14.12.2020

.....  
Károly Werdenich

**Mestská časť Bratislava-Čunovo**

.....  
Gabriela Ferenčáková